

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,

IC: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan **Karel Škola**, r. č. [REDACTED]
trvalé bydliště [REDACTED] PSC 793 99 Osoblaha,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 34 N 01/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované
v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení
předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojením organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
 - c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- 201.

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 1. 2001** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **244 877,00 Kč**,
(slovy: **dvěstěčtyřicetčtyřítisíc osm set sedm desát sedm** korun českých).

Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.
Nájemné za období od 1.1. 2001 do 30.9. 2001 je alikvotní částí z částky nájemného uvedeného v Čl. V.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, č.ú. 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **3410126**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

PW
Kant

Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI


Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 2.1. 2001 
za správnost: Ing. Charbuláková

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

25

1



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Karel Škola



Výpočet nájemného ke dni 1. 1. 2001

pro PF ČR

Katastrální území	cena půdy za m ²	výměra v ha	sazba v Kč/ha	celkem Kč
Hlinka	6,41 Kč	373,2523	587,4978	219.285,00
Osoblaha	7,01 Kč	1,7180	702,0714	1.206,00
Sádek u Dívčího Hradu	4,31 Kč	91,6029	266,2102	24.386,00
celkem		466,5732		244.877,00

Celkem je v pronájmu 466,5732 ha.

[Handwritten signature]