

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou spolu dne 27.1.2012 uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 002 96 759
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

název: **ČR - Úřad práce České republiky**
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
doručovací adresa: ČR - Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní
368/12, 701 10 Ostrava
IČ: 724 96 991

datová schránka: twrzpnd

kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Ostravě, kontaktní pracoviště Frýdek-Místek
Na Poříčí 3510, 738 01 Frýdek-Místek

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

- 1) Shora uvedené smluvní strany spolu dne 27.1.2012 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen "**nájemní smlouva**"), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele, umístěných v budově č. p. 104, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 636/5, zastavěná plocha a nádvoří, a v budově č. p. 600, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 638, zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou všechny tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Obě tyto budovy se nacházejí na ulici Dukelské v Jablunkově a jsou využívány především pro účely Městského úřadu Jablunkov.
- 2) Předmětná nájemní smlouva byla později změněna a doplněna dodatkem č. 1 ze dne 19.12.2013 (dále také jen "**dodatek č. 1**") a dále dodatkem č. 2 ze dne 1.4.2015 (dále také jen "**dodatek č. 2**").

3) Smluvní strany se nyní dohodly na další změně výše uvedené nájemní smlouvy formou tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě (dále také jen "dodatek č. 3"), přičemž předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu podle nájemní smlouvy.

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu podle původní nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků nadále nebude nebytový prostor umístěný ve druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) budovy č. p. 104 v Jablunkově, tj. kancelář č. 212 o výměře podlahové plochy 20,52 m².

2) Smluvní strany se zároveň dohodly, že předmětem nájmu podle původní nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků budou nově dále specifikované nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 73 m² nacházející se v prvním nadzemním podlaží (tj. v přízemí) výše uvedené budovy č. p. 600 v Jablunkově, a sice:

- místnost č. 1.03 - infocentrum (o výměře podlahové plochy 38,68 m²);
- místnost č. 1.04 - chodba (o výměře podlahové plochy 4,11 m²);
- místnost č. 1.05 - kancelář (o výměře podlahové plochy 15,02 m²);
- místnost č. 1.06 - chodba (o výměře podlahové plochy 2,96 m²);
- místnost č. 1.07 - WC (o výměře podlahové plochy 3,49 m²);
- místnost č. 1.08 - šatna (o výměře podlahové plochy 1,44 m²);
- místnost č. 1.09 - sklad (o výměře podlahové plochy 7,3 m²).

3) Po takto provedeném zúžení a zároveň rozšíření předmětu nájmu celková plocha pronajímaných nebytových prostor v budově č. p. 600 v Jablunkově (tj. v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží této budovy) nově činí **259,24 m²**.

4) V souvislosti s výše uvedenou změnou předmětu nájmu dle nájemní smlouvy se dosavadní text článku II. odst. 1 až 3 nájemní smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

"1) *Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou dále specifikované nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené budově č. p. 600 v Jablunkově, a sice:*

- a) *nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží (tj. v přízemí) budovy č. p. 600 o celkové výměře podlahové plochy 158,12 m² (tj. infocentrum, kanceláře, chodby, WC, zádveří, šatny, sklad a sociální zařízení);*
- b) *nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) budovy č. p. 600 o celkové výměře podlahové plochy 92 m² (tj. kanceláře, chodba, sociální zařízení a počítačová místnost);*
- c) *nebytový prostor umístěný ve třetím nadzemním podlaží (tj. ve druhém patře) budovy č. p. 600 o celkové výměře podlahové plochy 9,12 m² (tj. archiv).*

2) *Předmět nájmu je blíže specifikován v grafickém schématu budovy č. p. 600, který je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy.*

3) *V rámci výkonu nájemního práva bude nájemce (společně s ostatními uživateli nebytových prostor v budově č. p. 600) oprávněn užívat také společně vstupní dveře do budovy č. p. 600, chodby, schodiště a sociální zařízení (WC) v této budově. Toto oprávnění se vztahuje rovněž na zaměstnance a klienty nájemce."*

5) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat rozšířený předmět nájmu do užívání nájemci. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel a že splňuje hygienické normy pro sjednaný účel. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem tohoto dodatku č. 3 prohlédl a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v nájemní smlouvě.



III.

Smluvní strany se dále dohodly, že původní nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění tak, že článek IV. odst. 1 až 4 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 252.242,- Kč (slovy: dvě-stě-padesát-dva-tisíce-dvě-stě-čtyřicet-dvě koruny české) ročně.*

2) *Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši 21.020,- Kč (slovy: dvacet-jeden-tisíc-dvacet korun českých) vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.*

3) *Smluvní strany se dohodly, že spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli také náklady za veškeré služby spojené s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy (tj. náklady na dodávku elektrické energie, plynu, vytápění, dodávku pitné vody a úklid) zálohovou částkou ve výši 280.880,- Kč ročně (slovy: dvě-stě-osmdesát-tisíc-osm-set-osmdesát korun českých). Bližší specifikace jednotlivých nákladů za služby spojené s nájmem podle této smlouvy je uvedena v rozpisu nákladů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.“*

IV.

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ze dne 27.1.2012 nezměněna.

2) Tento dodatek č. 3 je pro obě smluvní strany závazný dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem 1.12.2017. K protokolárnímu předání a převzetí rozšířeného předmětu nájmu dojde nejpozději ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3.

3) Tento dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

4) S uzavřením tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své ⁸⁹schůzi konané dne ^{10.10.2017}.....

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné k uzavření tohoto dodatku č. 3 a že tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 30.11.2017

V Ostravě dne 30.11.2017



Město Jablunkov
Ing. Jiří Hamrozi starosta

Úřad práce České republiky
Ing. Petr Prokop



Město Jablunkov
Stanislav Jakus, místostarosta

