

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování projektové dokumentace na Revitalizaci předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ Dr. Edvarda Beneše, u. Vážská, Praha-Čakovice“

DOKUMENTACE V ROZSAHU DUR+DSP V PODROBNOSTI PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE DPS A SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE SLOUČENÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1. Objednatel: | Městská část Praha - Čakovice |
| se sídlem: | nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice |
| zastoupený: | Ing. Jiří Vintiška, starosta a Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty. |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Jiří Vintiška, starosta a Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty. |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | Petr Kašper, referent OIÚR |
| IČO: | 00231291 |
| DIČ: | CZ00231291 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a. s. |
| Číslo účtu: | 19-2000922389/0800 |

a

- | | |
|---|---|
| 2. Zhotovitel: | MgA. Adam Vízek |
| se sídlem: | Musorgského 1023/7, 148 00 Praha 4 - Kunratice |
| zastoupený: | MgA. Adam Vízek |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | MgA. Adam Vízek |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | MgA. Adam Vízek, Ing. Arch. Radim Tkadlec |
| IČO: | 03189562 |
| DIČ: | CZ 8401190193, není plátce DPH |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Číslo účtu: |  |

dále též

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s názvem **„Zpracování projektové dokumentace na Revitalizaci předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Vážská, Praha-Čakovice“** zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané architektonické, projekční a inženýrské činnosti (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním činnostem a zajištění výkonu inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této Smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci Stavby.
- 2.3. **Předmětem Díla je:**
- 2.3.1. I. fáze: DUR+DSP a inženýrská činnost**
- Aktualizace studie – rozsah upravovaného území a návaznosti na další projekty (úprava náměstí, pěší propojení podél haly, posun vjezdu na parkoviště z Ul. Vážská)
 - Předběžné projednání se stavebním úřadem.
 - Analýza projektové dokumentace budovy školy z důvodu potřeby kotvení střech a zvýšení okolního terénu.
 - Celkové architektonicko-stavební řešení.
 - Statika zastřešení nad vstupy.
 - Požárně bezpečnostní řešení.
 - Dopravní řešení – parkoviště, napojení na komunikaci, změna nivelity.
 - Projekt elektro – osvětlení.
 - Projekt kácení a vegetačních úprav.
 - Návrh spádování ploch a odvodnění.
 - Vypracování příslušné projektové dokumentace dle platných vyhlášek.
 - Specifikace potřebných průzkumů (IGP, SP budovy školy).
 - Zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí pro stavební a územní řízení.
 - Podání žádosti o stavební povolení.
- 2.3.2. II. fáze: Dopracování PD do podrobnosti DPS, získání stavebního povolení**
- Komunikace se stavebním úřadem během společného řízení a případné doplnění podané PD k získání stavebního povolení.
 - Podrobné stavebně konstrukční řešení zastřešení nad vstupy, design detailů.
 - Stavebně-technické řešení soklu budov z důvodu zvýšení terénu.
 - Řešení veškerých potřebných úprav vstupních částí budov.
 - Návrh bouracích prací a řešení zásypu z důvodu zvýšení terénu.
 - Podrobná specifikace skladeb zpevněných ploch vč. odvodňovacích prvků.
 - Design a technické řešení dřevěných palub pod tisy.
 - Řešení osvětlení – výběr svítidel.
 - Technologie výsadeb a osazovací plán.
 - Položkový rozpočet.
- 2.4. Realizace Díla bude probíhat v souladu s pokyny Objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat Objednatele ke konzultaci. Veškerá jednání budou probíhat v sídle Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a že navštívil místo, kde má být Stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. PODOODAVATELÉ, KVALIFIKACE A REALIZAČNÍ TÝM

3.1. Poddodavatelé

3.1.1. Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.

3.1.2. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

3.2. Kvalifikace

3.2.1. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelům v rámci veřejné zakázky malého rozsahu uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

4. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli I. fázi projekčních prací včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR+DSP nejpozději do konce června 2023.
- 4.2. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli II. fázi projekčních prací nejpozději do konce října 2023.
- 4.3. Termín plnění předpokládá dodržení zákonných lhůt pro vydání závazných stanovisek ze strany dotčených orgánů. Tato lhůta může být prodloužena pouze o dobu případného prodloužení Objednatele nebo prodloužení či nesouhlasu ze strany orgánů veřejné moci nebo soukromých subjektů, ke kterému případně dojde v průběhu územního řízení nebo z důvodu odvolání účastníků řízení.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „Cena díla“) podle předložené cenové nabídky zhotovitele v celkové výši **589 000,- Kč**. Cena díla se skládá z:
- 5.1.1. částky ve výši 389 000,- Kč za zpracování I. fáze projekčních prací,
- 5.1.2. částky ve výši 200 000,- Kč za zpracování II. fáze projekčních prací.
- 5.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn a Zhotovitel prohlašuje, že Cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše Ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené Inženýrské činnosti. Změna výše Ceny díla je možná jen při

změně předmětu Díla dohodou Smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6. SPLATNOST CENY DÍLA

6.1. Cena díla je splatná takto:

6.1.1. část Ceny díla 389 000,- Kč za I. fázi projekčních prací je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP a po podání žádosti o stavební povolení,

6.1.2. část Ceny díla 200 000,- Kč za zpracování II. fáze projekčních prací je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání řádně dokončené kompletní PD (v podrobnosti DPS) a vydání pravomocného stavebního povolení.

6.2. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno Objednateli.

7.2. O předání příslušné části Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém je Objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část Díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude Dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí.

7.4. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodětku poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z Ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.

7.5. Zjistí-li Objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že Dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z Ceny díla). Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část Díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

8. ZHOTOVITEL

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci Díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení Díla.

8.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit Dílo a odstranit veškeré vady Díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny Objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo jím pověřených osob.

8.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

8.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

9. OBJEDNATEL

9.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli dodat podklady potřebné pro zpracování projektové dokumentace:

- Geodetické zaměření vč. Výškopisu a zákresu sítí TI
- Inženýrsko-geologický průzkum (pro zjištění základových poměrů sloupů střechy před vstupem do sportovní haly.
- Projektová dokumentace budovy ZŠ a sportovní haly.
- Mapové podklady a informace ke stávající dešťové kanalizaci v řešeném území.
- Stavebně technický průzkum (sondy) konstrukcí budov.

10. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

10.1. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní neomezenou licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené PD, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.

10.2. Objednatel nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí se samotnou realizací Stavby.

10.3. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití PD třetí osobě.

10.4. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas se zveřejněním PD, s prováděním jakýchkoli změn a úprav PD, jakož i s jakýmkoliv jejím tvůrčím zpracováním, s jejím spojením s jinými díly a jejím zařazením do díla souborného, a s využitím PD pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace třetí osobou.

11. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

11.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad Díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z Ceny díla) vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.

11.3. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.

11.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.

12.2. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli, Zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit Objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním Díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.

12.3. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí, má Zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla v poměrné výši dle provedených prací ke dni doručení výpovědi.

12.4. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.

- 12.5.** Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.6.** Smlouva může být ukončena v případě přetrvávajícího nesouhlasu majitelů pozemků potřebných pro splnění předmětu Díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení části Ceny díla v poměrné výši dle provedených prací ke dni ukončení smlouvy.

13. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 13.1.** Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.

- 13.2.** Odpovědnou osobou za Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části určil Objednatel tuto osobu:

Petr Kašper, referent OIÚR

tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

- 13.3.** Odpovědnou osobou za Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části určil Zhotovitel tuto osobu:

MgA. Adam Vízek

tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Dále je ve věcech technických (mimo předání Díla nebo jeho částí) oprávněn jednat:

Ing. Arch. Radim Tkadlec

tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1.** Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.2.** Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 14.3.** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelům vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 14.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh v rámci uveřejňovací povinnosti, kterou Objednateli ukládají obecně závazné předpisy.
- 14.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 14.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně:
- 14.8.** Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa

provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a dodavatel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu dodavatelem, Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje dodavatele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas dodavatele.

14.9.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice


Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 15.3.2023, č. USN RMČ 104/2023

V Praze dne 24-04-2023

V Praze dne 24-04-2023


Městská část Praha Čakovice
jméno: Ing. Jiří Vintíška
funkce: starosta


MgA. Adam Vízek
jméno: MgA. Adam Vízek
funkce: zpracovatel PD
Zhotovitel


Městská část Praha Čakovice
jméno: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
funkce: 1. zástupce starosty
Objednatel

