



POZEMKOVÝ ÚŘAD
 pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
 Bruntál
 Husinecká 7
 Bruntál

465 040/2010

114 0

DODATEK č. 31

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34 N 01/26

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
 adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka,
 číslo účtu: 170018-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Petr Škola
 r. č. [redacted]
 bytem [redacted]
 PSČ 793 99 Osoblaha,
 provozovatel podniku zůstavitele, pana Karla Školy, [redacted]
 na základě souhlasu dědiců ze dne 21. 8. 2013
 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 34 N 01/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 34 N 01/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 171 549,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátjedentisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

2. Dne 27. 3. 2013 nabylo platnost souhlasné prohlášení o přechodu nemovitostí z majetku České republiky do vlastnictví obce podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého byl proveden zápis vlastnictví pro Obec Hlinka do KN k nemovitostem v obci Hlinka, k. ú. Hlinka, druh evidence – KN, p. č. 499/3 a 499/12. Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 7. 9. 2015.

Ode dne účinnosti nájemní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné za předmět úpravy.

Předmět pronájmu se zužuje o 43 326 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 2 626 713 m².

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 168 772,00 (slovy: jednošedesátosmtisícšedmdesátdvě koruny české).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 8 332,00 Kč (slovy: osmtisícčtyřicetdvě koruny české) bude použito na úhradu části nejbližší splátky nájemného.

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 160 440,00 Kč (slovy: jednošedesát tisíc čtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel



.....
Ing. Petr Škola
nájemce

Za správnost: Marcela Bilíčková

.....

podpis

A small, handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left of the page.

§ **DODATEK č. 32**

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 34 N 01/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,

adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Petr Škola**

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSČ 793 99 Osoblaha,

provozovatel podniku zůstavitele, pana Karla Školy, [REDACTED]

na základě souhlasu dědiců ze dne 21. 8. 2013

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 34 N 01/26, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 34 N 01/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 168 772,00 Kč (slovy: **jednostošedesátosm tisícdesátšestdesát dvě koruny české**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **600 414,00 Kč** (slovy: **šeststetisícčtyřistačtrnáct korun českých**).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **592 082,00 Kč** (slovy: **pětsetdevadesátdvatisíceosmdesátdvě koruny české**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

banu

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

1



.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



.....
Ing. Petr Škola
nájemce

za správnost: Marcela Bilíčková



.....
podpis

12. 9. 15

† DODATEK č. 33

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34 N 01/26

Smluvní strany:**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: 170018-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Petr Škola

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSC 793 99 Osoblaha,

provozovatel podniku zůstavitele, pana Karla Školy, [REDACTED]
na základě souhlasu dědiců ze dne 21. 8. 2013

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 34 N 01/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **16. 3. 2015** nabyla vlastnické právo mj. k pozemkům v obci Hlinka, k. ú. Hlinka, druh evidence - KN, p. č. 1122/2, 1122/16, 1146/7, 1158/2, 1194/1 a 1194/30 třetí osoba, Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 3. 2. 2015, č.j. SPU 403416/2014/UM.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět pronájmu se zužuje o 275 365 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 2 351 348 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **537 471,00 Kč** (slovy: **pětsetřicetsedmtisícčtyřístasedmdesátjedna** koruna česká).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 557 766,00 Kč (slovy: pětsetpadesátšedtisícšedsetšedesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel



.....
Ing. Petr Škola
nájemce

Za správnost: Marcela Bilíčková



.....
podpis

X



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Státní pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
 Bruntál
 Partyzánská 7
 792 01 Bruntál

655456/2015

102

P DODATEK č. 34

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 34 N 01/26

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
 adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

LL
 jiriskal
 ak sutrou VP

IČ: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka,
 číslo účtu: 170018-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Petr Škola,

r. č. [obrazek]

bytem [obrazek]

PSČ 793 99 Osoblaha,

provozovatel podniku zůstavitele, pana Karla Školy, [obrazek]
 na základě souhlasu dědiců ze dne 21. 8. 2013

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 34 k nájemní smlouvě č. 34 N 01/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **22. 10. 2015** nabyla třetí osoba, Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství, IČ 00569623, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 22. 10. 2015, č.j. SPU 545443/2015/UM, vlastnické právo k pozemkům v obci Hlinka, k. ú. Hlinka, druh evidence - KN, p. č. 1221/20, 1221/21, 1221/22 a 130/42, a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 22. 10. 2015, č.j. 544595/2015/UM, nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Hlinka, k. ú. Hlinka, druh evidence – KN, p. č. 1151/15, 1146/11, 1146/12, 1168/1, 1171/2, 1171/3, 1180/5, 1133/4, 1176/3 a 1176/4.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět pronájmu se zužuje o 1 577 456 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 773 892 m².

[Handwritten mark]

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **176 896,00 Kč** (slovy: **jednostosedmdesátšesttisícsmsetdevadesátšest** korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 197 585,00 Kč (slovy: **jednostodevadesátsetmstisícčetosmdesát** korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 176 896,00 Kč (slovy: **jednostosedmdesátšesttisícsmsetdevadesátšest** korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 20 689,00 Kč (slovy: **dvacetisícšestsetosmdesátdevět** korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 34 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 8. 12. 2015

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....

Ing. Petr Škola
nájemce

Za správnost: Marcela Biličková

.....
podpis

M.



P DODATEK č. 35 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34 N 01/26 44.

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Petr Škola,**

r. č. 

bytem 

PSČ 793 99 Osoblaha,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 35 k nájemní smlouvě č. 34 N 01/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Dne 17. 12. 2015 nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemkům v obci Hlinka, k.ú. Hlinka, druh evidence KN, p.č. 1475 a p.č. 1168/2 třetí osoba, Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství, IČ 00569623, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, PSČ 118 00 Praha 1 – Malá Strana, jako oprávněná osoba, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 17.12.2015, č.j. SPÚ 657889/2015/UM.

Dne 17. 12. 2015 nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemku v obci Hlinka, k.ú. Hlinka, druh evidence KN, p.č. 1180/2, p.č. 1180/3, 1194/27 a p.č. 1542 třetí osoba, Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IČ 00569623, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, PSČ 11 800 Praha 1 – Malá Strana, jako oprávněná osoba, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 17. 12. 2015, č.j. SPÚ 654692/2015/UM.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.



Dne **27. 1. 2016** nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemku v obci Hlinka, k.ú. Hlinka, druh evidence KN, p.č. **1167** třetí osoba, [redacted] na základě Kupní smlouvy č. 1003911526.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajimateli nájemné.

Předmět nájmu se zužuje o **44 714 m²**. Celkem je po úpravě v nájmu **729 178 m²**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce **166 676,00 Kč** (slovy: **jednostašedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých**).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **189 459,00 Kč** (slovy: **jednastoosmdesátdevěttisícčtyřistapadesátdevět korun českých**) – viz výpočet nájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajimatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 35 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 6. 2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

[redacted]
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

pronajimatel

[redacted]

Ing. Petr Skola

nájemce

Za správnost: Marie Velebná

[redacted]
.....
podpis



144

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N01/26

Škola Petr Ing.

Variabilní symbol: 3410126

Uzavřeno: 2.1.2001

Roční nájem:



Datum tisku: 21.6.2016

Účinná od: 1.1.2001

166 676 Kč

Osoblaha

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hlinka										
	130	4	0	2	2	10 002	103 900	114 077	2,2	26 075,72
	130	19	0	2	2	10 002	103 900	50	2,2	11,43
	130	37	0	2	2	10 002	103 900	274	2,2	62,63
	413	1	0	2	7	10 002	103 900	6 250	2,2	1 428,63
	856	4	0	2	7	10 002	103 900	2 360	2,2	539,45
	856	16	0	2	2	10 002	103 900	11 705	2,2	2 675,53
	939	1	0	2	2	10 002	103 900	96 933	2,2	22 156,95
	939	11	0	2	2	10 002	103 900	32 737	2,2	7 483,02
	1 080	1	0	2	2	10 002	103 900	26 837	2,2	6 134,40
část	1 114	0	0	2	14	10 002	103 900	3 000	2,2	685,74
	1 122	1	0	2	14	10 002	103 900	184	2,2	42,06
	1 122	4	0	2	14	10 002	103 900	142	2,2	32,46
	1 122	8	0	2	14	10 002	103 900	837	2,2	191,32
	1 122	10	0	2	14	10 002	103 900	527	2,2	120,46
	1 133	1	0	2	2	10 002	103 900	72 857	2,2	16 653,65
	1 146	1	0	2	2	10 002	103 900	48 320	2,2	11 044,99
	1 151	3	0	2	2	10 002	103 900	2 606	2,2	595,68
	1 171	1	0	2	2	10 002	103 900	1 774	2,2	405,50
	1 176	1	0	2	2	10 002	103 900	4 396	2,2	1 004,84
	1 176	5	0	2	2	10 002	103 900	745	2,2	170,29
	1 180	1	0	2	7	10 002	103 900	2 227	2,2	509,05
	1 180	6	0	2	7	10 002	103 900	182	2,2	41,60
	1 190	2	0	2	14	10 002	103 900	69	2,2	15,77
	1 221	1	0	2	2	10 002	103 900	292 852	2,2	66 940,11
část	1 318	0	0	2	14	10 002	103 900	1 300	2,2	297,15
	1 465	2	0	2	2	10 002	103 900	236	2,2	53,94
	1 465	3	0	2	2	10 002	103 900	201	2,2	45,94
část	1 557	0	0	2	14	10 002	103 900	5 500	2,2	1 257,19
								729 178		166 675,50
CELKEM:								729 178		166 676 Kč

Handwritten signature