

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou spolu dne 27.1.2012 uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7 - Nové Město, PSČ 128 00
identifikační číslo: 72496991
DIČ: CZ72496991



ID datové schránky: 9xfzpyi
zastoupený: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou krajské pobočky v Ostravě

kontaktní a fakturační adresa:

*Česká republika – Úřad práce ČR, krajská pobočka v Ostravě, kontaktní pracoviště Frýdek-Místek
Na Poříčí 3510, 738 01 Frýdek-Místek*

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Shora uvedené smluvní strany spolu dne 27.1.2012 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen "smlouva o nájmu nebytových prostor"), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem nájemci nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele, umístěných v budově č.p. 104, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 636/5, zastavěná plocha a nádvoří, a v budově č.p. 600, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 638, zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou všechny tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Obě tyto budovy se nacházejí na ulici Dukelské v Jablunkově a jsou využívány především pro účely Městského úřadu Jablunkov.

2) Předmětná smlouva o nájmu nebytových prostor byla změněná a doplněna dodatkem č. 1 ze dne 19.12.2013 (dále také jen "dodatek č. 1"). Účelem nájmu podle smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějšího dodatku č. k této smlouvě, bylo poskytnutí nájemci vhodných prostor pro výkon činnosti nájemce dle zvláštních právních předpisů, zejména pak dle příslušných ustanovení zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 73/2011 Sb."), v rámci jeho krajské pobočky v Ostravě - kontaktního pracoviště Jablunkov.

3) V současné době nájemce poskytuje na kontaktním pracovišti v Jablunkově služby v oblasti agendy nepojistných sociálních dávek a od 1.2.2014 rozšířil poskytované služby také o úsek zaměstnanosti v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 73/2011 Sb. V souvislosti s navýšením počtu zaměstnanců na úseku nepojistných sociálních dávek v roce 2014 se dohodly smluvní strany na rozšíření předmětu nájmu o další nebytové prostory a na odpovídající změně smlouvy o nájmu nebytových prostor formou tohoto dodatku č. 2 k předmětné smlouvě (dále také jen "dodatek č. 2").

II.

1) Předmět nájmu uvedený v článku II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1, se nově doplňuje o dále specifikované nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy **21,1 m²**, nacházející se v prvním nadzemním podlaží (tj. v přízemí) výše uvedené budovy č.p. 600 v Jablunkově, a sice:

- kancelář č. 1.16 (o výměře podlahové plochy 16,34 m²);
- zádveří č. 1.17 (o výměře podlahové plochy 3,02 m²);
- šatnu č. 1.18 (o výměře podlahové plochy 1,74 m²).

2) Po takto provedeném rozšíření předmětu nájmu celková plocha všech pronajímaných nebytových prostor v budově č.p. 600 v Jablunkově (tj. v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží této budovy) nově činí celkem **186.24 m²**.

3) Takto rozšířený předmět nájmu (tj. nově pronajímané nebytové prostory dle odst. 1 tohoto dodatku č. 2) je blíže specifikován v grafickém schématu budovy č.p. 600, který byl již nedílnou součástí dodatku č. 2 a který je – jako příloha č. 3 – rovněž nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

4) V souvislosti s výše uvedeným rozšířením předmětu nájmu se dosavadní text článku II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor nahrazuje textem tohoto znění:

"1) Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou dále specifikované nebytové prostory nacházející se ve výše uvedených budovách č.p. 104 a č.p. 600 v Jablunkově, a sice:

- a) nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží (tj. v přízemí) budovy č.p. 600 o celkové výměře podlahové plochy **85,12 m²** (tj. kanceláře, chodby, zádveří, šatna a sociální zařízení);
- b) nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) budovy č.p. 600 o celkové výměře podlahové plochy **92 m²** (tj. kanceláře, chodba, sociální zařízení a počítačová místnost);
- c) nebytový prostor umístěný ve třetím nadzemním podlaží (tj. ve druhém patře) budovy č.p. 600 o celkové výměře podlahové plochy **9,12 m²** (tj. archiv);
- d) nebytový prostor umístěný ve druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) budovy č.p. 104, tj. kancelář č. 212 o výměře podlahové plochy **20,52 m²**."



5) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat rozšířený předmět nájmu do užívání nájemci. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel a že splňuje hygienické normy pro sjednaný účel. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem tohoto dodatku č. 2 prohlédl a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v této smlouvě.

III.

Dosavadní text článku IV. odst. 1 až 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.1.2012 se nahrazuje textem tohoto znění:

"1) *Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:*

- 1.075,- Kč/m² ročně za nájem nebytových prostor uvedených v článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy o výměře 85,12 m² (tj. celkem **91.504,- Kč ročně**);

- 1.323,- Kč/m² ročně za nájem nebytových prostor uvedených článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy o výměře 92 m² (tj. celkem **121.716,- Kč ročně**);

- 1.302,- Kč/m² ročně za nájem nebytových prostor uvedených článku II. odst. 1 písm. c) této smlouvy o výměře 9,12 m² (tj. celkem **11.874,- Kč ročně**);

- 1.323,- Kč/m² ročně za nájem nebytových prostor uvedených článku II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 20,52 m² (tj. celkem **27.148,- Kč ročně**)."

2) *Celkové nájemné ze všech pronajatých nebytových prostor podle této smlouvy tedy činí po zaokrouhlení **252.242,- Kč ročně** (slovy: dvěšestpadesátdvatisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).*

3) *Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **21.020,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícdvacet korun českých) vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.*

4) *Smluvní strany se dohodly, že spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli také náklady za veškeré služby spojené s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy (tj. náklady na dodávku elektrické energie, plynu, vytápění, dodávku pitné vody, úklid a na provoz výtahu v budově č.p. 104) zálohovou částkou ve výši **280.880,- Kč ročně** (slovy: dvěštosmdesáttisíc osm set osmdesát korun českých).*

5) *Takto sjednaná záloha na služby spojené s nájmem je splatná na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **23.407,- Kč** (slovy: dvacet třítisíc čtyřistasedm korun českých) vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.*

6) *Měsíční zálohy na služby spojené s nájmem budou nájemci zúčtovány 1x ročně vždy nejpozději do 30.5. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky nebo nedoplatky úhrad za služby spojené s nájmem budou splatné vždy do 30.6. daného roku po provedeném vyúčtování".*

IV.

1) Dosavadní text článku V. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje textem tohoto znění:



„Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.2.2012, přičemž obě strany mohou nájem vypovědět kdykoli i bez udání důvodu formou písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze kdykoli ukončit rovněž dohodou smluvních stran.“

V.

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27.1.2012 nezměněna.
- 2) Tento dodatek č. 2 je pro obě smluvní strany závazný dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem 1.4......2015. K protokolárnímu předání a převzetí rozšířeného předmětu nájmu dojde nejpozději ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2.
- 3) Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) S uzavřením tohoto dodatku č. 2 vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 6. schůzi konané dne 16.2.2015.

VI.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné k uzavření tohoto dodatku č. 2 a že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 10.3...... 2015

V Ostravě dne 1.4...... 2015

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Jablunkov
Ing. Jiří Hamrozi starosta

Úřad práce České republiky
Ing. arch. Yvona Jungová



Město Jablunkov
Stanislav Jakus, místostarosta

