**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. NS/TP/026/2023/ISZK/DOH**

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Mgr. Radek Štěpán**

se sídlem Martinice 302, 769 01 Holešov

IČ: 75486521

DIČ: není plátce DPH

zapsaná Živnostenským úřadem města Holešov dne 24. 05. 2010

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 20. 12. 2022 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NS/TP/006/2023/ISZK (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání uvedené v článku I., odst. 2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Prostory**“).
2. Strany si v článku IX., bodě 1. Nájemní smlouvy sjednaly dobu trvání nájmu od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Strany se tímto dohodly, že **nájem Prostor končí** dohodou Stran ke dni **30. 04. 2023**.
2. Nájemce se zavazuje z pronajatých Prostor vyklidit své věci a vyklizené Prostory řádně předat spolu se všemi klíči a vstupními kartami pronajímateli nejpozději ke dni 30. 04. 2023.
3. O předání pronajatých Prostor sepíší Strany této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu.
4. V den předání pronajatých Prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s Nájemní smlouvou.
5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením Prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává.
6. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do data uvedeného na příslušných dokladech, vydaných pronajímatelem.
7. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné nároky vzniklé z titulu zániku Nájemní smlouvy, včetně újmy a škody způsobené předčasným ukončením Nájemní smlouvy.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody,   
   že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

V Holešově dne: V Holešově dne:

Pronajímatel Nájemce

……………………………… ……………………………..

Industry Servis ZK, a. s. Mgr. Radek Štěpán

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

předsedkyně představenstva