



Smlouva o zavedení energetického managementu č. TS/0091/23

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

je plátcem DPH:

číslo smlouvy:

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

PKV BUILD, s.r.o.

sídlo: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
zapsaná v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506.

doručovací adresa: Vlněna Office Park, Vlněna 3, 602 00 Brno

ID datové schránky: 64pqifw

zastoupen(á)y: Ing. Jiří Pech, jednatel

ve věcech smluvních: Ivan Macho,

ve věcech technických:

IČO: 28149785

DIČ: CZ28149785

bankovní spojení:

číslo účtu:

je plátcem DPH:

číslo smlouvy:

ano

EN-MN-2023-000010

na straně druhé jako poskytovatel, dále jen „Poskytovatel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zavedení energetického managementu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění zavedení energetického managementu ve vybraných objektech v majetku Objednatele.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Zavedení energetického managementu*“. (ID zakázky:)
4. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu provádění Předmětu plnění bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Předmětu plnění, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % z ceny za Předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Předmětu plnění nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Předmětu plnění na požádání Poskytovatel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Poskytovatele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Předmětu plnění. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Předmětu plnění jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Poskytovatele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejícím nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Vymezení předmětu smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí předmět plnění spočívající v pasportizaci současných měřicích zařízení (elektroměry, plynoměry, vodoměry, případně kalorimetry) u vybraných budov (Etapa 1) a dodávku a montáž hardwarové řešení, tzn. osazení daných měřicích zařízení senzory, umožňujícími dálkový přenos sbíraných dat z měřicích zařízení pomocí IoT, síť LoRaWan (Etapa 2) (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. V rámci Etapy 1 je Poskytovatel povinen pro Objednatele zajistit pasportizaci všech měřičů (elektroměry, vodoměry, plynoměry a kalorimetry) ve všech budovách dle Přílohy č. 1 této Smlouvy - přehled budov a měřičů (dále jen „**Místo plnění**“). Vzhledem k tomu, že neexistují aktuální projektové dokumentace s polohou či přesnou technickou specifikací konkrétních měřičů, součástí Etapy 1 je rovněž zjišťování těchto skutečností, které provede Poskytovatel fyzickou prohlídkou v místě plnění za součinnosti Objednatele. Poskytovatel bere na vědomí, že účelem pasportizace je zjištění rozhodných skutečností



pro obměnu měřáků. Poskytovatel rovněž navrhne, jakým způsobem budou bezdrátově online sbírána, a to i v případech, kdy u daných měřičů nebude například dostatečný signál IoT, síť LoRaWan. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele zajistit pasportizaci v následující specifikaci:

- a) Fotodokumentace
 - Širší náhled, kde se měřidlo nachází, specifikace polohy
 - Detail měřidla
 - Číselník – aktuální stav měřidla v době provádění pasportu
 - b) Typ měřáku a co měří
 - Informace, zda se jedná o fakturační měřák podružný měřák, např. vodoměr pro SHZ apod.
 - c) Nálepka s QR kódem
 - Každé měřidlo bude dodavatelem opatřeno při pasportizaci nálepkou s vlastním QR kódem, který bude sloužit pro snadný přístup k měřidlu v online energetickém managementu a zároveň bude možné provést odečet dat pomocí mobilní aplikace
 - d) Informace, jestli se jedná o podružné měřidlo, jestli bude osazeno nové měřidlo, případně jestli stávající měřidlo je v době pasportu již dálkově odečítáno
 - e) Výrobce a typ měřidla
 - f) V jaké budově a na jakém podlaží se měřidlo nachází
 - g) Kdo je vlastníkem měřidla
 - h) GPS souřadnice a poloha měřidla na mapě
 - i) Sériové číslo měřidla
 - j) Síla signálu IoT, síť LoRaWan pro stanovení způsobu dálkového odečtu
 - k) Přístupnost měřidla – dobrá, v šachtě, ve výškách, v podhledu atd.
 - l) Podrobné informace pro elektroměry
 - Elektroměr přímý/nepřímý
 - Velikost MTP u nepřímých elektroměrů
 - Rok výroby
 - Rok cejchování
 - m) Podrobné informace pro vodoměry
 - Montážní poloha
 - Velikost průtoku
 - Stavební délka
 - Průměr
 - Rok výroby
 - Rok cejchování
 - n) Podrobné informace pro plynoměry
 - Maximální průtok
 - Minimální průtok
 - Měřicí rozsah plynoměru Q_{min} , Q_{max}
 - Rok výroby
 - Rok cejchování
 - o) Podrobné informace pro kalorimetry
 - Montážní poloha
 - Průtok
 - Stavební délka
 - Průměr
 - Odpor teploměru
 - Pozice průtokoměru
 - Rok výroby
 - Rok cejchování
3. V rámci Etapy 2 Poskytovatel zajistí dodávku a montáž hardwarového řešení na základě výsledků Etapy 1. Poskytovatel je povinen stanovit, jakým zařízením pro dálkový odečet bude konkrétní měřič vybaven, a to i v případě, že u daného měřiče nebude například dostatečný signál IoT, síť LoRaWan.



Předmětem Etapy 2 není výměna měřičů v případě prošlých metrologických ověření (cejchů) ani doplnění podružných měřičů. Plnění Etapy 2 Poskytovatel zajistí za následujících podmínek:

- Dodávané hardwarové řešení nebude vyžadovat zajištění napájení ani internetového připojení ze strany Objednatele. Pokud by tato nutnost nastala po zpracování Etapy 1, bude uvedené konzultováno s Objednatelem
 - K přenosu dat ze senzorů bude docházet v pravidelných intervalech kratších, než jedna hodina
 - Životnost baterie senzoru bude minimálně 3 roky, přičemž baterie bude vyměnitelná
 - Dodávané řešení bude splňovat podmínky pro provoz v prašném a vlhkém prostředí - stupeň krytí alespoň IP65
 - Senzor bude odesílat data do sítě LoRaWan každých 15 minut
 - Součástí montáže bude také osazení potřebných impulzních / M-BUS modulů na jednotlivá měřidla
 - U měřidel, která nejsou ve vlastnictví zadavatele (např. fakturační měřáky apod.) budou při montáži dodrženy všechny požadavky na instalaci dálkového odečtu vlastníka měřidla (distributora). Součinnost vlastníka měřidel a uhrazení případných poplatků, které mohou v rámci připojení jeho měřidel vzniknout uhradí Objednatel
 - Po montáži dálkových odečtů bude následovat validace odečítaných dat
 - Součástí montáže bude přihlášení senzoru do sítě českých radiokomunikací LoRaWan
4. Součástí Předmětu plnění nejsou práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
 5. Specifikace Předmětu plnění vychází z Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zavedení energetického managementu“ (dále jen „Výzva“), přičemž tuto Objednatel zaslal Poskytovateli v rámci přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu a nabídky Poskytovatele zaslal Objednavateli, na základě, které Objednatel vybral Poskytovatele pro následné plnění veřejné zakázky malého rozsahu.
 6. Obě smluvní strany prohlašují, že Výzvu Objednatele a nabídku Poskytovatele mají k datu podpisu této Smlouvy k dispozici.
 7. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. této Smlouvy průběžně zadávat Poskytovateli Předmět plnění, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání této Smlouvy.
 8. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.
 9. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními této Smlouvy.
 10. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádně provedený Předmět plnění, resp. za každou jednotlivou část Předmětu plnění, cenu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Poskytovatel je povinen zahájit plnění do 10 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provést část Předmětu plnění uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy do 60 kalendářních dní od zahájení plnění této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen provést část Předmětu plnění uvedenou v čl. II. odst. 3 této Smlouvy do 75 kalendářních dní od provedení části Předmětu plnění uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel není v prodlení s provedením Předmětu plnění v případě, kdy nebylo možné Předmět plnění provést z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani se zvýšeným úsilím ovlivnit. Mezi Poskytovatelem neovlivnitelné důvody prodlení spadá např. nečinnost třetí strany (distributora) při poskytování součinnosti Objednateli nebo Poskytovateli.



Článek IV.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Poskytovatel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou Předmětem plnění, Poskytovatelem vykonávány.
2. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v Místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Poskytovatel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Předmětu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Poskytovatel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Poskytovatele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Poskytovatele provádí práce poddodavately, budou řádně označeni jako zaměstnanci Poskytovatele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).

Článek V.

Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění

1. Závazek Poskytovatele provést Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část Předmětu plnění se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí každé jednotlivé části Předmětu plnění, pořídí Objednatel s Poskytovatelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
3. V případě, že Objednatel odmítne část Předmětu plnění převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Poskytovatel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Poskytovateli nejméně 3 dny předem, společně sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Poskytovateli.

Článek VI.

Cena Předmětu plnění

1. Celková cena za Předmět plnění je stanovena částkou 489 300,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc tři sta korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Předmětu plnění bude hrazena postupně za každou provedenou část Předmětu plnění.
2. Cena za jednotlivou část Předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ceny za jednotlivé části Předmětu plnění jsou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, přičemž se jedná o ceny stanovené Poskytovatelem v rámci nabídky při přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. I. odst. 3. této Smlouvy.
4. Ceny stanovené v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou stanoveny jako maximálně přípustné a platné po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Poskytovatele, jako ceny smluvní, které je možné překročit jen za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Předmětu plnění.
6. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



7. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Poskytovatele, a to před započítáním s jejich prováděním.

Článek VII. Platební podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním jakékoliv části Předmětu plnění zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění dle Přílohy č. 2 této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Poskytovatele,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - d) číslo a datum vystavení Faktury,
 - e) lhůtu splatnosti Faktury,
 - f) Soupis provedených prací,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Předmětu plnění až po provedení jednotlivé části Předmětu plnění, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. V. této Smlouvy.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění bez vad a nedodělků. Poskytovatel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
9. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Poskytovatel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
11. Pokud se stane Poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Poskytovatele a zaplacení Poskytovateli ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Předmětu plnění.
12. Poskytovatel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 4. této Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Předmětu plnění provedených na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Předmětu plnění budou provedeny v souladu s podmínkami této Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích Předmětem plnění, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Předmětu plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Předmětu plnění způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si touto Smlouvou ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část Předmětu plnění záruku v délce stanovené výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání jednotlivé části Předmětu plnění na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Poskytovatelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Předmětu plnění, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Předmětu plnění vady, je Objednatel povinen tyto u Poskytovatele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány.
7. Poskytovatel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Poskytovatel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Poskytovatel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Předmětu plnění, je Poskytovatel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele a jiným osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Předmětu plnění po odstranění vad a nedodělků od Poskytovatele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen počínat si při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Poskytovatele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.



5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Poskytovatel nesplní povinnost dle této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
 - a) 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části Předmětu plnění dle čl. III. této Smlouvy,
 - b) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VIII. odst. 7. této Smlouvy,
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.
5. Poskytovatel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Poskytovatele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
 - d) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - e) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Poskytovateli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení s Poskytovatelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele jako dlužníka,
 - III. je-li část Předmětu plnění provedena zjevně nekvalitně,
 - IV. je-li Poskytovatel v prodlení s řádným provedením části Předmětu plnění a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
 - V. je-li Poskytovatel zjevně neschopen Předmět plnění, příp. jednotlivou část Předmětu plnění, v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - VI. vyjde-li najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci nabídky k Výzvě nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Poskytovatele pro uzavření této Smlouvy,
 - VII. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Poskytovatele nebo zaměstnanci poddodavatele dodrženy články IV. odst. 5. této Smlouvy,
2. Výpověď i odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku, se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Poskytovateli.
5. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud



již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové nebo datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Poskytovatelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen "Zásilka")
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné jen formou dodatku po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, vzestupně číslován a za dodatek výslovně prohlášen.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli



v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Poskytovatel ji opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinen uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše oprávněný zástupce poslední smluvní strany; nejdříve však tato Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla o uzavření této Smlouvy svým usnesením č. 0579/RMOB-Sle/2226/21 ze dne 18.04.2023.

Za Objednatele

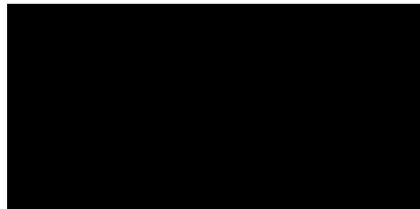
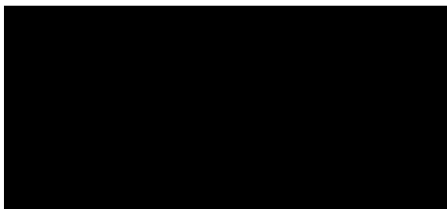
Za Poskytovatele

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:



Mgr. Richard Vereš
starosta

Ing. Jiří Pech
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled budov a měřičů

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Tabulka měřičů						
Zadavatel a provozovatel	č.	Objekt	Energie (měřidlo)	Výrobce	Typ	Umístění
Sátutární město Ostrava	1	Radnice Těšínska 138/35	E pro garáž	Daisy Technology	TCM 221/16	venku na garáži
			E pro budovu	Daisy Technology	TCM 221/16	1. NP za zrcadlem
			P	Itron	ACD-G16	venku na fasádě u bočního vstupu
			V	Actaris	TCS 142/92	v kotelně
	2	Úřad nám. J. Gagarina 1196/4, 1195/5, 1194/6	E pro NJG 5,6	Daisy Technology	TCM 221/16	1. NP
			E pro NJG 4	Landis+gyr	TCM 221/10-4789	1. podzemní podlaží
			V	Actaris	0	1. podzemní podlaží
			3xP	Itron	ACD-G16	1. podzemní podlaží
	3	SSSO Stará cesta 125/4	E	Daisy Technology	TCM221/10	1. NP
			V	Actaris	TCM 142/94	1. podzemní patro
	4	HZ Antošovice Antošovická 381/84	E	Schlumberger	TCM 221/93	Mimo budovu
			P	Premagas	BK-G4	Mimo budovu
			V	Actaris	0	mimo budovu v šachtici
	5	HZ Koblov 10/343	E	Daisy Technology	TCM 221/16	1. nadzemní patro u garáže
			P	Actaris	G4 RF1	mimo budovu
			V	Enbra	EV	mimo budovu
	6	HZ Kunčičky Bořivojova 101/45	E pro byt	Enermet	TCM 221/91	1 NP chodba
			E pro budovu	ZPA	TCM 221/09	1 NP chodba
			P	Itron	G4 RF1	HUP na hranici pozemku
			P	Itron	G4 RF1	HUP na hranici pozemku
			V	Actaris	0	1. podzemní patro
	7	HZ Muglinov Hladnovska 981/121	E	Daisy Technology	TCM 221/16	Hranice pozemku
			P	Honeywell	BK-G4M	Hranice pozemku
			V	Schlumberger	TSC 142/01	Hranice pozemku
	8	KD Heřmanice Koněvova 107/151	E pro Cetin	Daisy Technology	TCM 221/10	mimo objekt ve skříni u vstupu
			E pro budovu	ZPA	TCM 221/09	mimo objekt ve skříni u vstupu
			P	Itron	G4 RF1	dosud není nainstalován
			V	Actaris	0	1. podzemní patro

E ... Elektřina

P ... Plyn

V ... Voda



Krycí list nabídky

Pro zakázku s názvem „Zavedení energetického managementu“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 00845451
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Richard Vereš, starosta

Uchazeč:

Název: PKV BUILD s.r.o.
Sídlo: Senožaty 284
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Pech
Bankovní spojení: 
Tel. : 
E-mail: info@pkv.cz

Nabídková cena kompletního díla za všechny dílčí části a to souhrnně za všechny lokality.

Předmět díla	Cena díla v Kč bez DPH	Cena díla v Kč s DPH
Provedení etapy 1.	120.700	124.267
Provedení etapy 2.	368.600	446.006
Cena celkem bez DPH	489.300	
DPH (21 %)	102.753	
Cena celkem s DPH	592.053	

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče

Titul, jméno, příjmení: Ing. Jiří Pech 

Funkce: Jednatel

Podpis oprávněné osoby: