|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list č. 2** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | **„SH Buchlov – obnova střech věže Andělky a přístavku“** |
| Objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace |
| Zhotovitel: | H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín |
| TDI: | xxxxxxxxxxxxxxx |
| Zpracovatel ZL: | **xxxxxxxxxxxxxxx** |

**1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn**

**1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:**

**Věž Andělka, Oprava obvodového pláště - stabilizační nátěr**

* Při stavbě celoplošného lešení kolem věže Andělka bylo zhotovitelem zjištěno, že omítka je ve více plochách určených pro kotvení lešení nestabilní a původní záměr jednoduchého zednického zapravení nebude možné realizovat. Z toho důvodu projednal zhotovitel s objednatelem, v konzultaci se zástupcem orgánu památkové péče, několik variant řešení optimální opravy obvodového pláště věže, z nichž byla vybrána tzv. úsporná varianta, kdy budou provedeny nezbytné opravy omítek v rozsahu max. 5% plochy pláště věže (bez východní dolní části věže, kde je rozsah oprav min. 50 %, nicméně je přístupná z terénu) a bude proveden celoplošný scelující stabilizační (penetrační + fixační) nátěr pro barevné sjednocení a zpevnění omítky pláště věže. Následně podal zástupce objednatele na provedení této varianty opravy pláště věže žádost k věcně příslušnému orgánu o vydání ZS.
* Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen: „správní orgán“), jako věcně příslušný podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 28 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“) vydal nicméně k návrhu obnovy uvedenému v předmětné žádosti dne 27. 2. 2023 zamítavé stanovisko (č. j. 21290/2023) s tím, že je při bližším vizuálním průzkumu nezbytné nejprve řádně vymezit rozsah omítek novodobých a historických a dále zjistit nakolik jsou dochovány historické omítky v plochách pod omítkou novodobou (zřejmě z poloviny 90. let 20. století). Dále doporučil provést materiálový rozbor u omítkových vrstev a až na jeho základě pak zvolit vhodné materiály pro obnovu omítek.
* Dne 23. 3. 2023 byl za účasti zástupců vlastníka objektu (NPÚ ÚPS v Kroměříži), NPÚ ÚOP v Kroměříži a OKPP ZK proveden podrobný celoplošný vizuální průzkum stavu vnějších omítek vnějšího pláště věže Andělka. Po průzkumu bylo konstatováno, že převážná část plochy fasády je tvořena novodobou, pevnou omítkou, provedenou v 90. letech 20. století. Na některých místech byly ponechány omítky historické, které vykazují lokální narušení. Přímo na místě bylo provedeno zaměření rozsahu ploch historických fasádních omítek a dále byla provedena drobná sondáž, která prokázala, že pod výše zmíněnou novodobou omítkou jsou dochovány další pozůstatky omítky historické. Z výše uvedené prohlídky byl učiněn zápis a výstup z tohoto průzkumu byl použit jako podklad k nové žádosti o závazné stanovisko (dále také ZS) k obnově fasády věže Andělka.
* Hlavní změny oproti původnímu záměru spočívají především v neprovedení celoplošného stabilizačního nátěru, ale lokální konsolidaci ploch historických omítek prostředkem na bázi organokřemičitanů a lokálních opravách plošného poškození a prasklin novodobých omítek a to v celé ploše pláště věže, tj. včetně východní dolní části věže.

Objednatel tyto nalezené skutečnosti nemohl dopředu předvídat a byly zjištěny až při podrobném a destruktivním průzkumu.

**1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

* výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a podrobného průzkumu konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
* z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
* oddělení prací a samostatné zadání by bylo výrazně nevýhodné také z ekonomického hlediska.

**1.3. Vliv na termín dokončení**

* S ohledem na zákonnou povinnost vlastníka národní kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, vyžádat si předem závazné stanovisko příslušného krajského úřadu (§14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů) a s ohledem na dobu nezbytnou pro administraci celého procesu pro vydání závazného stanoviska krajského úřadu vyvolává tato změna potřebu posunutí termínu protokolárního předání díla bez vad a nedodělků o dva měsíce, tj. na 30. 6. 2023.

**2. Odkaz na § 222 ZZVZ:**

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny související se všemi změnami díla dle tohoto odst. je ve výši 40,43 % původní hodnoty zakázky. Celkový cenový nárůst související se všemi změnami díla je ve výši 18,29 % původní hodnoty veřejné zakázky.

**3. Rekapitulace nákladů:**

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s 21 % DPH)** |
| Celková cena dle SOD | 1 552 363,91 | 1 878 360,33 |
| celková cena po zahrnutí dosavadních ZL | 1 836 283,22 | 2 221 902,70 |
| Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 2 | 147 179,75 | 178 087,50 |
| Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 2 | 196 599,11 | 237 884,92 |
| **cena v rámci změn dle ZL č. 2** | **-49 419,36** | **-59 797,42** |
| **Celková cena po zahrnutí všech dosavadních změnových listů** | **1 786 863,86** | **2 162 105,28** |

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

**4. Přílohy ZL č. 2:**

1. Položkový rozpočet víceprací
2. Položkový rozpočet méněprací

**5. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Tyto změny díla upřesňují objemový a technologický rozsah v návaznosti na nálezy, které vyplynuly v průběhu realizace díla a z výsledků podrobných a destruktivních průzkumů.

Datum: 14. 04. 2023 **xxxxxxxxxxxxx**

**6. Stanovisko objednatele díla:**

Navržené změny uvedené ve ZL č. 2 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat. Nezbytnost provedení těchto prací v rámci předmětné zakázky je z hlediska péče o památkový objekt naprosto zásadní.

Datum: 14. 04. 2023 **xxxxxxxxxxxxxxxx**