

OBJEDNÁVKA č.6V230335

Vystaveno dne: 24.04.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/76/MRA/23

Požadavek č. 6VP230297

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KRO. a SYN s.r.o.
Bělská 209,
739 21 Paskov
IČO: 04175859
DIČ: CZ04175859

Cena bez DPH: 248 900 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Obránců míru**

Č.pop./orient.: **1193/10**

Byt. č.: **51**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 26.05.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 25. 4. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 76 /MRA/23 |
| Obchodní firma: | KRO.a SYN s.r.o. |
| IČ: | 4175859 |
| Cena: | 248900 |
| Nutno vyplnit!!! | |

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 26-5-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Ulice | Obr. míru 1193/10 | | |
| Byt číslo | 51 | | Havířov- Šumbark |
| Velikost bytu | 3+1 | | Patro : 11 |
| Stavy | Teplá užitková voda: | 94 | |
| | Studená voda: | 0 | |
| | Jistič: | dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u bytového technika | |

| | požadované provedení prací | jednotka | množství | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|--|----------------------------|----------|----------|-------------------------------|--------------|
|--|----------------------------|----------|----------|-------------------------------|--------------|

| | | | | | |
|----|--|----------------|-----|--|-------|
| 14 | Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u> | 1+3 | 1 | Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna zvonku včetně tlačítka (zajistit funkčnost), centrální odsávání výměna vypínače včetně natažení nového přívodu, zaslepení děr v zárubních, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chrániče jističi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni! | 52000 |
| 19 | digestoř výměna | kusy | 1 | 60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku (zachovat stávající napojení) | 2600 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m ² | 280 | Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 26100 |
| 28 | omítky sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny) | m ² | 265 | Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla. POZNÁMKA: odstranění původních omítek na panel. (pořízení fotodokumentace včetně zaslání bytovému technikovi) | 79500 |

| | | | | | |
|----|--|--------|----|--|------|
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 50 | Celý byt | 3500 |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním | m2 | 10 | celý byt | 500 |
| 35 | garnyže demontáž + opravy omítek | kusy | 2 | celý byt | 500 |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích | soubor | 1 | příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny | 300 |
| 40 | mřížka vzduchotechniky - výměna | kusy | 2 | koupelna, toaleta- zachovat stávající napojení na VZT | 600 |
| 41 | Nátěry bytového jádra | m2 | 25 | Předsín, toaleta, kuchyň, koupelna (nad PVC), včetně přípravy stěn a stropů pro nátěr (zatemnění děr, vyrovnaní, přebroušení) | 7500 |
| 59 | sokl PVC | bm | 95 | Celý byt- včetně demontáže stávajících lišt PP a PVC soklů, | 3800 |
| 63 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče | kusy | 1 | 80 levé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě) | 4800 |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!! | kusy | 1 | Vstup- 80 levé | 4000 |
| 73 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soubor | 1 | v celém bytě(přetěsnění všech přístupných spojů) | 600 |

| | | | | | |
|-----|---|--------|----|---|-------|
| 82 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky) | kusy | 1 | Sestava zleva-ES/60/50/40 včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku. | 17500 |
| 85 | dřezová baterie výměna | kusy | 1 | Kuchyň - stojánková včetně záručního listu | 890 |
| 90 | Bytové jádro - PVC na stěny bytového jádra | m2 | 11 | Koupelna - dodat světlé PVC do výše zárubně (ne podlahový vzor) | 7100 |
| 96 | těsnění kolem vany (nové) dodat | kusy | 1 | demontáž stávajícího včetně vyčištění | 500 |
| 100 | výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA | kusy | 1 | Koupelna | 410 |
| 104 | Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování | kusy | 1 | Toaleta | 3600 |
| 110 | Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění) | kusy | 2 | Umyvadlová, vanová | 800 |
| 113 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | kusy | 1 | včetně baterie a vyčištění perlátoru | 500 |
| 123 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+3 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 2500 |
| 136 | jiné | soubor | 1 | Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení dř | 200 |

| | | | | | |
|-----|------|--------|---|--|------|
| 138 | jiné | soubor | 1 | <p>Bytové dveře: dodání oplechování pod kování (stáhnout dveře s obou stran) po opravě seřídít a zajistit funkčnost všech dveří, koupelna, toaleta, ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj- výměna kování, včetně dodání klíčů, obývací pokoj/kuchyň- dodat nové kování včetně klíčů, obývací pokoj/předsín- olepení prahu (PVC), olištování všech prahů bytových dveř kovovými hranami "L" předsín/kuchyň- vestavěná skříň, spíž zajistit funkčnost zavírání dveří</p> | 6000 |
| 139 | jiné | soubor | 1 | <p>Vnitřní rozvody vody a odpady- úprava rozvodů vody a odpadu pro kuchyňskou linku včetně dodání rohových ventilů pro dřezovou a umyvadlovou baterii.</p> | 3000 |

| | | | | | |
|-----|------|--------|---|---|------|
| 143 | jiné | soubor | 1 | Celý byt- lokální oprava (podlepení) volné PVC krytiny, instalační šachtice- demontáž stávajících nefunkčních rozvodů plynu, bytové jádro- výměna sololaku pod stropem včetně opravy olištování bytového jádra a zajištění proti rozklížení, toaleta- nátěr zadní stěny včetně přípravy povrchu před nátěrem (bílá syntetika) | 5900 |
| 145 | jiné | soubor | 1 | Kuchyň - zadní deska za kuchyňskou linku a sporák dodat včetně montáže, zahranění a el. zapuštění zásuvek | 3900 |
| 147 | jiné | soubor | 1 | demontáž kabelů v bytě | 300 |
| 151 | jiné | soubor | 1 | Elektrický sporák se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 KW, například C 501 AW, klasická trouba | 9500 |

cena celkem bez DPH

248900

| KOMISE | | | |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
| | ANO/NE | | |
| | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedení výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 248900 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....