

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MUDr. Jiří Klečka, Ph.D., MBA

nar. 



na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

IČ: 70979090

Sedláčkova 44, Plzeň

zastoupen ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

na straně druhé jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 31. 1. 2020

A. Podle nájemní smlouvy:

- 1.1. Pronajímatel je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem **nebytových prostor** umístěných v budově č.p. 903 na parcele č. parc. 9992 v obci Plzeň, části obce Jižní Předměstí, katastrální území Plzeň, na adrese Kardinála Berana 20, Plzeň, 301 00, jak jest zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 7607.
- 1.2. Ve shora uvedené budově se nachází nebytové prostory s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 182 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, které tvoří předmět nájmu podle této smlouvy (dále jen Předmět nájmu).

B. Na základě čl. 4 odst. 1 Smlouvy uplatňuje pronajímatel navýšení měsíčního nájemného maximálně do výše míry inflace, které bylo dosaženo v Českém republice v předcházejícím kalendářním roce a zároveň upravuje Čl. 4.1. zněním:

Čl. 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční nájemné, jehož výši si smluvní strany dojednávají ve výši 28 177 Kč (slovy: dvacetosmtisícjednostosedmadesát sedm korun českých).

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. květnu příslušného roku (počínaje 1. květnem 2023) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné maximálně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je vždy účinné od 1. května kalendářního roku, v němž byla pronajímatelem oznámena inflace za uplynulý rok. Toto zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci jednostranným písemným oznámením nejpozději do 15. dubna kalendářního roku.

C. Závěrečná ustanovení

Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž pro potřeby Pronajímatele bude použito jedno (1) vyhotovení, pro potřeby Nájemce bude použito jedno (1) vyhotovení. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Plzni dne

MUDr. Jiří A

V Plzni dne

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
Zastoupena ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

Pronajímatel

Nájemce