

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“)

č. 23/SML0597/OS/MAJ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Ústecký kraj

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 01, Velká Hradební 3118/48

IČO: 70892156

zastoupen: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem kraje

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 3079/14 v katastrálním území Krásná Lípa, pozemek parcelní číslo 8188/11 a pozemek parcelní číslo 8188/12 v katastrálním území Varnsdorf, pozemek parcelní číslo 2811/4 a pozemek parcelní číslo 2811/5 v katastrálním území Šluknov, pozemek parcelní číslo 3116/2 a pozemek parcelní číslo 3116/3 v katastrálním území Království, pozemek parcelní číslo 2036/7 a pozemek parcelní číslo 2037/10 v katastrálním území Dolní Křečany, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 929 ze dne 9. listopadu 2022.

- I.4. Na Předmětu převodu se nacházejí části dvou dokončených staveb silnic II. třídy s názvy „Rekonstrukce silnice II/265 Varnsdorf – Krásná Lípa“ a „Rekonstrukce silnice II/266 Rumburk-Šluknov“, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **62 681 Kč**, slovy: **šedesát dva tisíc šest set osmdesát jedna korun českých**.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/9Z/2021. ze dne 6. 9. 2021 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. O zřízení věcných břemen k Předmětu převodu bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/65R/2023 ze dne 1. 3. 2023.
- IV.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.4. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.5. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.

- IV.6. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

V. Zřízení věcných břemen

- V.1. Věcná břemena – služebnosti zřizovaná Nabyvatelem se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.
- V.2. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku p. č. 3079/14, v celé jeho výměře, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 3079/8, vše v k. ú. Krásná Lípa, věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty v souladu s § 1274 a násl. OZ za účelem zajištění přístupu, údržby, oprav a rekonstrukcí železničního mostu a kabelového vedení dálkového kabelu, které se nachází na mostní konstrukci.
- V.3. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku p. č. 3079/14, v celé jeho výměře, ve prospěch panujících pozemků p. č. 3079/13 a p. č. 3079/8, vše v k. ú. Krásná Lípa, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.4. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemků p. č. 8188/11 a p.č. 8188/12, v celé jejich výměře, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 8188/1, vše v k. ú. Varnsdorf, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.5. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemků p. č. 2811/4 a p.č.2811/5, v celé jejich výměře, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 2811/3, vše v k. ú. Šluknov, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.6. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemků p. č. 3116/2 a p. č.3116/3, v celé jejich výměře, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3116/1, vše v k.ú. Království, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.7. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku p. č. 2036/7, v celé jeho výměře, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 2036/1 a dále k tíži pozemku p.č. 2037/10 v celé jeho výměře ve prospěch panujícího pozemku p.č.2037/1, vše v k. ú. Dolní Křečany, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných břemen – služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouva je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 20 04 - 2023

Převodce



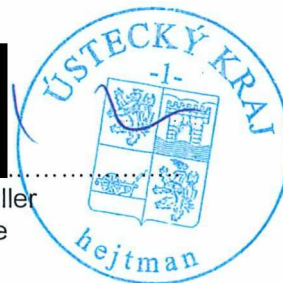
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Ústí nad Labem dne..... 30. 03. 2023

Nabyvatel



Ing. Jan Schiller
hejtman kraje



 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]