

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

---

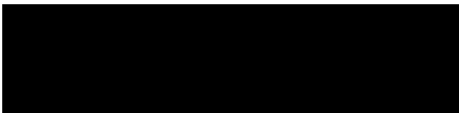
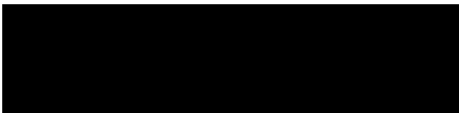
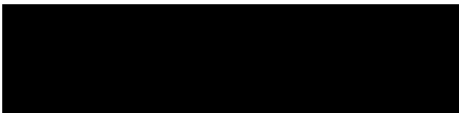
kterou spolu dne 27.01.2012 uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

### Úřad práce České republiky

identifikační číslo: 72496991  
sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00  
zastoupený: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě  
doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12,  
Ostrava, PSČ 701 10  
e-mail:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: twrzpnd  
fakturační adresa: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ostravě, kontaktní pracoviště  
Frýdek-Místek, Na Poříčí 3510, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:**

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 27.01.2012 uzavřely „*Smlouvu o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 600, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 600**“), která je součástí pozemku parc. č. 638, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Následně pak spolu smluvní strany uzavřely postupně dodatky č. 1 až 3 k nájemní smlouvě.

2) Předmětem tohoto „*Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše nájemného sjednaného v nájemné smlouvě za nájem nebytových prostor v budově č.p. 600.

## II. Zvýšení nájemného

Smluvní strany se dohodly, že původní nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3 se mění tak, že se v článku IV. nájemní smlouvy dosavadní text odstavců č. 1 a 2 nově nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **327.915,- Kč** (slovy: **tři-sta-dvacet-sedm-tisíc-devět-set-patnáct-korun-českých**) za kalendářní rok.*

2) *Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **27.326,25 Kč** (slovy: **dvacet-sedm-tisíc-tři-sta-dvacet-šest-korun-českých-a-dvacet-pět-haléřů**), splatných vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce“.*

## III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3 nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

2) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na \_\_\_\_\_ schůzi konané dne \_\_\_\_\_ 2023, a to svým usnesením č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.06.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí jeho uveřejnění v registru smluv spolu s původní nájemní smlouvou a spolu s dodatky č. 1 až 3 k nájemní smlouvě, a to za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

5) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2023

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2023

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Prokop, ředitel**  
Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě  
Úřad práce České republiky

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova