

Obec Zaječí

IČO: 002 83 746

se sídlem Školní 401, 69105 Zaječí

zastoupená starostou Ing. Janem Grmelou, PhD.

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Zaječí, na LV č. 10001:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
5008/71	vodní plocha	2030	0	26
4854/8	ostatní plocha	1192	0	71
5943	ostatní plocha	448	0	1
5008/64	vodní plocha	83267	157	130
5065/46	ostatní plocha	3388	0	1
5065/53	ostatní plocha	1047	0	3
5065/66	ostatní plocha	2351	0	11
5065/80	ostatní plocha	1431	0	3
4797/10	ostatní plocha	499	84	17
4855/184	ostatní plocha	6656	35	61
4855/149	ostatní plocha	454	38	2
5973/1	ostatní plocha	46	15	1
1596/5	ostatní plocha	228	54	7
4855/185	ostatní plocha	14680	38	66
4855/203	ostatní plocha	8695	16	125

3193/1	ostatní plocha	2134	218	23
3097/14	ostatní plocha	220	0	8
3097/64	ostatní plocha	4762	0	706
5020/166	ostatní plocha	20661	0	5
5008/63	ostatní plocha	5406	74	1
5013/14	ostatní plocha	3755	55	0
5013/8	ostatní plocha	2116	28	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen pozemky).

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „II/421 Zaječí“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, se sídlem Na Zahradách 1151/16, 69002 Břeclav (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona město souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky, trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, náleží do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2027**.
- 5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

- 5.6 Tato smlouva byla projednána a schválena v Radě obce Zaječí dne 29. 03. 2023, usnesení č. 12/2023/6.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registraci smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registraci smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.

Příloha: - situace záborů

V Zaječí dne 31. 03. 2023

V Brně dne 25. 04. 2023

.....
Ing. Jan Grmela, PhD.
starosta obce

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK