**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město Pelhřimov**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, PSČ 393 01

IČO: 00248801, DIČ: CZ00248801,

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: pan Ladislav Med, starosta a pan Zdeněk Jaroš, místostarosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0622101359/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 6N23/48**

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra v m2 | druh pozemku |
| Pelhřimov | **Pelhřimov** | KN | **3424/1** | 1543 | Ostatní plocha |

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek*(y)* uvedený*(é)* v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Stezka pro pěší a cyklisty Skrýšov – Pelhřimov“, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina pod č. j. SPU 381452/2021 ze dne 13. 10. 2021.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle souhlasu č. j. SPU 381452/2021.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,

c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek*(y)* specifikovaný*(é)* v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je*(jsou)* pozemek*(y)* užíván*(y)* v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 5. 2023** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** po nabytí právní moci stavebního povolení*,* na jehož základě může nájemce realizovat výše uvedenou stavbu*,* se stanovuje dohodou **ve výši 30 860 Kč** (slovy: třicet tisíc osm set šedesát korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 12 936 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set třicet šest korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 612348.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 612348.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

**Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho část*.*

**Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*(y),* který*(é)* je*(jsou)* předmětem nájmu dle této smlouvy, může*(mohou)* být pronajímatelem převeden*(y)* na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. IX**

Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. X**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a rozhodnuto Radou města Pelhřimov dne 17. dubna 2023 na 11. schůzi Rady Města Pelhřimova (usnesení č. 11/19/2023/R).

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis*(y)* přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25. 4. 2023

..........................................………................ .........................................……………….....

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. Město Pelhřimov

ředitelka Krajského pozemkového Ladislav Med

úřadu pro Kraj Vysočina starosta

pronajímatel

.........................................……………….....

Zdeněk Jaroš

místostarosta

nájemce

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

.......................................................

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Bc. Ľubica Pavlíková

V Jihlavě dne ………………………………….........

*podpis odpovědného zaměstnance*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | |
|  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 6N23/48** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 612348 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | |  | |  | |  | | --- | | Roční nájem: | |  | |  | | --- | | **30 860 Kč** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | | --- | | 04.04.2023 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 01.05.2023 | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |
|  | | |  | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nájemci:** | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | MĚSTO PELHŘIMOV | Masarykovo nám. 1, 39301 Pelhřimov | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nemovitosti:** | | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Inflace** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Pelhřimov** | | | | | | | | | | | | | |  | 3424 | 1 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 20,00 Kč | 1 543 |  |  | 30 860,00 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 1 543 |  |  | 30 860,00 | | **Celkem** | | | | | | | | | **1 543** |  |  | **30 860** | |  | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Výpočet alikvotní části nájmu k nájemní smlouvě č. 6N23/48** *– příloha č. 2* | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 04.04.2023 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2023 | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Celkem vydané parcely** | | | | |  |  |  |  |  | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Pelhřimov** | | | | | | |  |  |  | |  | 3424 | 1 |  | 2 | 1 543,00 | 01.05.2023 |  | 153 | 12 935,84 Kč | | Celkem za katastr | | | |  | 1 543,00 |  |  |  | 12 935,84 Kč | | **Celkem stávající parcely** | | | | | **1 543,00** |  |  |  | **12 935,84 Kč** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Celkem** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | **12 936** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |