

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáže č. 5 v objektu e. č. 2465 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011, č. 2 ze dne 11.3.2014 a č. 3 ze dne 20.4.2022.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

2. Nájemce: **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci**
zast. ředitelem Mgr. Petrem Antonim
IČO: 00830411
Šafaříkova 852, Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 108/23 ze dne 14.2.2023 a ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011, č. 2 ze dne 11.3.2014 a č. 3 ze dne 20.4.2022 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2023** ve výši 1.614,90 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 1.954,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **1.954,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2023 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 20.4.2023

V Žatci, dne 19.4.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

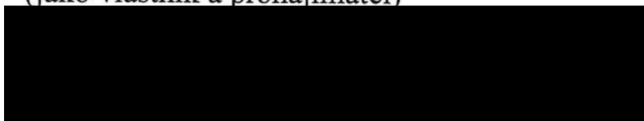
Mgr. Petr Antoni
ředitel

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáže č. 5 v objektu e. č. 2465 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011 a č. 2 ze dne 11.3.2014.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec, zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

2. Nájemce: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci
zast. ředitelem Mgr. Petrem Antonim
IČO: 00830411
Šafaříkova 852, Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 69/22 ze dne 7.2.2022 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2022 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011 a č. 2 ze dne 12.3.2014 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:


Článek III. – Nájemné zní takto:

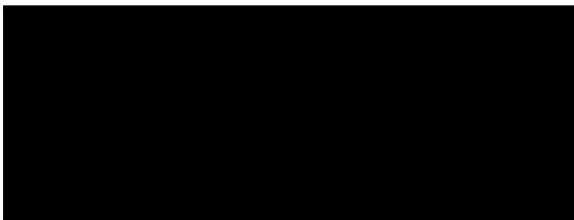
1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2022** ve výši 1402,50 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 1.697,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **1.697,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2022 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 20.4.2022


Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města Žatce


Mgr. Petr Antoni
ředitel


D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáže č. 5 v objektu EČ 2465 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

2. Nájemce: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci
zast. ředitelem Mgr. Petrem Antonim
IČ: 00830411
Šafaříkova 852, Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

Článek III. – Nájemné zní takto:

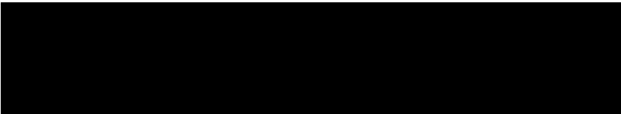
1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2014** ve výši 1310,-Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 1585,-Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **1585,-Kč** převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.


III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 11-03-2014


Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec


Mgr. Petr Antoni


D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáže č.5 v objektu EČ 2465 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 31.5.2010 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

2. Nájemce: **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci**
Josef Kolert – ředitel
IČ: 00830411
Šafaříkova 852, Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2010 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. – Nájemné zní takto:

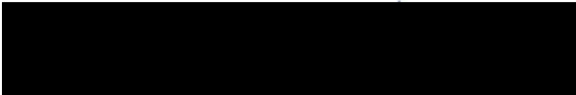
Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši 1.292,-Kč + 20% DPH tj. celkem **1.550,-Kč**. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.

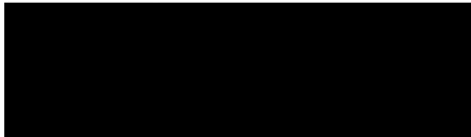
III.

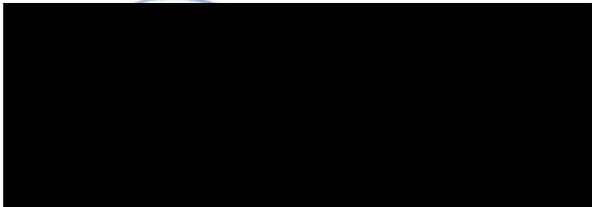
Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 31.5.2010 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne - 5 -04- 2011


Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec


Josef Kolert



Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
 nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
 zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
 Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
 (jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

2. Nájemce: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci
 Josef Kolert – ředitel
 IČO 00830411
 Šafaříkova 852, Žatec
 (jako nájemce)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor – garáž č. 5 v objektu EČ.2465 Písečná ul. v Žatci o celkové ploše 24,15 m², specifikované ve výpočtovém listu nájmného, který je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen nebytové prostory/.
2. Nájemce bude uvedený nebytový prostor užívat za účelem parkování osobního automobilu.
3. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 01.06. 2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

Nájemné

Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši1272,- Kč + 20% DPH tj. celkem **1.526,-Kč**. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.

IV.

Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
2. Nájemce se zavazuje, že odvoz a likvidaci odpadu zajistí sám na vlastní náklady, ve smyslu platných právních předpisů
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace

předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

4. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Žatec, na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

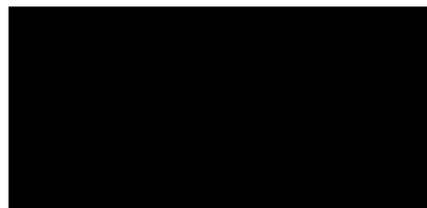
Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
 - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
 - d) provádění stavebních úprav a změn v nebyt. prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
6. Nájem podle odst. 5 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
 7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, který provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.4.
 8. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
 9. Záměr města pronajmout nebytový prostor – garáž č. 5 v EČ 2465 Písečná ul. v Žatci zveřejněn od 14.04.2010 do 13.05.2010.
Nájem byl schválen usnesením Rady Města Žatec č. 464/10 ze dne 24.05.2010.
 10. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
 11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 31.5.2010



Mgr. Erich Knoblauch
starosta města



Josef Kolert

