

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016, č. 9 ze dne 10.4.2018, č. 10 ze dne 27.5.2020 a č. 11 ze dne 28.3.2022.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČO 00265781, DIČ CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

[redacted]
jako správce

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČO: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ředitelem Mgr. Michalem Havelkou
bankovní spojení: č. ú. 8829411/0710
jako nájemce

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 108/23 ze dne 14.2.2023 a ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 ul. Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016, č. 9 ze dne 10.4.2018, č. 10 ze dne 27.5.2020 a č. 11 ze dne 28.3.2022 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2023 ve výši ... 838,02 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem ... 881,00 Kč (dle evidenčního listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši 1.014,00 Kč převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406001302.
3. Služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně po obdržení vyúčtování elektrické energie v nebytových prostorech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2022 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 14 -04- 2023

[redacted]
Ing. Radim Laibl
starosta města

V Ústí nad Labem dne 11 -04- 2023

[redacted]
Mgr. Michal Havelka
ředitel



MUZAP00KP0GV

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016, č. 9 ze dne 10.4.2018 a č. 10 ze dne 27.5.2020.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČO 00265781, DIČ CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

[redacted]
jako správce

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČO: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ředitelem Mgr. Michalem Havelkou
bankovní spojení: č. ú. 8829411/0710
jako nájemce

II.

Rada města Žatce usnesením č. 69/22 ze dne 7.2.2022 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2022 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 69/22 ze dne 7.2.2022 a ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 ul. Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016, č. 9 ze dne 10.4.2018 a č. 10 ze dne 27.5.2020 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2022** ve výši ... 728,10 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem ... 881,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **881,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406001302.
3. Služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně po obdržení vyúčtování elektrické energie v nebytových prostorech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2022 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 28.3.2022

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

[redacted]
Mgr. Michal Havelka
ředitel

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016 a č. 9 ze dne 10.4.2018.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

[redacted]
jako správce

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelem ing. Karlem Čtvrtečkou, [redacted]
Bankovní spojení: č. ú. 8829411/0710
jako nájemce

II.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 a ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 ul. Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014, č. 8 ze dne 31.5.2016 a č. 9 ze dne 10.4.2018 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2020** ve výši ... 679,34 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 822,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **822,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406001302.
3. Služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně po obdržení vyúčtování elektrické energie v nebytových prostorech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2020 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 27.5.2020

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamouso
starostka Města Žatce

[redacted]
ing. Karel Čtvrtečka
ředitel

Mgr. Miroslav Třávečka
ředitel

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014 a č. 8 ze dne 31.5.2016.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

[redacted]
jako správce

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelem ing. Karlem Čtvrtečkou, [redacted]
Bankovní spojení: č. ú. 8829411/0710
jako nájemce

II.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26.2.2018 a ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 ul. Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014, č. 7 ze dne 5.6.2014 a č. 8 ze dne 31.5.2016 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2018** ve výši ... 648,00 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 784,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **784,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406001302.
3. Služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně po obdržení vyúčtování elektrické energie v nebytových prostorech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.06.2018 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 10.4.2018

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

[redacted]
.....
ing. Karel Čtvrtečka
ředitel [redacted]

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu e. č. 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011, č. 6 ze dne 13.3.2014 a č. 7 ze dne 5.6.2014 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 00265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelem ing. Karlem Čtvrtečkou, [redacted]
Bankovní spojení: č. ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 154/16 ze dne 17. 03. 2016 a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 32/16 ze dne 23. 05. 2016 dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.7.2016** ve výši...628,00 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 760,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **760,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.
3. Služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně po obdržení vyúčtování elektrické energie v nebytových prostorech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01. 07. 2016 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 31. 05. 2016

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

[redacted]
ing. Karel Čtvrtečka
ředitel

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011 a č. 6 ze dne 24.3.2014 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelem ing. Karlem Čtvrtečkou, [redacted]
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Ve smyslu usnesení Rady města Žatce č. 342/14 ze dne 27.5.2014 se obě smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 1018 Smetanovo nám. v Žatci, a to:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 01. 07. 2014 v celkové výši 4.615,--Kč + příslušná sazba DPH ročně.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. 384,--Kč + příslušná sazba DPH, tj. celkem ... 465,--Kč (dle výpočtového listu) převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2014 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009, č. 5 ze dne 8.4.2011 a č. 6 ze dne 24.3.2014 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne - 5 -06- 2014

[redacted]
20 -06- 2014

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

[redacted]
ing. Karel Čtvrtečka
ředitel

D o d a t e k č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009 a č. 5 ze dne 8.4.2011 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[Redacted signature area]

(jako správce)

2. Nájemce: **Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj**
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelem ing. Karlem Čtvrtečkou, [Redacted]
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009 a č. 5 ze dne 8.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2014** ve výši...541,-Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 655,-Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **655,-Kč** převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008, č. 4 ze dne 18.3.2009 a č. 5 ze dne 8.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne **13 -03- 2014**

[Redacted signature area]

Mgr.Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

[Redacted signature area]

ing. Karel Čtvrtečka
ředitel

24 -03- 2014

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 na st.p.č. 3184/5 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008 a č. 4 ze dne 18.3.2009 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, nar. [redacted] ředitel
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008 a č. 4 ze dne 18.3.2009 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady Města Žatec č.127/11 ze dne 21.2.2011 dohodly na následujících změnách:

Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2011 ve výši...534,-Kč + 20% DPH tj. celkem 641,-Kč (dle výpočtového listu)
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši 641,-Kč převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek IV. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007, č. 3 ze dne 13.05.2008 a č. 4 ze dne 18.3.2009 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 8.4.2011

[redacted]
Mgr.Zdeňka Hamousova
starostka Města Žatce

[redacted]
20-04-2011
.....
ing. Karel Čtvrtečka

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 se st.p.č. 3184 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007 a č. 3 ze dne 13.05.2008 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

2. Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, n [redacted] ředitel
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007 a č. 3 ze dne 13.05.2008 (dále jen smlouva) a v souladu s registrací Města Žatce jako plátce DPH od 1.4.2009 dohodly na následujících změnách:

Článek VI. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.4.2009** ve výši...490,-Kč + 19% DPH tj. celkem ... 583,-Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši**583,-Kč** převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.
3. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2009** ve výši...520,-Kč +19%DPH tj. celkem 619,-Kč (dle výpočtového listu)
4. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši**619,-Kč** převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2009 se ruší článek VI. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007 a č. 3 ze dne 13.05.2008 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 18-03-2009

[redacted]
Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce

[redacted]
ing. Karel Čtvrtečka

[redacted]
23-03-2009

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 se st.p.č. 3184 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, nar. [redacted] ředitel
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2004 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**5.876 ,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**495,--Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422-481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2008 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č.1 ze dne 2.5.2005, č. 2 ze dne 01.06.2007 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

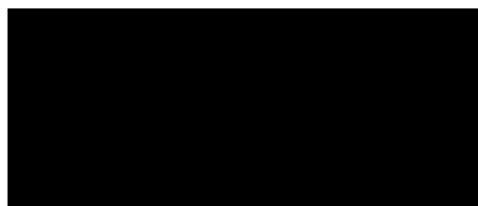
V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

13 -05- 2008

V Žatci dne



Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce



ing. Karel Čtvrtečka



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 se st.p.č. 3184 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.5.2005 (dále jen smlouva).

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem,
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, nar. [redacted] ředitel
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2004 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**5.772 ,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**481,--Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422-481/0100, KS 2718, VS 2406302.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2007 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č.1 ze dne 2.5.2005 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 1 - 06 - 2007

Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce

ing. Karel Čtvrtečka

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v EČ 2406 Příkrá – stání 302 se st.p.č.3184 v Žatci uzavřené dne 30.4.2004.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ:10438891,
nám. Svobody 1, Žatec
zastoupené starostou ing. Jiřím F a r k o t o u
Bankovní spojení:č.ú.19-422-481/0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

(jako správce)

Nájemce: Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem v Ústí nad Labem
IČ: 71185194, Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, na ředitel
Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebyt.prostor ze dne 30.4.2004:

1. Článek IV. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**5 636 ,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**470,- Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 39027-422-481/0100, KS 2718, VS 32406302.

2. Článek V. Další ujednání – odst.2 zní takto:

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2005 se ruší článek IV.Nájemné a článek V. odst.2 ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 30.4.2004 a v účinnost vstoupí jejich nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne^{2.5.}2005

ing.Jiří Farkota
starosta města

ing.Karel Čtvrtečka
ředitel

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Město Žatec,**
 zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou
 nám. Svobody 1, Žatec .
 IČ: 00265781
 Bankovní spojení: č.ú. 19-422-481/0100, KB a.s. pobočka Žatec
 (jako vlastník)
 [REDACTED]
 (jako správce)
- 2. Nájemce:** **Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj**
 se sídlem v Ústí nad Labem
 IČ: 71185194
 Krčínova 497/2, 400 07 Ústí nad Labem
 zastoupený ing. Karlem Čtvrtečkou, na [REDACTED] ředitel
 Bankovní spojení: č.ú. 8829411/0710
 (jako nájemce)

II.

Město Žatec je mimo jiné vlastníkem objektu - garáže EČ 2406 na st.p.č. 3184/5 o výměře 294 m² v Příkré ul. v Žatci zapsané v LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žatec „Chráněné parkovací stání pro 12 osobních automobilů“. Užívání povoleno rozhodnutím ÚSÚ při MěÚ Žatec č.j. ÚSÚ 330-7/1844/158/1998.

III.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává do užívání část nebytového prostoru ve výše uvedené stavbě označené jako parkovací stání č. 2 o celkové ploše 21,25 m² specifikované ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude uvedené parkovací stání užívat za účelem parkování služebního osobního automobilu.
3. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.5. 2004 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši **5 484,- Kč ročně:**
 z toho základní nájemné ve výši... 5 424,- Kč
 zálohy na služby ve výši.....60,- Kč
 (dle výpočtového listu)

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši
 1/12 ročního základního nájemného, tj.....452,-- Kč a
 1/12 roční zálohy na služby, tj..... 5,--Kč
 celkem měsíční nájemné..... 457,--Kč.
 Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 39028-422-481/0100,
 KS 2718, VS 32406302

V.
Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
3. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Žatec, na vlastní náklady.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
 - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
 - d) provádění stavebních úprav a změn v nebyt. prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
5. Nájem podle odst. 4 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
 6. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, který provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.3
 7. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
 8. Záměr města pronajmout nebytový prostor – garáž EČ 2406 Příkrá ul. v Žatci garážové stání č. 2 zveřejněn od 22.3.2001 do 20.4.2004.
 Nájem byl schválen usnesením Rady Města Žatec č.410/04 ze dne 27.4.2004
 9. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
 10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne
30 dubna 2004

ing. Jiří Farkota
 starosta města

ing. Karel Čtvrtečka
 ředitel