

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

---

kterou spolu dne 18.01.2001 uzavřeli:

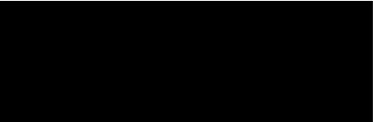
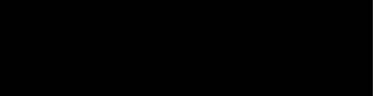
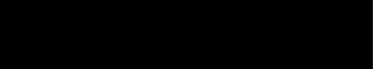
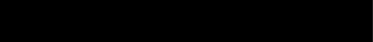
### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

### Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

(zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr, vložka 908)

identifikační číslo: 00534242  
DIČ: CZ00534242  
sídlem: Kaštanová 268, Dolní Líštná, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupená: Ing. Jiřím Veverkou, ředitelem  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:**

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 18.01.2001 uzavřely „*Smlouvu o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí v levé části budovy č.p. 108, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 108**“), která je součástí pozemku parc. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Následně pak spolu smluvní strany uzavřely postupně dodatky č. 1 až 3 k nájemní smlouvě.

2) Předmětem tohoto „*Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše nájemného sjednaného v nájemní smlouvě za nájem nebytových prostor v budově č.p. 108 na ul. Dukelské v Jablunkově.

## II. Zvýšení nájemného

Smluvní strany se dohodly, že původní nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 2 k nájemní smlouvě, se mění tak, že v článku IV. nájemní smlouvy se dosavadní text odst. 1 nově nahrazuje textem tohoto znění:

*„1) Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **68.406,- Kč** (slovy: **šedesát-osm-tisíc-čtyři-sta-šest-korun-českých**) za kalendářní rok. Takto sjednané nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po **17.101,50 Kč** (slovy: **sedmnáct-tisíc-jedno-sto-jedna-korun-českých-a-padesát-haléřů**), a to vždy předem nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou obsahovat kromě obvyklých náležitostí také obsahové náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“), a budou vystaveny vždy alespoň 15 dnů přede dnem splatnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona o DPH, proto nebude ke sjednanému nájemnému účtována DPH. Při platbách nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem podle této smlouvy je nájemce povinen vždy uvádět jako variabilní symbol pro identifikace platby své identifikační číslo“.*

## III. Účinnost dodatku a registr smluv

1) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.06.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30. dnů** od uzavření tohoto dodatku, zajistí jeho uveřejnění v registru smluv spolu s původní nájemní smlouvou a spolu s dodatky č. 1 a 2 k nájemní smlouvě, a to za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

## IV. Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ve znění předchozích dodatků č. 1 a 2 nezměněna.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na \_\_\_\_\_ schůzi konané dne \_\_\_\_\_ 2023, a to svým usnesením č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2023

V Třinci dne \_\_\_\_\_ 2023

---

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Veverka, ředitel**  
Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova