
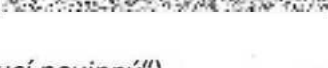


**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY**
(dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

uzavřené podle § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi stranami:




Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského
záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611 - není plátce DPH
ID datové schránky: xknaa7s
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, č. ú.: 1247881/0710
e-mail: 
telefon: 

(dále též jako „Budoucí povinný“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem
ve věcech smluvních:  náměstkem hejtmána na základě usnesení
č. RK 498/04/23 ze dne 17. 4. 2023
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
ID datové schránky: siqbxt2
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-5622800267/0100
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800
PPF Banka a.s., č.ú.: 2022990024/600
e-mail: 
telefon: 

(dále též jako „Budoucí oprávněný“)

(„Budoucí povinný“ a „Budoucí oprávněný“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

v tomto znění:

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky, a to s **pozemky parc. č. 525/82** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 271 m², **parc. č. 527/22** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 162 m², **parc. č. 527/100** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 811 m², **parc. č. 527/101** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 467 m², **parc. č. 527/141** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 311 m², a **parc. č. 527/172** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 131 m², zapsanými na LV č. 642 vedeném u **Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary** (dále též jako „*Služebné nemovitosti*“ nebo „*Pozemky*“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**SOS 112 – Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje**“, kterou dojde k dotčení Pozemků:
- pozemek **parc. č. 525/82** bude dotčen umístěním – pokládkou vodovodního potrubí – přípojkou v délce cca 3,0 bm pod zemí,
 - pozemek **parc. č. 527/22** bude dotčen umístěním – uložením telekomunikačních sítí v délce cca 35,0 bm do kabelového žlabu v suterénu objektu na pozemku,
 - pozemek **parc. č. 527/100** bude dotčen umístěním – pokládkou telekomunikačních sítí v délce cca 42,0 bm pod zemí,
 - pozemek **parc. č. 527/101** bude dotčen umístěním – pokládkou telekomunikačních sítí v délce cca 57,0 bm pod zemí, přípojky VN v délce cca 43,0 bm pod zemí a úpravou komunikace včetně chodníků a zpevněných ploch o ploše cca 248,00 m²,
 - pozemek **parc. č. 527/141** bude dotčen umístěním – pokládkou kanalizačního potrubí – splaškové stoky v délce cca 6,0 bm pod zemí,
 - pozemek **parc. č. 527/172** bude dotčen umístěním – pokládkou telekomunikačních sítí v délce cca 5,0 bm pod zemí, přípojky VN v délce cca 5,0 bm pod zemí, odvodnění komunikace v délce cca 7,0 bm pod zemí a úpravou komunikace včetně chodníků a zpevněných ploch o ploše cca 30,00 m².

Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na koordinačním situačním výkrese, jenž je přílohou č. 1 a na katastrálním situačním výkrese, jenž je přílohou č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí.

- 1.3. Budoucí oprávněný potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem Pozemků.

2. Předmět smlouvy a cena za zřízení SLUŽEBNOSTI

- 2.1. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Smluvních stran v souvislosti s realizací stavby dle výše uvedeného čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy o smlouvě budoucí

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného. Obsahem služebnosti bude právo Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat telekomunikační sítě, vodovodní potrubí – přípojku, kanalizační potrubí – splaškovou stoku, odvodnění komunikace a přípojku VN, vedené pod zemí, telekomunikační síť vedenou v kabelovém žlabu v suterénu objektu na pozemku parc. č. 527/22, a upravit a udržovat komunikaci včetně chodníků a zpevněných ploch na Pozemcích, a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „Služebnost“).

- 2.2. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. 3. Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného.
- 2.4. Budoucí povinný se zavazuje zřídit věcnou Služebnost v předpokládaném rozsahu cca 203,0 bm a cca 278,00 m² vymezenou koordinacním situačním výkresem a katastrálním situačním výkresem k částem Pozemků za sjednanou úplatu dle Smlouvy o zřízení služebnosti za částku 55.344,20 Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých dvacet haléřů) bez DPH, a to dle znaleckého posudku o ceně věcného břemene - služebnosti zřizovaného na částech pozemků parc. č. 525/82, parc. č. 527/22, parc. č. 527/100, parc. č. 527/101, parc. č. 527/141 a parc. č. 527/172, č. 3809-9/2023 ze dne 03.03.2023, která bude uhrazena jednorázově.
- 2.5. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídajícího Služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti podá Budoucí oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

3. Právo provést stavbu

SOS 112 – Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje

- 3.1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný provedl uložení telekomunikačních sítí, vodovodního potrubí – přípojky, kanalizačního potrubí – splaškové stoky, odvodnění komunikace a přípojky VN pod zem, uložení telekomunikační sítě v suterénu objektu na pozemku parc. č. 527/22 do kabelového žlabu, a upravit komunikaci včetně chodníků a zpevněných ploch na Pozemcích, a to za podmínky, že mezi Smluvními stranami bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.

- 3.2. Uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu a příjezdu na Pozemky, popř. třetím osobám – jejím smluvním dodavatelům (zhotovitelům) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. 3. odst. 3.3.
- 3.3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu, popř. e-mailovou adresu, Budoucího povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy o smlouvě budoucí, a to s dostatečným předstihem.
- 3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v průběhu stavby bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a že nejpozději do třiceti (30) dnů od dokončení stavby telekomunikačních sítí, vodovodního potrubí – přípojky, kanalizačního potrubí – splaškové stoky, odvodnění komunikace a přípojky VN dle tohoto článku uvede Pozemky na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinen o provedené stavbě a dokončení všech prací sepsat písemný protokol, který je povinný zaslat do sídla Budoucího povinného.

4. Smlouva o služebnosti

- 4.1. Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti v tomto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611 - není plátce DPH
ID datové schránky: xknaa7s
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, č.ú.: 1247881/0710
e-mail:
telefon:



(dále též jako „Povinný“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem

ve věcech smluvních: [redacted] aměstkem hejtmána na základě usnesení

č.

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

ID datové schránky: siqbxt2

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-5622800267/0100

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800

PPF banka a.s., č.ú.: 2022990024/6000

e-mail: [redacted]

telefon: [redacted]

(dále též jako „Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky, a to s **pozemky parc. č. 525/82 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 271 m², parc. č. 527/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 162 m², parc. č. 527/100 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 811 m², parc. č. 527/101 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 467 m², parc. č. 527/141 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 311 m² a parc. č. 527/172 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 131 m², zapsanými na LV č. 642 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary (dále též jako „Služebné nemovitosti“ nebo „Pozemky“).**
- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebných nemovitostí a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž jsou Služebné nemovitosti zapsány.

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke Služebným nemovitostem Služebnost spočívající v užívání částí Služebných nemovitostí umístěním, provozováním, opravováním a udržováním telekomunikačních sítí, vodovodního potrubí – přípojky, kanalizačního potrubí – splaškové stoky, odvodnění komunikace a přípojky VN, vedených pod zemí, telekomunikační sítě vsuterénu objektu na pozemku parc. č. 527/22 vedené

v kabelovém žlabu, a upravením a udržováním komunikace včetně chodníků a zpevněných ploch (dále jen „Služebnost“), jenž jsou nedílnou součástí stavby pod označením „SOS 112 - Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje“.

- 2.2. Rozsah Služebnosti na Služebných nemovitostech podle Smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č. ze dne pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Pozemků, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. a schváleném **Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary**, dne, č. Celková výměra rozsahu služebnosti je m². Geometrický plán je **přílohou č. 1** a Tabulka délek a ploch dotčených parcel je **přílohou č. 2** Smlouvy a obě přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 2.3. Právo odpovídající Služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.4. Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
- 2.5. Služebnost zřízenou dle tohoto článku Smluvní strany zřizují za sjednanou částku **55.344,20 Kč** (slovy: **padesát pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých dvacet haléřů**) bez DPH, a to dle znaleckého posudku o ceně věcného břemene - služebnosti zřizovaného na částech pozemků parc. č. 525/82, parc. č. 527/22, parc. č. 527/100, parc. č. 527/101, parc. č. 527/141 a parc. č. 527/172, č. **3809-9/2023** ze dne 03.03. 2023, která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví Smlouvy, do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.6. Pokud telekomunikační sítě, vodovodní potrubí – přípojka, kanalizační potrubí – splašková stoka, odvodnění komunikace, přípojka VN a komunikace včetně chodníků a zpevněných ploch již nebudou funkční či nebudou nadále využívány, je Oprávněný povinen poskytnout Povinnému součinnost při výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li Služebnost využívána, bude-li Povinnému bránit ve výkonu jeho činnosti nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí Služebnou nemovitost nebo osoby na ní se nacházející, vyhrazuje si Povinný právo od Smlouvy odstoupit.
- 2.7. Vznikne-li v důsledku výkonu práva služebnosti Povinnému škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady

s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí, přičemž právní účinky tohoto zápisu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 3.2. *Oprávněný se zavazuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. 5. odst. 5.2. Dále se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 3.3. *Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.*

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. *Ukáže-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Sledovaného cíle bude dosaženo na základě řádného a platného dodatku ke Smlouvě.*
- 4.2. *Všechna oznámení či výzvy dle Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny do datových schránek Smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy.*
- 4.3. *Veškeré úkony týkající se odstoupení od Smlouvy musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.*
- 4.4. *Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a po skončení Smlouvy uvést dotčené Pozemky na vlastní náklady do původního stavu.*

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. *Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
- 5.2. *Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva včetně jejích příloh a všech případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna Oprávněným, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření Smlouvy. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je Smlouva zrušena od počátku.*
- 5.3. *Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách obou Smluvních stran, a to včetně příloh a všech případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 5.4. *Smluvní strany uzavírají Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).*
- 5.5. *Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 5.6. *Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.*
- 5.7. *Smluvní strany na závěr prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*
- 5.8. *Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě byly splněny ze strany Karlovarského kraje veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení Služebnosti, které je předmětem Smlouvy, schválila Rada Karlovarského kraje ve svém Usn. č. /.. ze dne*

5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku č. ze dne
- Příloha č. 2 – Tabulka délek a ploch dotčených parcel.


V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
Za Povinného

plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

.....
Za Oprávněného


náměstek hejtmana
Karlovarského kraje

5. Ostatní ujednání

- 5.1.** Pro případ, že by se kterékoli ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost Smlouvy o smlouvě budoucí. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.2.** Všechny změny a doplňky Smlouvy o smlouvě budoucí musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 5.3.** Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy o smlouvě budoucí musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena do datové schránky Smluvních stran, uvedené v záhlaví této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 5.4.** Veškeré úkony týkající se odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Pokud ve Smlouvě o smlouvě budoucí není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 6.2. Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o smlouvě budoucí včetně jejích příloh a všech případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna Budoucím oprávněným, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí. V případě, že Smlouva o smlouvě budoucí nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je Smlouva o smlouvě budoucí zrušena od počátku.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva o smlouvě budoucí může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách obou Smluvních stran, a to včetně příloh a všech případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany uzavírají Smlouvu o smlouvě budoucí v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.5. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.6. Smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
- 6.7. Smluvní strany na závěr prohlašují, že Smlouvu o smlouvě budoucí uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o smlouvě budoucí byly splněny ze strany Karlovarského kraje veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení věcného břemene - služebnosti, které je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí, schválila Rada Karlovarského kraje ve svém Usn. č. RK 498/04/23 ze dne 17. 4. 2023.

6.9. Nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí jsou:

- Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres,
- Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres.

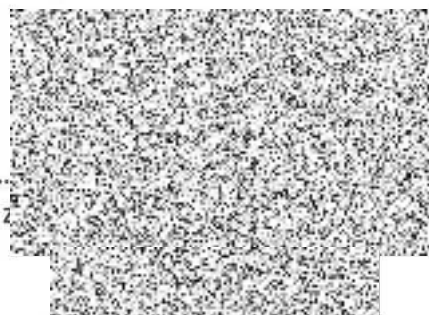
V Karlových Varech dne 21. 04. 2023



plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje



V Karlových Varech dne 24-04-2023



náměstek hejtmana
Karlovarského kraje





IO-305
ODVODNĚNÍ
KOMUNIKACE 1

IO-307
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE100RC d63-3,8m
k VODOMĚRNÉ ŠACHTY

IO-308
AREÁLOVÝ VODOVOD
PE100RC d63-53,1m

IO-502
NTL PLYNOVOD-OPZ
NTL PLYNOVOD-OPZ
PE100RC d63-159,3m

IO-501
STL PLYNOVODNÍ
PŘÍPOJKA
PE100RC d40-7,3m
HUP V PILÍŘI

IO-301
STOKA SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE
KT DN250-44,0m-1,2%

IO-302
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE
KT DN100-9,7m-2%

IO-303
KANALIZACE AREÁLOVÁ -
SPLAŠKOVÁ
KG DN200-117,1m

IO-303

IO-601

IO-304
RETENČNÍ NÁDRŽ
DNO 385,67
NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY
PŘI PŘEMĚNĚ ŠACHTY
K OSMAT ZÁVLHĚ
PŘÍPOJKA DOBROUOVÁNÍ
PITNÉ VODY

IO-304
KANALIZACE
DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ
KG DN150-82,8m-1,0%

IO-304
STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ
KANALIZACE
BETON DN300

LEGENDA

[Symbol]	Stávající kanalizace
[Symbol]	Nová kanalizace
[Symbol]	Stávající vodovod
[Symbol]	Nový vodovod
[Symbol]	Stávající plynovod
[Symbol]	Nový plynovod
[Symbol]	Stávající komunikace
[Symbol]	Nová komunikace
[Symbol]	Stávající zelená plocha
[Symbol]	Nová zelená plocha
[Symbol]	Stávající plocha asfaltu
[Symbol]	Nová plocha asfaltu
[Symbol]	Stávající plocha travního porostu
[Symbol]	Nová plocha travního porostu
[Symbol]	Stávající plocha chodníku
[Symbol]	Nová plocha chodníku
[Symbol]	Stávající plocha vozovky
[Symbol]	Nová plocha vozovky
[Symbol]	Stávající plocha parkovacího stání
[Symbol]	Nová plocha parkovacího stání
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní dvůr
[Symbol]	Nová plocha vnitřní dvůr
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní zahrada
[Symbol]	Nová plocha vnitřní zahrada
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní terasa
[Symbol]	Nová plocha vnitřní terasa
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní balkon
[Symbol]	Nová plocha vnitřní balkon
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní schodiště
[Symbol]	Nová plocha vnitřní schodiště
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní vchod
[Symbol]	Nová plocha vnitřní vchod
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní výhled
[Symbol]	Nová plocha vnitřní výhled
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní okna
[Symbol]	Nová plocha vnitřní okna
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní dveře
[Symbol]	Nová plocha vnitřní dveře
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní konstrukce
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní konstrukce
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní izolace
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní izolace
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní krytina
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní krytina
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní konstrukce
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní konstrukce
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní izolace
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní izolace
[Symbol]	Stávající plocha vnitřní střešní krytina
[Symbol]	Nová plocha vnitřní střešní krytina

SCS12 - SPLEŠNĚ OPERAČNÍ
STŘEDSKO SLOŽKA IZ
KARLOVARSKÉHO KRAJE

ROVNACÍ STUJNĚ
VÝKRES



LEGENDA:

- 50-101 - 508 112, 50-102
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY V OKOLI
- DOTČENÉ POZEMKY A BUDOVY OLE KN
- ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU OLE KN
- 10-001 - KOMUNIKACE VČ. CHOZBŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- 50-104 - OPLOSENÍ
- STAVAJÍCÍ SŤŽ. SÍTĚ**
- KANALIZACE DESTAČNÁ
- PLYNOVOD - STL
- SÍLOVÉ VEDENÍ VN - ČEZ - PŘEDPOKLAD
- VĚRNĚ OSVĚTLENÍ
- STAVAJÍCÍ ZARÍZENÍ ČEZ**
- TPS - POZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
- PODZEMNÍ SÍLOVÉ VEDENÍ NN - ČEZ - DO 1 KV
- PODZEMNÍ SÍLOVÉ VEDENÍ NN - ČEZ - DO 35 KV
- STANICE DO 57 KV - ZDĚNA
- NAVHROVANÉ SŤŽ. SÍTĚ A PŘÍPOJKY**
- 10-301 - STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- 10-302 - 303 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 10-304 - DESTAČNÁ KANALIZACE
- 10-305 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- 10-306 - AREÁLOVÝ VODOVOD
- 10-501 - STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- 10-502 - AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD
- 10-402 - 403 - AREÁLOVÉ VEDENÍ NN VERNĚNÍ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- 10-401 - PŘÍPOJKA VN
- 10-404 - 412 - ELEKTROKOMUNIKACE
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU OLE KN
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ OLE KN
- ROŠENÉ VJEZDY A VYSTUPY DO AREÁLU
- NAVHROVANÉ VJEZDY A VYSTUPY DO AREÁLU A OBJEKTU

- STAVĚNÉ OBJEKTY:**
- 15-108 POZEMNÍ STAVĚNÉ OBJEKTY
 - 50-101 BUDOVA 508 112
 - 50-102 BUDOVA - ODPADOVÉ NEFOSFATOVÉ SLAŽIŠTĚ ZAŘÍZENÍ
 - 10-001 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NEODPOVĚDNÉ
 - 10-004 SPLAŠKOVÉ VODOVODNÍ SÍTĚ A BUDOVA PRO PĚS
 - 15-109 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ STAVĚNÍ
 - 10-201 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PROVOZU ČIJEK A ZÁKLADNÍ STAVĚNÍ
 - 10-202 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 10-203 VĚRNĚ OSVĚTLENÍ
 - 10-204 OBJEKTY ZÁKLADNÍ STAVĚNÍ - VE STUPNĚ C.2
 - 15-100 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA I - VODOVODY A KANALIZACE
 - 10-301 STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - 10-302 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - 10-303 KANALIZACE AREÁLOVÁ - SPLAŠKOVÁ
 - 10-304 KANALIZACE DESTAČNÁ - AREÁLOVÁ VORŤNĚ A BARRIÁŽE
 - 10-305 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - 10-306 AREÁLOVÝ VODOVOD
 - 15-140 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II - KANALIZOVÉ SÍTĚ
 - 10-401 PŘÍPOJKA VN
 - 10-402 AREÁLOVÉ VEDENÍ NN
 - 10-403 VĚRNĚNÍ VORŤNĚ OSVĚTLENÍ
 - 10-404 AREÁLOVÝ VODOVOD
 - 10-405 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V02
 - 10-406 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V03
 - 10-407 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V04
 - 10-408 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V05
 - 10-409 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V06
 - 10-410 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V07
 - 10-411 PŘÍPOJKA SLABOPROUD - V08
 - 10-412 PŘÍPOJKA - STL - TELEKOMUNIKACE
 - 10-413 PŘÍPOJKA - STL
 - 15-100 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II - TRÁSNĚ VEDENÍ
 - 10-501 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - 10-502 AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD
 - 15-140 ODPADNÁ INFRASTRUKTURA, TERENNÍ A KANALIZOVÉ ÚPRAVY
 - 10-601 KANALIZACE VČ. CHOZBŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 - 10-602 VĚRNĚNÍ OSVĚTLENÍ
 - 15-140 PRŮVODNÍ SOUBORY
 - 10-801 MŮSTKY ČIJEK
 - 10-802 MŮSTKY ČIJEK - DESTAČNÁ
 - 10-803 FUNKČNÍ TRÁVA A BARRIÁŽE VORŤNĚ OSVĚTLENÍ
 - 10-804 KANALIZOVANÉ VODOVODNÍ SÍTĚ PRO NEFOSFATOVÉ
 - 10-805 KANALIZOVANÉ VODOVODNÍ SÍTĚ PRO NEFOSFATOVÉ

VÝKRES		STUPNĚŮ	
SOS112 - SPOLEČNÉ OPERAČNÍ STŘEDISKO SLOŽEK IZS KARLOVARSKÉHO KRAJE		ČL. - DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHOVŮSTI O LIMITOVANÉ STAVBY	
PROJEKT		C - SITUACE	
NASTAVENÍ DLE ÚPRAV:	KARLOVARSKÝ KRAJ	ZÁKAZNÍČNÍ ČÍSLO:	3088101-2
ADRESA:	Zeměpisná adresa: 363 00 Karlovy Vary - Dvůr	DATA:	06 / 2022
ADRESA:	počet par. a. 507163, s.l. Karlovy Vary	PROJEKTANT:	8 x 44
VEDOUcí PROJEKTANT:	INTAR	PROJEKTANT:	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	1:1000
PROJEKTANT:	INTAR	PROJEKTANT:	
OPRAVENÍ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	
VYPRACOVÁNÍ:		PROJEKTANT:	
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			
OPRAVENÍ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	
VYPRACOVÁNÍ:		PROJEKTANT:	

