



**Smlouva o správě peněz a listin**  
(podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Účastníci:**

**Mgr. Vladimír Kyzlink, advokát**

se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 - Dejvice

ČAK: 12472

dále jen „**správce**“

a

**NZF 1 s.r.o., IČ: 09414681**

se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336008

zastoupená jednatelem panem Pavlem Štěpánem a na základě plné moci společností Farmíto s.r.o.,

IČ: 09004181, se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, v zast. Andrea Kahajová,

prokurista

dále jen „**prodávající**“

a

**Město Vysoké Mýto, IČ: 00279773**

se sídlem B. Smetany 92, 56601 Vysoké Mýto - Město

zastoupená Ing. Františkem Jiraským, starostou

dále jen „**kupující**“

**společně též „smluvní strany“ či „účastníci“**

**Článek I.**

1.1 Kupující a prodávající se dohodli na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě prodávající převádí na kupujícího do jeho výlučného vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 4602/8, o výměře 3503 m<sup>2</sup>, orná půda
- pozemek parc. č. 4615, o výměře 1455 m<sup>2</sup>, zahrada
- pozemek parc. č. 4629/21, o výměře 1813 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 4629/23, o výměře 6612 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

zapsané na listu vlastnictví 8218 vedeném pro obec Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**nemovitosti**“).

1.2 Předmětem této smlouvy je správa:

- a) částky ve výši **548.703,00 Kč** (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc sedm set tři korun českých), která odpovídá sjednané kupní ceně za převod výše uvedených nemovitostí (dále také jen „**Uschovávaná částka**“);
- b) kupní smlouvy, na jejímž základě dochází k prodeji uvedených nemovitostí v počtu 3 (slovy: tři)



vyhotovení a návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem v počtu 1 (slovy: jednoho) vyhotovení, které účastníci předali správci při podpisu této smlouvy.

- 1.3 Správu na základě této smlouvy vykonává správce a je povinen se řídit příkazy a pokyny uvedenými v této smlouvě, které mu ukládají prodávající a kupující.

#### Článek II.

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá s platností ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky a účinností zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení této smlouvy kupujícímu.

#### Článek III.

- 3.1 Kupující je povinen složit shora uvedenou částku, tj. částku ve výši **548.703,00 Kč** (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc sedm set tři korun českých), z vlastních zdrojů na bankovní účet správce č.ú.: **2114210961/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, a to do **10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupujícímu bude doručena tato Smlouva o správě peněz a listin podepsaná všemi účastníky **spolu s kopií kupní smlouvy a zároveň od zveřejnění této smlouvy a kupní smlouvy v registru smluv.**
- 3.2 Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy se kupující dostane do prodlení s úhradou dle předchozího odstavce této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy. Současně se kupující pro případ takového svého prodlení zavazuje prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 3.3 **Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen bezodkladně po zveřejnění této smlouvy a kupní smlouvy v registru smluv doručit správci příslušné potvrzení o zveřejnění této smlouvy a kupní smlouvy v registru smluv.**
- 3.4 Správce vyplatí předmětnou částku dle pokynů uvedených v článku IV. této smlouvy.

#### Článek IV.

- 4.1 Správce vyplatí Uschovávanou částku do **5 pracovních dnů** poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí, a to přinejmenším ve formě výpisu poskytovaného z Dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prokazující vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem, kde v části A – LV bude uvedena strana kupující jako vlastník a v části C, D listu vlastnictví nebudou zanesena žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva ve prospěch třetích osob, či omezení vlastnického práva kupujícího, která by byla zapsána v důsledku jednání strany prodávající, a kdy zápisy na tomto listu vlastnictví nebudou dotčeny změnou právních vztahů (plombou) v důsledku jednání strany prodávající; překážkou výplaty však nejsou případné zápisy o změně číslování parcel, o změně výměr obnovou operátu či pozemkových úpravách. Za splnění uvedené podmínky vyplatí advokát prostředky složené na Účet advokátní úschovy takto:
- částku ve výši **548.703,00 Kč** vyplatí advokát na bankovní účet prodávajícího č. **8759492/0800**, vedený u banky Česká spořitelna, a.s.
- 4.2 Správce vydá listiny dle čl. I. odst. 1.2 písm. b) této smlouvy do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy dojde k připsání částky ve výši **548.703,00 Kč** (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc sedm set tři korun českých) dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy na bankovní účet správce uvedený v čl. III. této smlouvy **a současně dojde k doručení příslušného potvrzení o zveřejnění této smlouvy a kupní smlouvy v registru smluv** dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy správci; za splnění uvedených podmínek správce vydá listiny následujícím způsobem:
- a) jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva zašle správce přímo příslušnému Katastrálnímu úřadu; **a to spolu s potvrzením o zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv;**

- b) jedno vyhotovení kupní smlouvy zašle správce prodávajícímu doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně předá prodávajícímu osobně;
  - c) jedno vyhotovení kupní smlouvy zašle správce kupujícímu doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně předá kupujícímu osobně.
- 4.3 Nebudou-li splněny předpoklady pro vyplacení peněz uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy do **6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**, vyzve správce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem odeslaným straně kupující a straně prodávající, aby se tyto k němu dostavily za účelem udělení dalších pokynů a zároveň je povinen tu částku, která nebyla dosud vyplacena, ponechat na bankovním účtu dle čl. III. této smlouvy. Jestliže se kupující a prodávající ke správci i přes výzvu nedostaví do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byly uvedené výzvy odeslány, nebo neudělí správci shodné pokyny, je správce povinen tu částku, která nebyla ještě vyplacena, do pěti pracovních dnů vyplatit kupujícímu, a to na bankovní účet, z něhož byly prostředky na účet správce připsány.
- 4.4 Nebude-li do **dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy** na účet správce připsána Uschovávaná částka a správce ve stejné době neobdrží jiný shodný pokyn od kupujícího a prodávajícího, provede správce skartaci listin dle čl. I. odst. 1.2 písm. b) této smlouvy, vyjma jedné kopie kupní smlouvy, kterou si správce ponechá ve spise pro potřeby správce.
- 4.5 Správce není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se složenými peněžními prostředky a listinami disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané na účet správce uvedený v čl. III. této smlouvy z částky, jež je předmětem této smlouvy, připadají jako smluvní odměna správci.

#### Článek V.

- 5.1 Kupující a prodávající prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy správcem informováni o:
- a) obsahu Usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 11.09.2008, č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2017 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 8/2018 Věstníku,
  - b) o obsahu usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 28.06.2004, č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2019 Věstníku, a z tohoto usnesení vyplývající informační povinnosti advokáta zadat informace o této smlouvě do Elektronické knihy úschov; prodávající a kupující souhlasí se zápisem jejich osobních údajů v rozsahu jména a příjmení, resp. v případě právnické osoby se zápisem obchodní firmy, do Elektronické knihy úschov a v tomto rozsahu advokáta výslovně zprošťují mlčenlivosti. Tato úschova je advokátem pro tyto účely vedena pod sp. zn.: *163*...../2023.
- 5.2 Prodávající a kupující prohlašují, že byli správcem poučeni o povinnostech správce vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), zejména o povinnosti správce oznámit skutečnosti nasvědčující podezřelému obchodu, které správce zjistí v souvislosti s uzavřením smlouvy o správě peněz a s povinností identifikovat účastníky obchodu. Správce ke dni uzavření této smlouvy provedl identifikaci a kontrolu klienta ve smyslu AML zákona v potřebném rozsahu, což správce zaznamenává svým podpisem této smlouvy. V případě, že je správce při uzavírání této smlouvy zastoupen, zaznamená provedení identifikace a kontroly klienta ve smyslu AML zákona svým podpisem na samostatném protokolu, který za tímto účelem vyhotoví.
- 5.3 Prodávající a kupující prohlašují, že předmětný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že v obchodu užití prostředky nejsou určeny k financování terorismu a že obchod nesouvisí a není spojen s financováním terorismu.

- 5.4 Strana kupující dále v souladu s AML zákonem prohlašuje, že:
- 5.4.1 účelem obchodu je koupě nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí,
  - 5.4.2 je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných do správy správce dle této smlouvy a že tyto prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a že tyto prostředky nabyla strana kupující v souladu s platnými právními předpisy,
  - 5.4.3 není osobou / osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“),
  - 5.4.4 v případě, že je strana kupující zastoupena jinou osobou na základě plné moci, pak tento zástupce není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona,
- 5.5 Strana prodávající dále v souladu s AML zákonem prohlašuje, že:
- 5.5.1 účelem obchodu je prodej nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí,
  - 5.5.2 není politicky exponovanou osobou / osobami a ani osobou / osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona,
  - 5.5.3 v případě, že je strana prodávající zastoupena jinou osobou na základě plné moci, pak tento zástupce není politicky exponovanou osobou ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona.
- 5.6 Proávající a kupující, případně jejich zástupci, prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby správce dále nakládal s jejich osobními údaji způsobem, jak mu ukládají obecně závazné právní předpisy. Správce zvláště stranu prodávající a stranu kupující poučuje, že je povinen zpracovávat jejich osobní údaje, případně osobní údaje jejich zástupců, pro účely předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Proávající a kupující, případně jejich zástupci, souhlasí, aby si správce pro účely jejich identifikace pořídil kopie jejich průkazů totožnosti a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou AML zákonem ponechal. Ustanovení § 17 AML zákona není dotčeno.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení této smlouvy kupujícímu, která mu bude doručena spolu s kopií kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Proávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 5.8 Kupující a prodávající si jsou vědomi, že tato smlouva navazuje na kupní smlouvu specifikovanou v čl. I této smlouvy, kdy koupí nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Vysoké Mýto dne 22.02.2023 usnesením č. 7/23 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Vysoké Mýto dne 15.03.2023 usnesením č. 153/23; při výkladu této smlouvy se přihlíží k obsahu kupní smlouvy.
- 5.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá strana této smlouvy.
- 5.10 Proávající a kupující souhlasí s tím, aby správce předložil tuto smlouvu a/nebo sdělil jejich identifikační údaje bance, u níž je veden bankovní účet správce uvedený v čl. III. této smlouvy, a to za účelem identifikace účastníků smlouvy. V tomto rozsahu výslovně zbavují správce mlčenlivosti.
- 5.11 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání peněžní částky podle čl. IV. této smlouvy nebo do skartace listin dle čl. IV. odst. 4.4 této smlouvy.
- 5.12 Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a proto níže připojují své podpisy.

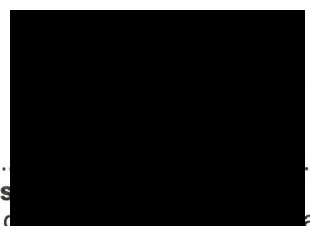
V Praze dne 20. 4. 2023



Mgr. V

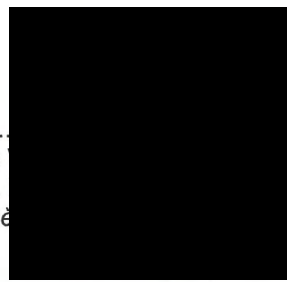


V Praze dne 13. 4. 2023



NZF 1 s  
v zast. ... armíto s.r.o.,  
v zast. Andrea Kahajová, prokurista

ve Velkém Mýtě dne 05. 04. 2023



Město  
v zast.  
(úředně



V Praze dne 12. 4. 2023



NZF 1 s.r.o.  
v zast. Pavel Štěpán, jednatel