

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

kterou spolu dne 18.1.2001 uzavřeli:

### Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
identifikační číslo: 00 29 67 59  
DIČ: CZ00296759  
zastoupené: Petrem Sagitariem, starostou města  
Stanislavem Jakusem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

### Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

sídlem: Kaštanová 268, Třinec, PSČ 739 61  
identifikační číslo: 00 53 42 24  
DIČ: CZ00 53 42 24  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

dále jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

#### I.

Shora uvedené smluvní strany spolu dne 18.1.2001 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání za sjednaných podmínek nebytové prostory o celkové výměře 112,32 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí v levé části (od vstupu do budovy) budovy občanské vybavenosti č.p. 108 na ul. Dukelské v Jablunkově, nacházející se na pozemku parc. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

#### II.

Smluvní strany se nyní dohodly na změně předmětu nájmu s tím, že předmětem nájmu dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor již nadále nebudou místnosti č. 007 a č. 008. Dosavadní text článku I. odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se proto nahrazuje textem tohoto znění:



"Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 86,32 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí v levé části (od vstupu do budovy) výše uvedené budovy č.p. 108. Jedná se o místnosti č. 009, č. 010, č. 012, č. 013, č. 014, č. 015, č. 016 a č. 017, jakož i o část chodby č. 011 přiléhající k těmto místnostem, jak jsou tyto nebytové prostory graficky zakresleny v situačním plánu, který je - jako Příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "předmět nájmu")."

### III.

1) Dle článku IV. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo nájemné sjednáno ve výši 53.914,- Kč ročně, tj. 480,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>, přičemž toto nájemné bylo splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po 13.478,50 Kč, vždy předem nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem. Smluvní strany spolu dále dne 1.7.2007 uzavřely dodatek č. 1 k předmětné smlouvě o nájmu nebytových prostor, v jehož článku II. se (s ohledem na růst cen nájmu a inflaci v době po uzavření smlouvy) dohodly na zvýšení nájemného z těchto nebytových prostor na částku 68.470,- Kč ročně (tj. cca 609,60 Kč/1 m<sup>2</sup>).

2) S ohledem na výše uvedenou změnu rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly také na odpovídající úpravě sjednaného nájemného. Dosavadní text článku IV. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění článku II. dodatku č. 1 k této smlouvě, se proto nahrazuje textem tohoto znění:

*"Nájemné (cena nájmu) z nebytových prostor užívaných výlučně nájemcem podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši celkem 52.620,- Kč ročně (tj. cca 609,60 Kč/ 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy). Takto sjednané nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po 13.155,- Kč, a to vždy předem nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou obsahovat kromě obvyklých náležitostí také obsahové náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), a budou vystaveny vždy alespoň 15 dnů přede dnem splatnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně dle § 51 odst. 1 písm. e) a § 56 odst. 3 zákona o DPH, proto nebude ke sjednanému nájemnému účtována DPH. Při platbách nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem podle této smlouvy je nájemce povinen vždy uvádět jako variabilní symbol pro identifikaci platby své identifikační číslo".*

### IV.

1) Tento dodatek je pro obě strany závazný ode dne jeho podpisu, účinnosti však nabývá až dne 1.9.2010. Nejpozději k uvedenému dni je nájemce povinen vyklidit místnosti č. 007 a č. 008, které již nejsou předmětem nájmu, a je povinen tyto místnosti protokolárně předat zpět (včetně klíčů) pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

2) Smluvní strany se s ohledem na datum účinnosti tohoto dodatku dohodly, že za nájem nebytových prostor v III. kalendářním čtvrtletí roku 2010 uhradí nájemce pronajímateli nájemné dle faktury vystavené pronajímatelem tak, že za červenec a srpen bude účtováno nájemné v původní výši a za září bude účtováno již snížené nájemné dle článku III. dost. 2 tohoto dodatku.



V.

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o nájmu nebytových prostor nezměněna.
- 2) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku vyjádřila souhlas rada Města Jablunkova na své 85. schůzi konané dne 19.8.2010.
- 4) Účastníci shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a oprávnění k uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 23.8.2010

V Třinci dne 22.08.2010

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Město Jablunkov  
Petr Sagitarius, starosta města

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace  
Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel

Město Jablunkov  
Stanislav Jakus, místostarosta





