

SMLOUVA O DÍLO

„Dokumentace DSP a inženýrská činnost pro zajištění SP - Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše – etapy B2 a C“

Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| <p>1. Objednatel:
se sídlem:
zastoupený:</p> <p>osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:</p> <p>osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:</p> | <p>Městská část Praha - Čakovice
nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta a Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1.
zástupce starosty.</p> <p>Ing. Jiří Vintiška, starosta a Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1.
zástupce starosty.</p> <p>Petr Kašper, Ing. Eva Dlouhá, LL.M, MBA
00231291
CZ00231291
Česká spořitelna, a. s.
19-2000922389/0800</p> |
|---|---|

a

- | | |
|---|--|
| <p>2. Zhotovitel:
spisová značka:
se sídlem:
zastoupený:
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:</p> | <p>GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.
C 47627
Jeseniova 1196/52, 13 00 Praha 3
Ing. Marek Pavlík, Ing. Miroslav Lán, jednatele</p> <p>Ing. Marek Pavlík, Ing. Miroslav Lán</p> <p>Ing. Dagmar Selicharová
25076655
CZ25076655
Komerční banka, a.s.
[REDACTED]</p> |
|---|--|

dále též

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Dokumentace DSP a inženýrská činnost pro zajištění SP - Dostavba o rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše – etapy B2, C**“ zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané architektonické, projekční a inženýrské činnosti (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním činnostem a zajištění výkonu inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této Smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci Stavby.
- 2.3. **Předmětem Díla je:**
- 2.3.1. Zaměření výškopis a polohopis
 - 2.3.2. Ověření stávajících inženýrských sítí
 - 2.3.3. Inženýrsko-geologický průzkum
 - 2.3.4. Hluková studie ze stacionárních zdrojů
 - 2.3.5. Dokumentace pro stavební povolení
 - 2.3.6. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP
 - 2.3.7. Zajištění vodohospodářského a stavebního povolení
- 2.4. **Termíny realizace Díla:**
- | | |
|-----------------------------------|--|
| Dokumentace pro stavební povolení | do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD |
| Zajištění stanovisek DOSS | do 4 měsíců od odsouhlasení PD-DSP |
| Zajištění stavebního povolení | do 3 měsíců od získání kladných stanovisek |
- 2.5. Realizace Díla bude probíhat v souladu s pokyny Objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat Objednatele ke konzultaci. Veškerá jednání budou probíhat v sídle Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a že navštívil místo, kde má být Stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. PODDODAVATELÉ, KVALIFIKACE A REALIZAČNÍ TÝM

3.1. Poddodavatelé

- 3.1.1. Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 3.1.2. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

3.2. Kvalifikace

- 3.2.1.** Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelům v rámci veřejné zakázky malého rozsahu uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

4. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1.** Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli Dokumentaci pro stavební povolení nejpozději do 5ti měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2.** Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednavateli Zajištění stavebního povolení do 12-ti měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3.** Termín plnění předpokládá dodržení zákonných lhůt pro vydání závazných stanovisek ze strany dotčených orgánů. Tato lhůta může být prodloužena pouze o dobu případného prodloužení Objednatele nebo prodloužení či nesouhlasu ze strany orgánů veřejné moci nebo soukromých subjektů, ke kterému případně dojde v průběhu územního řízení nebo z důvodu odvolání účastníků řízení.

5. CENA DÍLA

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „Cena díla“) podle předložené cenové nabídky zhotovitele v celkové výši 1.955.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění. Cena díla se skládá z:

• Zaměření – výškopis, polohopis – doměření	20.000,- Kč bez DPH
• Ověření stávajících inž. sítí	28.000,- Kč bez DPH
• IGP	90.000,- Kč bez DPH
• Hluková studie ze stacionárních zdrojů	45.000,- Kč bez DPH
• Dokumentace pro stavební povolení	1.600.000,- Kč bez DPH
• Zajištění stanovisek DOSS pro SP, zajištění SP, vč. Povolení připojení a vodohospodářského povolení	140.000,- Kč bez DPH
<u>Víceparé pro zajištění SP</u>	<u>32.000,- Kč bez DPH</u>
Cena celkem bez DPH	1.955.000,- Kč
21% DPH	410.550,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.365.550,- Kč

- 5.2.** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn a Zhotovitel prohlašuje, že Cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 5.3.** Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše Ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené Inženýrské činnosti. Změna výše Ceny díla je možná jen při změně předmětu Díla dohodou Smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6. SPLATNOST CENY DÍLA

- 6.1.** Cena díla je splatná na základě řádných daňových dokladů vystavených Zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání jednotlivých etap Díla.

- 6.2.** Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1.** Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno Objednateli.
- 7.2.** O předání příslušné části Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém je Objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část Díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).
- 7.3.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude Dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí.
- 7.4.** Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodělkou poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z Ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.
- 7.5.** Zjistí-li Objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že Dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z Ceny díla). Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část Díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

8. ZHOTOVITEL

- 8.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci Díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení Díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit Dílo a odstranit veškeré vady Díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny Objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo jím pověřených osob.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- 8.5.** Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

9. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 9.1.** Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní neomezenou licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené PD, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 9.2.** Objednatel nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí se samotnou realizací Stavby.
- 9.3.** Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití PD třetí osobě.
- 9.4.** Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas se zveřejněním PD, s prováděním jakýchkoli změn a úprav PD, jakož i s jakýmkoliv jejím tvůrčím zpracováním, s jejím spojením s jinými díly a jejím zařazením do díla souborného, a s využitím PD pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace třetí osobou.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad Díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z Ceny díla) vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.
- 10.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.
- 11.2. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli, Zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit Objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním Díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.
- 11.3. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí, má Zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla v poměrné výši dle provedených prací ke dni doručení výpovědi.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 11.5. Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 11.6. Smlouva může být ukončena v případě přetrvávajícího nesouhlasu majitelů pozemků potřebných pro splnění předmětu Díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení části Ceny díla v poměrné výši dle provedených prací ke dni ukončení smlouvy.

12. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 12.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 12.2. Odpovědnou osobou za Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části určil Objednatel tuto osobu:
Petr Kašper, referent OIUR, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, pověřena vedením OIÚR, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 12.3. Odpovědnou osobou za Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části určil Zhotovitel tuto osobu:
Ing. Dagmar Selicharová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 13.3. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh v rámci uveřejňovací povinnosti, kterou Objednateli ukládají obecně závazné předpisy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 13.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a dodavatel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu dodavatelem, Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje dodavatele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas dodavatele.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 29.3.2023, č. USN RMČ USN RM 146/2023

V Praze, dne: 24 -04- 2023

Za Objednatele:

.....
Ing. Jiří Vinitzka, starosta

.....
Ing.

1. Zástupce starosty

V Praze, dne: 24 -04- 2023

Za Zhotovitele:

.....
Ing. M. dnatel

.....
Ing. Marek Pavlík, jednatel

GREB
projektová a
kancelář
Jeseniov
130 00