

317/2023/0027/1/007/4-MAJ

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 059/22/DILO/4-MAJ ze dne 23.1.2023**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**Stavby Strobach s.r.o.**

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Marek Strobach, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2023 Smlouvu o dílo č. 059/22/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 3 a 6 Na Jezerce 1197/3, bytu č. 2 a 9 Podolská 208/31“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 6.2.2023.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.

## II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:

1 167 121,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Na Jezerce 1197/3)  
413 915,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Jezerce 1197/3)  
808 830,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Podolská 208/31)  
687 789,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Podolská 208/31)

3 077 656,30 Kč bez DPH celkem za všechny byty  
461 648,20 Kč (15% DPH)  
3 539 304,50 Kč vč. DPH

**Celková cena sjednaných víceprací - byt č. 3, Na Jezerce 1197/3 činí: 129 126,30 Kč bez DPH**

## III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1 296 247,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Na Jezerce 1197/3)  
413 915,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Jezerce 1197/3)  
808 830,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Podolská 208/31)  
687 789,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Podolská 208/31)

3 206 782,60 Kč bez DPH celkem za všechny byty  
481 017,39 Kč (15 % DPH)  
3 687 799,99 Kč vč. DPH“

## IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## Příloha č. 1 Soupis víceprací

Vícepráce:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
1		347013109R00	Předstěna SDK pro stupačku	m2	2,80
2		347081243R00	Obezdní stupaček	m	20,40
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
3		602012112R00	Omítka jádrová ručně	m2	10,00
4		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	10,00
5		602011152R00	Štuk na stěnách ručně	m2	10,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
6		612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	10,00
7		611403399RT2	Hrubá výplň stropní konstrukce	ks	4,00
8		611403382R00	Hrubá výplň rýh	m	20,40
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
9		721110906R00	Oprava potrubí	kus	1,00
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>		
10		722110811R00	Demontáž potrubí olověných	m	20,40
11		722171213R00	Nové vodovodní potrubí	m	20,40
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>		
12		762441112RT1	Montáž ,OSB desky,1vrst.,šroubováním	m2	23,00
13		762521912R00	Vyříznutí části podlahy plochy do 1 m2	ks	4,00
14		762523911RT2	Doplnění podlah prkny	ks	4,00
15		762841210R00	Broušení prkených podlah	m2	23,00
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
16		905 R01	tlaková zkouška potrubí	ks	1,00
17		900 R00	Úklid	h	6,00
18		900 R01	Drobné zednické práce	h	5,00
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		
19		965041341R00	Probourání stropní konstrukce	ks	4,00
20		965081412R00	Bourání stupaček zděných	m	20,40
		<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>		
21		979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,30
22		979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	1,30
23		979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	1,30
24		979990110R00	Poplatek za skládku suti	t	1,30
25		979082212R00	Vnitrostaveništní doprava suti ručně	t	1,30

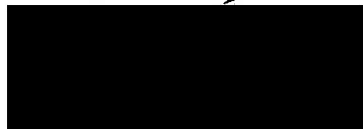
4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací

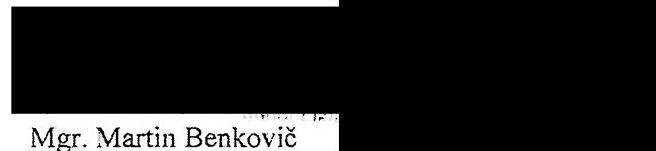
V Praze dne: 17 -04- 2023

V Praze dne: 20 -04- 2023

Za objednatele:



Ing. Raděk Svoboda  
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

Za zhotovitele:

