

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 18.8.2020 a č. 3 ze dne 30.3.2022.

I.

Smluvní strany

MĚSTO ŽATEC

IČO 00265781

DIČ CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec

jako vlastník a pronajímatel

jako správce

a

GRAPE SC, a.s.,

IČO 25708783

DIČ CZ25708783

zastoupená Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5635

se sídlem Štěpánská 621/34, Nově Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení:

jako nájemce

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 108/23 ze dne 14.2.2023 a ve smyslu článku III. Výše nájemného a způsob jeho úhrady, odst. 4 smlouvy, dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí pozemku zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 18.8.2020 a č. 3 ze dne 30.3.2022 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Výše nájemného a způsob jeho platby se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek III. Výše nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné bez služeb za nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy je počínaje měsícem červnem 2023 stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **39.772,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 5. dne přecházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou **3.314,00 Kč** (od 1.6.2023).

3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422481/0100, VS 2565003035.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 19.4.2023

V Žatci, dne 19.4.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

Jaroslav Hladký
předseda představenstva