Níže uvedení

1. **Obchodní společnost**

**B + T Přeštice s.r.o.**

**IČO : 03808190**

**DIČ : CZ03808190**

**se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 30626*

zastoupená jednatelem Milanem Sekyrkou

tel. 377322440, e-mail: sekyrka@prestice-mesto.cz

*(na straně jedné jako „pronajímatel“)*

a

1. **Úřad práce České republiky**

**se sídlem: Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7**

zastoupený: Ing. Zdeňkem Novotným, ředitelem Úřadu práce České republiky – krajské pobočky v Plzni

IČO: 72496991

Adresa pro doručování: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731, 305 88 Plzeň

*(na straně druhé jako „nájemce“)*

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 an. ve spojení s ust. § 2302 - § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento :

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2022 Smlouvu o nájmu části budovy č. p. 460, ležící na pozemku p. č. st. 1805/1 v k.ú. Přeštice (dále jen Smlouva).
2. Smluvní strany, v souladu s čl. XII bodem 5 Smlouvy, nahrazují čl. V bod 5 Smlouvy tímto zněním:

*„Strany výslovně ujednávají, že pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájemné uvedené v ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy, a cenu za úklid pronajatých prostor, a to v době trvání této smlouvy, vždy počínaje každým prvým dnem měsíce ledna (toho kterého roku), a to o výši průměrné roční míry inflace spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné a cenu za úklid plnit ode dne písemného oznámení o navýšení nájemného a ceny za úklid pronajatých prostor dle tohoto ustanovení s tím, že pronajímatel je oprávněn míru tohoto navýšení požadovat k zaplacení od 1.1. daného roku i zpětně; oznámení o zvýšení ceny musí pronajímatel provést nejpozději do 30.4. daného kalendářního roku, jinak uvedené právo pozbývá. Strany ujednávají, že základem výpočtu pro navýšení nájemného a ceny za úklid pronajatých prostor dle tohoto ustanovení bude v každém jednotlivém roce vždy částka měsíčního nájemného a ceny za úklid pronajatých prostor v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce. Pokud jde o zvýšení ceny úklidu, pronajímatel má právo na zvýšení ceny jen v případě a nejvýše v částce (a současně v limitu výše uvedené míry inflace), o kterou zvýšil pronajímateli cenu úklidu dodavatel úklidu; toto musí nájemci při oznámení zvýšení prokázat. Strany ujednávají, že případná deflace nemá vliv na plnění povinností dle této Smlouvy.“*

1. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují, že pronajímatel je oprávněn čl. V bod 5 ve znění dodatku č. 1 aplikovat i pro rok 2023, a to nejpozději do 1 měsíce po účinnosti tohoto dodatku.
2. Strany uvádějí, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny účastníky srozumitelný, dodatek byl uzavřen nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují osoby oprávněné za účastníky jednat.
3. Tento dodatek č. 1 je závazný pouze v písemné formě, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Přešticích dne ……………… V Plzni dne ………………………….

---------------------------------------- -----------------------------------------------

Za pronajímatele Za nájemce