UID: spuess8c144153

Čj.: SPU 137409/2023/508203/Ji

 **DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 119N19/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Hlaváček**,

Sídlo: Boleboř xx, xxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxxxx

IČ: 051 55 029 - zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 119N19/42 ze dne 29. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 59.465 Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů na částku 59.555 Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set padesát pět korun českých).

a) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Boleboř, obec Boleboř, druh evidence KN – zjištěn nesoulad údajů:

p. č. 122/1 a 122/2 sloučeny do p. č. 284/12 - užíváno jako celek – číslo řízení Z-7226/2021.

Oprava výměry:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | parcela č.  | Původní výměra | Nová výměra | Druh pozemku |
|  Boleboř |  Boleboř |  KN |  284/12 |  0,0329 ha  |  0,0408 ha |  TTP |

b) Dne 6. 5. 2022 vzniklo Lesům ČR, s. p. právo hospodařit s pozemky p. č. 400, 405/2, 405/4, 481/6 v k. ú. Jindřišská, obec Jirkov, druh evidence KN na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1010H21/42. Ode dne vyznačení změny do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

c) Nový pacht s datem účinnosti od 1. 5. 2023:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | parcela č.  | Původní výměra | Druh pozemku |
|  Jirkov |  Jindřišská |  KN |  617 |  0,6856 ha  |  ostatní plocha |

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 59.404 Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta čtyři koruny české). Po prověření předpisů a plnění ze smlouvy byl zjištěn přeplatek ve výši 106 Kč (slovy: jedno sto šest korun českých), tudíž částka k úhradě činí 59.298 Kč (slovy: padesát devět tisíc dvě sta devadesát osm korun českých). Na smlouvě je vedený přeplatek z předešlého zúčtovacího období.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 25. 4. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová, Jan Hlaváček

vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek s prohlášením o neplatnosti části smlouvy byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne …………….. …………………………………..