

Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 5. 2014, dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2018 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Luhačovským Zálesím, o. p. s.
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČ: 49156764

bankovní spojení:  č. účtu: 
jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

Luhačovské Zálesí, o. p. s., Osvobození 25, 763 21 Slavičín

zastoupena Ing. Markem Prachařem, ředitelem

IČ: 27735109

zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného KS v Brně v oddílu O, vložky č. 329, a to usnesením uvedeného soudu ze dne 8. června 2007 čj. O 329
dále jen „nájemce“

2.

Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši. **77.044 Kč ročně + DPH**, (880 Kč/m²), slovy: *sedmdesátsedmtisícčtyřicetčtyři koruny české*.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **19.261 Kč + DPH** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
3. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

3.

V článku VI. Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 2 a odst. 3 a nově znějí takto:

2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **69.000 Kč ročně** (64.000 Kč dodávka tepla a TUV, 5.000 Kč za vodné stočné.
3. Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **17.250 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

4.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 5. 2014 a příslušných dodatků.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 3 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Marek Prachař
ředitel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel