

Na základě článku V. nájemní smlouvy č. NS 170059, Vám předkládáme nový rozpis plateb za nájemné a služby zvýšený o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2022, která činila 15,1%.

Příloha č.2

Smlouvy o nájmu nebytových prosto č. NS170059

Měsíční platby za nájemné pro rok 2023:

	m2	cena za 1m2/rok	roční nájemné	měsíční nájemné
Sklad	157,64	843,97	133043,98	11087,00
Celkem				11087,00
DPH 21%				2328,27
Celkem				13415,27

Elektrická energie (DPH v základní sazbě 21%) hrazeno dle skutečné spotřeby na základě vystavených faktur, zpravidla jednou měsíčně.

Vodné, stočné a srážková voda (DPH ve snížené sazbě) hrazeno dle skutečné spotřeby na základě vystavených faktur, zpravidla jednou za čtvrtletí.

Paušální platby a zálohy na služby:	bez DPH	DPH	s DPH
Měsíční paušál za správu + úklid	0,00	0,00	0,00
Záloha na teplo	0,00	0,00	0,00

Souhrn plateb s DPH

Celkem měsíční platba za nájemné	13415,27
Celkem měsíční paušální platby vč. DPH	0,00
Celkem měsíční zálohy vč. DPH	0,00
CELKEM ZA MĚSÍC	13415,27

Nový rozpis nájemného a paušálu za služby na následující roky bude předkládán zpravidla k 1.4. příslušného roku s přihlédnutím na roční míru inflace a s ohledem na nárůst cen služeb.

Tento předpis platí od 01.05.2023

V Českém Těšíně dne 27.02.2023

V Českém Těšíně dne 25.04.2023

pronajímatel
Jozef Valenta – jednatel
za W8 s.r.o.

nájemce
Sabina Stiller
za Kulturní a společenské středisko
"Střelnice"