

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli mezi sebou

jako kupující:

**Sdružení obcí ORLICKO**

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupeno: Petrem Fialou, předsedou sdružení

IČ: 70951993

DIC: -

jako prodávající:

**Jiří Doleček**

**rodné číslo: 920424/3961**

bytem: č. p. 56, 561 64 Mistrovice

číslo účtu: 2500322005/2010

*(kupující a prodávající společně dále jen „smluvní strany“)*

a která má tento obsah

I.

**Pan Jiří Doleček** je vlastníkem pozemku **parc. č. 408/1** v katastrálním území **Mistrovice nad Orlicí**, který je zapsán v jeho prospěch na **LV č. 334** pro **kat. území Mistrovice nad Orlicí, obec Mistrovice** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Výše jmenovaný prodává a Sdružení obcí Orlicko kupuje část uvedeného pozemku označenou v příloženém geometrickém plánu č. 579-1/2023 jako parcela č. **408/11 o výměře 1382 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Kupující nabývá nemovitost uvedenou v odst.I. pro účely majetkoprávní přípravy stavby „*Cyklostezka Jablonné nad Orlicí - Bystřec*“.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **150,- Kč/m<sup>2</sup>** tj. celková kupní cena předmětného pozemku je **207 300,- Kč** (dvěstěsedmístičtřista korun českých).

Sjednanou kupní cenu kupující uhradí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že předmětnou nemovitost až do úhrady kupní ceny nepřevéde na třetí osobu.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující a zároveň uhradí poplatek za toto správní řízení.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevázne zástavní právo, dluhy, věcná břemena či jiná práva třetích osob s výjimkou předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Obce Mistrovice, IČO 00279226 a věcného břemene vedení vysokého napětí ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Na tyto skutečnosti prodávající předem kupujícího upozorňuje a kupující pozemek s tímto zatížením přijímá.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti ke dni uzavření smlouvy a že ji v tomto stavu přijímá.

VI.

Prodávající prohlašuje místopřísežně, že je vlastníkem uvedené nemovitosti, kterou ani zčásti nezczizil a neobdržel za ni náhradu.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.  
Tato smlouva byla schválena na jednání Valné hromady Sdružení obcí Orlicko dne 24. 3. 2023 pod číslem usnesení VH 5/2023.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží kupující, jeden stejnopis prodávající a jeden stejnopis příslušný katastrální úřad.

X.

Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, které by bránily uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že k uzavření této kupní smlouvy přistoupily na základě své svobodné a pravé vůle.

*Příloha: Geometrický plán č. 579-1/2023  
Prohlášení o vzdání se předkupního práva*

V Žamberku dne 24. 3. 2023

V Mistrovicích dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Petr Fiala  
předseda sdružení

.....  
Jiří Doleček