Č.j. SPU 149995/2023/129/Maš

UID: spuess8c147152

**DODATEK č. 35**

**k  Nájemní smlouvě č. 340N05/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.**

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ: 62618873

DIČ: CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 35 k nájemní smlouvě č. 340N05/29 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č.34 ze dne 6.10.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se **zúžuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného**

1a) Dne 8.9.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 376/5, 549/2 a 917** v katastrálním území **Horní Blatná** třetí osoba paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozsudku Městského soudu v Praze o napravení projevu vůle, č.j. 53 Co 180/2022-369.

1b) Dne 14.3.2023 nabyla vlastnické právo k částem pozemků **p.p.č. 243/1 (nově p.č. 243/5, 243/6) a p.p.č. 509/2 (nově p.č. 509/45)** v katastrálním území **Abertamy** třetí osoba Město Abertamy na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1015992129.

Od těchto dat nenáleží pronajímateli nájemné.

**Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově p.p.č. 243/1 o výměře 5780 m2 a p.p.č. 509/2 o výměře 3842 m2 vše v katastrálním území Abertamy.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – b) se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 73 132,-** Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto třicet dva korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2022 byl nájemce povinen zaplatit částku 75 669,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set šedesát devět korun českých) – viz příloha č.2.

**K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 73 867,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set šedesát sedm korun českých) – viz příloha č.3.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 35 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25.4.2023

………………………………….. ………………………………………….

Ing. Šárka Václavíková HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Petr Zacharda - jednatel

pro Karlovarský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

…………………………………..