

## **SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ PRODEJNÍCH AUTOMATŮ NA TEPLÉ NÁPOJE**

**ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**, sídlem ve Zlíně, Lukovská 112, PSČ: 763 14

Organizace je zapsaná zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091 vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001, pod IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026 (dále též jako „ZOO Zlín“)

**s o u h l a s í ,**

aby na základě vzájemných vztahů se společností

**DELIKOMAT s.r.o.**, sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon [REDAKCE], dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách ZOO Zlín, jimiž ZOO Zlín disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že ZOO Zlín tímto výhradní právo umístit a provozovat Zařízení na celém stanovišti Zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Zlín, Lukovská 112, PSČ: 763 14 – v prostoru u hlavního vstupu do zoo
2. Zlín, Lukovská 112, PSČ: 763 14 – u mravenečníků
3. Zlín, Lukovská 112, PSČ: 763 14 – v prostoru u slonů
4. Zlín, Lukovská 112, PSČ: 763 14 – v prostoru u Tygří pasti

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě se ZOO Zlín a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro ZOO Zlín včetně designování automatů dle grafického návrhu a požadavků ZOO Zlín (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu), která se zavazuje nepovolit v Objektu umístění a provozování obdobných zařízení jí samotnou nebo třetími osobami.

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v každý den do 8:30hod., aby nebyli rušeni návštěvníci ZOO Zlín. DELIKOMAT zajistí ke každému Zařízení odpadkový koš. V případě poruchy zajistí DELIKOMAT servis do 6-12 hodin od nahlášení závady (včetně víkendů) na bezplatné tel. lince [REDAKCE]. V případě vážné závady nebo poruchy umožní ZOO Zlín přístup i v jinou, dohodnutou dobu. DELIKOMAT se též zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití všech Zařízení umístěných v ZOO Zlín. Zařízení umístěné dle tohoto Schválení umístěné je Zařízení nové, a proto dohodou smluvních stran ZOO Zlín poskytuje právo umístit Zařízení společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, tj. ZOO Zlín neposkytne třetí osobě právo umístit ve stavebním objektu věc obdobného charakteru jako Zařízení. Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje ZOO Zlín společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání tohoto Schválení umístění, nejvýše však na dobu jednoho roku s tím, že výhradní právo končí posledním dnem prvního roku počítáno od roku podpisu tohoto Schválení umístění.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku ZOO Zlín a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; ZOO Zlín není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním ZOO Zlín (např. havarijný stav rozvodů elektroinstalace). Pro prodej nápojů o velikosti 300ml bude DELIKOMAT používat v nápojových automatech kelímky ve vzájemně odsouhlaseném designu s logy ZOO Zlín a DELIKOMAT.

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje ZOO Zlín na dobu určitou, která počíná dnem **1.4.2023** (první dubna 2023) a končí dnem **31.3.2024** (třicátého prvního března 2024) s možností automatického prodloužení vždy o jeden rok, v případě, že nebude dána písemná výpověď nejpozději 2 měsíce před ročním výročním uzavřením smlouvy. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. Jednostranně lze předmětný právní vztah před uplynutím doby trvání vypovědět kterýmkoliv z účastníků tohoto Schválení umístění, jestliže druhý účastník je déle než jeden měsíc v prodlení se splněním sjednaného závazku (údržba, provozní servis, úhrada plateb dle Schválení apod.), a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a vypovídající účastník byl na stav přičítící se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících vypověditelem písemně upozorněn a vadný stav neodstranil, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi Schválení umístění.

Kterýkoliv z účastníků tohoto Schválení umístění může druhému účastníkovi zaslat písemný návrh na uzavření nového schválení umístění, dále jen Kontraktační návrh. Kontraktační návrh musí obsahovat odkaz na platné a účinné Schválení umístění. V případě, že druhý účastník, který Kontraktační návrh obdržel, písemně sdělí navrhujícímu účastníkovi, že Kontraktační návrh přijímá, a za podmínky, že DELIKOMAT umístí nové Zařízení, prvním dnem měsíce následujícího po doručení přijetí Kontraktačního návrhu navrhující smluvní straně:

- a. zaniká toto stávající Schválení umístění;
- b. nabývá platnosti a účinnosti nové schválení umístění za dohodnutých podmínek.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného ZOO Zlín. ZOO Zlín se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[10] Je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí ZOO Zlín za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši **3.800,-** Kč bez DPH dle zákonné výše za každé Zařízení měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného ZOO Zlín a doručení společnosti DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí ZOO Zlín. DELIKOMAT poskytne měsíčně ZOO Zlín jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění 2 kg zrnkové kávy.

[11] Společnost DELIKOMAT se zavazuje k zajištění nahlížení do systému výše tržeb za každé zařízení. Přístupy pro nahlížení do systému budou zaslány na email:  
[REDACTED]

[12] ZOO Zlín si vyhrazuje právo na stanovení požadavku na vzhled (vizualizaci) prodejních automatů na teplé nápoje. Oprava polepů bude pro předchozím odsouhlasení provedena společností DELIKOMAT v termínu do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy.

[13] Sjednaná doba umístění počíná dnem podpisu předmětné listiny.

[14] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

Ve Zlíně 1.4.2023

Za ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace:

Ing. Roman Horský, Ph.D. ředitel

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.

[REDACTED]  
Ing. Vilém Řezáč, jednatel