

Smlouva o podnikatelském pronájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

Smluvními stranami:

MeMed CZ s.r.o.

sídlo: Dukelská 5779, 430 01 Chomutov
zastoupená : prokuristy: Jan Růt, a Harald Deutsch
IČO : 24702722
telefon: +420
e-mail: office@memed.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 40128.

na straně jedné, dále jen pronajímatel
a

sídlo: Nemocnice Rychnov nad Kněžnou.
Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 26000202
zastoupená: Ing. Luboš Mottl, ředitel a prokurista nemocnice Rychnov n/Kněžnou
telefon:
e-mail:

na straně druhé, dále jen nájemce

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem přístroje: CT XD 8000 Ulrich, sériové číslo: CTM1821986, výr. č. terminálu: 0837AH00180 včetně příslušenství specifikovaného v dodacím listu či předávacím protokolu (dále jen **předmět nájmu**), který slouží k aplikaci kontrastní látky při rentgenologických vyšetřeních. Dodací list/Předávací protokol je formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je dodáván bez spotřebního materiálu.
2. Předmět nájmu bude umístěn v sídle nájemce na oddělení RDG oddělení, Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, Rychnov nad Kněžnou. Nájemce s ním nesmí volně disponovat a je povinen jej ponechat po celou dobu pronájmu na místě výše uvedeném. Jakékoliv změny v umístění jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek II. – Doba a účel nájmu, předání

1. Doba dalšího pronájmu se sjednává na dobu ode dne 1.2.2023 do 30.4.2023
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem svou povinnost. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména
 - a) nezaplatil-li řádně a včas nájemné,
 - b) poškodil-li předmět nájmu,
 - c) pokud došlo k poškození, odcizení či zničení předmětu nájmu,
 - d) neužívá-li předmět nájmu řádně v souladu s “Návodem k použití přístroje” nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží,
 - e) přenechal-li předmět nájmu k užívání třetí osobě,
 - f) přemístil-li předmět nájmu mimo své sídlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - g) nepojistil-li předmět nájmu na svůj účet na jeho pořizovací hodnotu,
 - h) neumožnil-li pronajímateli provést kontrolu předmětu nájmu nebo kontrolu jeho užívání,
 - i) neumožnil-li pronajímateli provést pravidelný servis a kontrolu či údržbu nutnou pro řádné použití předmětu nájmu.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby, objeví-li se závady na předmětu nájmu bránící mu jej řádně užívat v souladu s jeho účelem, nebo s výpovědní dobou končící vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém je výpověď zaslána, i bez uvedení důvodu výpovědi.
4. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu pro potřeby aplikace kontrastní látky při rentgenologických vyšetřeních, který musí být používán v souladu s “Návodem k použití přístroje”, který bude předán při převzetí přístroje.
5. Před předáním přístroje je pronajímatel povinen prokazatelně seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho údržbu.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
7. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen jej užívat řádně v souladu s účelem, který je stanoven v článku II. v bodě 4. této smlouvy. Je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, odcizením nebo zničením. Pokud by jedna ze shora uvedených skutečností nastala, je nájemce povinen o tomto do 2 hodin uvědomit pronajímatele a dále je povinen učinit vše, aby zabránil vzniku škody.
8. Během sjednané doby pronájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
9. Nájemce je povinen v plném rozsahu hradit běžné provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.
10. Podpisem smlouvy nájemce současně prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu. Nájemce také prohlašuje, že po převzetí předmětu nájmu nese veškerou zodpovědnost spojenou s jeho používáním.
11. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu na stejném místě, jako je uvedeno v článku I. v bodě 2. této smlouvy. Předmět nájmu musí být pronajímateli po skončení nájmu vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek III. – Úplata za poskytnutí nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem výše specifikovaného předmětu nájmu činí,- Kč / měsíc, tedy,- Kč za kvartál. Nájemné zahrnuje i náklady pronajímatele na běžný servis a údržbu a dále na povinné roční bezpečnostně technické kontroly předmětu nájmu k zajištění jeho řádného užívání. Nájemné nezahrnuje náklady na spotřební materiál.
2. Smluvní strany se dohodly na platbě nájemného vždy za období kvartálu (třech po sobě jdoucích měsíců) zpětně. První faktura tedy bude vystavena za období 1. 1. 2023 – 31.3. 2023.
3. V případě začátku či ukončení nájmu v průběhu kvartálního (tříměsíčního) období bude nájemci vystavena faktura jen na poměrnou část z částky v čl. III bod 1., a to za dobu, kdy nájem trval.
4. Platby nájemného budou provedeny na základě faktur vystavených pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se nájemné platí.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 dní.
6. V případě prodlení nájmu s placením nájemného je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemného za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a právo pronajímatele odejmout předmět nájmu nájemci.

Článek IV. – ostatní ujednání

1. Předmět nájmu, přístroj **CT Ulrich XD8000 sériové číslo /CTM1821986, výr. č. terminálu: 0837AH00180 s příslušenstvím, má hodnotu Kč bez DPH.** V případě, že nájemce přístroj poškodí takovým způsobem, že bude neopravitelný, je povinen uhradit 100% hodnoty přístroje. Jinak je nájemce povinen uhradit opravu přístroje, kterou zajistí pronajímatel, v plné výši.
2. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem předmětu nájmu nájemcem nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
3. Pronajímatel má právo:
 - a/ provádět kontrolu pronajatého zařízení a hospodaření s ním,
 - b/ na náhradu škody v plné výši v případě poškození pronajatého zařízení nájemcem.
4. Nájemce je povinen:
 - a/ užívat zařízení řádně a v souladu s účelem, ke kterému slouží,
 - b/ podle návodu k užívání umožnit pronajímateli provádění pravidelné údržby a revizí předmětu nájmu,
 - c/ bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o případných poruchách či vadách, vzniklých na předmětu nájmu, ať už příčina bude spočívat v nevhodném užívání předmětu nájmu anebo se bude jednat o výrobní vadu a umožnit opravu takových poruch či závad se zabezpečením odpovídajících prostor pro tuto opravu, pokud tak neučiní, odpovídá za vzniklou škodu.
 - d/ během nájemního vztahu nezcizit ani nepronajmout ani jinak nepřenechat do užívání předmět nájmu třetím osobám,

e/ dodržovat předpisy vydané k údržbě a obsluze lékařské techniky,

f/ uhradit škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením v důsledku jeho zavinění, pokud by tyto nebyly kryty pojištěním,

g/ pojistit pronajatou lékařskou techniku na svůj účet na jeho pořizovací hodnotu /jedná se o pojištění na živél, krádež, odpovědnost za škody třetím osobám/,

h/ zastavit používání předmětu nájmu na základě pokynu pronajímatele v případě neplnění povinností daných touto smlouvou s tím, že nese veškeré důsledky z tohoto vyplývající,

ch/ umožnit pronajímateli provádět kontroly předmětu nájmu a kontroly jeho užívání.

5. Nájemce je povinen hlásit zjištěné závady či poruchy předmětu nájmu u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Hlášení závad či poruch se provádí telefonicky na číslo technického oddělení tel: +420
6. Servis předmětu nájmu je řešen do 24 hodin (v pracovních dnech po-pá) od nahlášení závady nájemcem. Závada je odstraněna neprodleně, zpravidla nejpozději do tří pracovních dnů.
V případě, že odstranění závady trvá déle, zavazuje se pronajímatel poskytnout náhradu předmětu nájmu v plné funkčnosti, a to do doby, než bude závada odstraněna. Toto ustanovení se nevztahuje se na odstranění závad, zjevně způsobených nesprávným zacházením či vlivem nedbalosti nájemce.
7. Nájemce nesmí sám provádět opravu předmětu nájmu ani zajistit opravu předmětu nájmu u třetí osoby, ledaže by opravu nezajistil pronajímatel bez zbytečného odkladu po oznámení nájemcem a bezprostřední provedení opravy by bylo nezbytné k odvrácení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Má-li věc vadu, pro kterou ji nelze řádně užívat nebo pro kterou ji lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jinou věc sloužící témuž účelu.

Článek V. - Vlastnické právo

Po dobu trvání této nájemní smlouvy zůstává předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

Článek VI. - Vyšší moc

1. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků a žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války, stávky, nepokoje, výpadky výroby, výpadky dodávek, nepříznivé klimatické podmínky, požáry a přírodní katastrofy
2. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, okamžitě informuje druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci ve smyslu článku VI. odst. 1. této smlouvy. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti.

3. Jestliže smluvní strana dovolávající se vyšší moci neučiní sdělení ve smyslu článku VI. odst. 2 této smlouvy, potom se již nemůže odvolávat na vyšší moc.
4. Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

Článek VII. - Oznámení

Všechna oznámení nebo jakákoli jiná sdělení předaná nebo poslaná na základě této smlouvy („Oznámení“) musejí být v písemné formě v českém jazyce a musejí být zaslána (1) datovou schránkou, (2) kurýrem nebo poštovní službou proti potvrzení přijetí, nebo (3) osobně doručena proti potvrzení přijetí. Oznámení budou zaslána na výše zmíněné adresy smluvních stran, pokud není stranou určeno jinak.

Článek VIII. - Žádné zřeknutí se práv a úplnost Smlouvy

1. Žádná chyba jedné ze smluvních stran ani žádné zpoždění při použití jakéhokoli zmíněného práva nebude považováno za zřeknutí se tohoto práva, přestože by to tak mohlo zpočátku nebo následně působit.
2. Tento dokument představuje kompletní a souhrnnou dohodu o daném tématu mezi stranami a vystřídá a nahradí všechny předchozí dohody, smlouvy nebo závazky mezi smluvními stranami. Žádný dodatek k této smlouvě nebude účinný, nebude-li písemně sjednán a podepsán smluvními stranami.

Článek IX. Právo rozhodné a řešení sporů

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Případné spory mezi stranami vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou řešeny smírnou cestou tak, že strana, která se domáhá nároků, vyzve k jejich projednání za účasti pověřených zástupců obou stran. Tuto výzvu doručí druhé straně písemně. Uvede druh a výši nároků a důkazy, o které své nároky opírá. Nedojde-li do 30 dnů od doručení výzvy ke smírnému řešení nebo zmaří-li některá ze stran jednání, jsou smluvní strany oprávněny obrátit se na soud. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy v České republice.
3. V případech neupravovaných těmito pravidly bude platit procesní právo České republiky. Jazykem řízení bude čeština.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za smluvní strany:
za pronajímatele: e-mail: office@memed.cz tel.: +42
za nájemce: e-mail: info@nemocnicerk.cz tel.: +42
.....
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
3. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu smluvními stranami.
5. Jakékoliv změny či doplňky lze činit pouze písemně a jejich platnost a účinnost nastává až po podepsání oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Předávací protokol

V.....dne 20.03.2023

V.....dne 31.03.2023

Jan Růt **Harald Deutsch**
MeMed CZ s.r.o.
(Pronajímatel)

Ing. Luboš Mottl
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou
(Nájemce)