

## **Dodatek č. 10**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014, č. 6 ze dne 30.3.2016, č. 7 ze dne 11.4.2018, č. 8 ze dne 1.7.2020 a č. 9 ze dne 21.4.2022.

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem  
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481/0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

**Nájemce:** **Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace**  
IČO: 61515809  
zastoupená ředitelkou Mgr. Ingrid Štroblovou  
Lípová 651/9, Teplice  
(dále jen nájemce)

### **II.**

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné za nemovitosti o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014, č. 6 ze dne 30.3.2016, č. 7 ze dne 11.4.2018, č. 8 ze dne 1.7.2020 a č. 9 ze dne 21.4.2022 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### **Článek III. Nájemné**

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od 1.6.2023 v celkové výši ..... 81.480,00 Kč ročně  
z toho základní nájemné ve výši ..... 79.080,00 Kč  
zálohy na služby ve výši ..... 2.400,00 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 6.590,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 200,00 Kč, tj. celkem 6.790,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 10 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 10 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 10 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 12.4.2023

V Žatci, dne 6.4.2023

Ing. Radim Laibl  
starosta města

Mgr. Ingrid Štroblová  
ředitelka