

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## I. Smluvní strany

Ubytovatel: **Hotel Bellevue s.r.o.**, se sídlem: 407 16 Jetřichovice 106  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, spisová značka C 40410  
zastoupen: Ing. Marek Sehnal, jednatel  
IČ: 065 01 702 DIČ: CZ06501702  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Website: [REDACTED]

a

Ubytovaný: **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**,  
se sídlem: Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice  
zastoupen: Mgr. Jiří Nekuda, ředitel  
IČ: 005 55 878 DIČ: CZ00555878  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Website: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o ubytování, uzavřené podle ustanovení § 2326 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na poskytnutí služeb ubytovatelem ubytovanému, a to v Hotelu Bellevue, Jetřichovice 106 v celkovém rozsahu ubytování **26 osob s plnou penzí**.

## III. Termín ubytování

Poskytnutí služeb ubytovatelem ubytovanému je sjednáno na dobu určitou, a to od 17. 04. do 20. 04. 2023, tj. 3 noci.

Nástup (check in) na pokoj je možný po 14:00 hod. a pokoj je nutno opustit (check out) do 10:00 hod.

## IV. Cenové a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně **790 Kč/os/den s DPH** za ubytování s plnou penzí včetně místního poplatku s pobytem; tj. **celkem 61.620 Kč s DPH**.

Celková částka bude uhrazena ve dvou splátkách.

1 záloha ve výši 50% předpokládané ceny sjednaných služeb po nabytí účinnosti smlouvy,

2 doplatek - vyúčtování skutečně poskytnutých služeb

Na obě úhrady zašle ubytovatel daňové doklady (faktury) ubytovanému, na e-mailovou adresu

[REDACTED]

Rezervace je závazná až po uhrazení zálohové faktury a zaslání potvrzení rezervace ubytovatele  
mailovou adresu ubytovaného [REDACTED]

Pokud ubytovaný neuhradí zálohovou fakturu do data splatnosti, je tato skutečnost považována  
za odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného a bude postupováno podle článku 5 Obchodních podmínek  
ubytovatele.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená Smlouvou o ubytování jsou upraveny  
Obchodními podmínkami ubytovatele, Ubytovacím řádem ubytovatele a Ceníkem služeb Hotelu.

### VI. Závěrečné ustanovení

Veškeré změny, doplňky a další ustanovení této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou  
smluvních stran.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena v této smlouvě, se řídí obecně  
závaznými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru  
smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.  
Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli,  
že jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

### VII. Přílohy

Obchodní podmínky ubytovatele.

V Jetřichovicích, dne 7. 2. 2023

V Teplicích, dne 7. února 2023

[REDACTED]  
jednatel  
Ing. Marek Sehnal

[REDACTED]  
ředitel  
Mgr. Jiří Nekuda

# Obchodní podmínky

Hotel Bellevue s.r.o., 407 16 Jetřichovice 106

Předmětem těchto Obchodních podmínek společnosti Hotel Bellevue s.r.o. (dále jen „OP“), je úprava podmínek ubytovacích a souvisejících služeb v Hotelu Bellevue v Jetřichovicích (dále jen „Hotel“). OP jsou nedílnou součástí všech ujednání, pokud nejsou obchodní vztahy upraveny Smlouvou, ve které je uvedeno jinak. Zasláním potvrzení rezervace Hotelem, resp. zasláním Objednávky Objednatele/Klienta, uznává Objednatel/Klient (dále jen „Klient“) tyto OP za závazné pro všechna plnění související s předmětem OP.

## **1. Obecná pravidla**

Ubytování hostů (Klientů) v Hotelu se uskutečňuje na základě uzavřené Smlouvy o ubytování uzavřené podle ustanovení § 2326 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejímž základě Hotel poskytuje Klientovi přechodné ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a Klient se zavazuje zaplatit Hotelu za ubytování a za služby s ním spojené ve lhůtě stanovené Smlouvou o ubytování nebo těmito OP (dále také jen „Smlouva“).

Smlouva o ubytování je uzavřena buď písemně nebo ústně. K dodržení požadavku formy postačí alespoň objednávka služeb provedenou Klientem, písemné potvrzení rezervace Hotelem či převzetí klíčů od pokoje Klientem.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená Smlouvou o ubytování jsou upraveny těmito Obchodními podmínkami, Ubytovacím řádem a Ceníkem služeb Hotelu.

## **Obchodní podmínky, Ubytovací řád a Ceník Hotelu jsou pro Klienta i Hotel závazné.**

Pokud Klient nedodrží povinnosti vyplývající ze Smlouvy o ubytování a k ní těchto příložených OP a/nebo Ubytovacího řádu a/nebo Ceníku Hotelu nebo jiným způsobem porušuje dobré mravy v Hotelu (dále jen „pochybení“), je Hotel oprávněn Smlouvu o ubytování před uplynutím ujednané doby vypovědět, a to i bez výpovědní doby, byl-li Klient na své pochybení ze strany Hotelu upozorněn postupem dle ustanovení §2331 občanského zákoníku.

## **2. Ceny a služby**

Hotel se zavazuje poskytnout služby dle potvrzené objednávky v rozsahu a kvalitě přiměřené standardu a kvalitativního zařazení hotelu, a za ceny uvedené v hotelem elektronicky zasláném potvrzení závazné objednávky Klientovi. V ostatních případech platí cena podle aktuálně platného Ceníku Hotelu který je zveřejněn na internetových stránkách Hotelu a k dispozici na recepci Hotelu. Hotel je oprávněn v případech, které nemůže ovlivnit (např. zásah vyšší moci), změnit dohodnuté podmínky pobytu, případně pobyt bez náhrady a jakékoliv finanční kompenzace Klientovi zrušit.

## **3. Objednávky služeb**

Na každou objednávku služeb provedenou Klientem, vystaví Hotel, po ověření požadované ubytovací kapacity, písemné potvrzení rezervace. V potvrzení rezervace Hotel specifikuje zejména rozsah objednaných služeb a jejich cenu. Potvrzení rezervace je vystaveno a elektronicky zasláno Klientovi pouze na základě elektronicky zasláné objednávky Klienta na adresu Hotelu a popř. vyplněním objednacího formuláře na internetových stránkách Hotelu. Hotel garantuje nástup k ubytování pouze na základě jím vystaveným písemným potvrzením rezervace.

## **4. Platební podmínky**

Klient je povinen uhradit cenu za služby poskytnuté ze strany Hotelu, jež jsou specifikovány v potvrzené rezervaci včetně těch, které byly objednány dodatečně.

Hotel je oprávněn, pokud nejsou obchodní vztahy upraveny Smlouvou, ve které je uvedeno jinak, požadovat po Klientovi zálohu za poskytnuté služby splatnou před nástupním termínem. Výše zálohy a datum její splatnosti je uvedena v Klientovi elektronicky zasláné zálohové faktuře. Platba je považována za uskutečněnou až v okamžiku, kdy je připsána na účet Hotelu, jež je uveden na daňovém dokladu (faktuře). V případě, že nebude záloha Klientem uhrazena ve sjednané výši a do data splatnosti, vyhrazuje si Hotel právo zrušit sjednanou rezervaci.

## Obchodní podmínky

Rezervace je závazná až po zaslání potvrzení rezervace na e-mailovou adresu Klienta a zaplacení za faktury.

Není-li sjednáno jinak, uhradí Klient doplatek ceny rezervovaných služeb (ubytování), tj. sjednanou cenu za ubytování poníženou o uhrazenou zálohu, nejpozději při nástupu k ubytování a to v hotovosti na recepci Hotelu. Po zaplacení doplatku ceny za rezervované služby (ubytování), vystaví Hotel Klientovi daňový doklad potvrzující zaplacení doplatku ceny.

## HOTEL NEAKCEPTUJE PLATBY PLATEBNÍMI KARTAMI

Dostane-li se Klient do prodlení s úhradou platby za poskytnuté služby, má Hotel právo uplatnit vůči Klientovi vedle zaplacení dlužné částky také smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení počínaje prvním dnem následujícím po dni splatnosti daňového dokladu (faktury) do jeho zaplacení. V případě, že není provedeno uhrazení dlužné částky v daném termínu, může Hotel postoupit vzniklou pohledávku k vymáhání.

### 5. Zrušení rezervace pobytu Klientem (storno)

Klient je oprávněn zrušit objednávku (potvrzenou rezervaci) kdykoliv před nástupem k ubytování. Veškeré zrušení nebo změny již potvrzené rezervace musí být provedeny na adresu Hotelu písemně emailem [redacted]. Rozhodující pro určení doby zrušení pobytu je datum a čas doručení e-mailu.

V případě, že Klient zruší potvrzenou rezervaci, je Hotel oprávněn účtovat následující storno-poplatky v závislosti na době před nástupem k ubytování:

do 28 dní před nástupem	- žádný storno poplatek
od 28 do 14 dnů před nástupem	- 20% z ceny ubytování a dalších služeb specifikovaných v potvrzené rezervaci,
od 14 do 3 dnů před nástupem	- 50% z ceny ubytování a dalších služeb specifikovaných v potvrzené rezervaci,
méně než 3 dny (72 hod.) před nástupem	- 100% z ceny ubytování a dalších služeb specifikovaných v potvrzené rezervaci,
při nedejezdu (nenastoupení k ubytování)	- 100% z ceny ubytování a dalších služeb specifikovaných v potvrzené rezervaci.

Nástupem k ubytování je myšleno 14:00 hod. prvního dne hotelem potvrzené rezervace.

Zrušení nebo změna potvrzené rezervace bude Klientovi zpětně potvrzena. Na tomto potvrzení bude uvedena případná výše smluvní pokuty, dle platných OP.

Případné zkrácení délky pobytu, popřípadě nevyčerpání některých objednaných služeb (v případě možnosti jejich čerpání) není důvodem pro změnu potvrzené rezervace a snížení ceny (vrácení části požadované úhrady) za objednané služby, není-li sjednáno jinak.

### 6. Reklamacce

Klient se zavazuje řešit případné stížnosti na kvalitu či rozsah poskytovaných služeb Hotelem bezodkladně po zjištění nedostatků v místě jejich poskytnutí, tj. v recepci Hotelu, tak, aby Hotel mohl zajistit případnou nápravu uvedených skutečností, popřípadě se k těmto skutečnostem vyjádřit. Případné pozdější reklamacce, které nebyly řešeny během pobytu, nemusí Hotel akceptovat.

### 7. Platnost OP

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí objednávky služeb Klienta a potvrzené rezervace Hotelu. Pro skupinové pobyty mohou být sjednány jiné obchodní podmínky.

Hotel si vyhrazuje právo změnit tyto obchodní podmínky. Je povinností Klienta pravidelně kontrolovat znění těchto obchodních podmínek před každou rezervací a obeznámit se s jejich případnými změnami.

Tyto OP jsou platné od 01.06.2019 a účinné od 01.07.2019

Schválil: Ing. Marek Sehnal, jednatel společnosti  
V Jetřichovicích, 28.05.2019