



SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/0408

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Ing.arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrla, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Projekty Andek s.r.o.**
se sídlem: Randova 3205/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Andreou Kocovou, jednatelkou společnosti
IČO: 08237697
DIČ: CZ 08237697
Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k havarijní opravě fasádních výplní objektu ZŠ Gutova, Gutova 39/1987, Praha 10 Strašnice**“ dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 40 dní od nabytí účinnosti smlouvy, v rámci inženýrské činnosti dle platných legislativních lhůt
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **98.700,00 Kč bez DPH.**

slovy: (devadesátosmtisícsemdset Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 3 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči). Zajištění inženýrské činnosti v rozsahu dle Cenové Nabídky, která je Přílohou č. 1
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky **projektové dokumentace k havarijní opravě fasádních výplní objektu ZŠ Gutova, Gutova 39/1987, Praha 10 Strašnice** (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250.000,00 Kč.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky,

případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:

a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;

b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;

c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.

9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.

2. Kontaktní osoby za OMP: [REDACTED]

3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.

4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.

5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.

2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.

3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

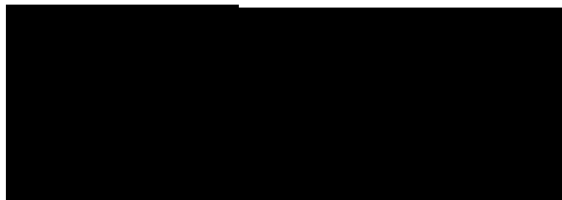
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne



Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Andrea Kocová
Projekty Andek s.r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka

**Oprava fasádních výplní objektu ZŠ Gutovka,
Gutova 39/1987, Praha 10 Strašnice
Městská část Praha 10, hlavní město Praha**

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

17.04.2023

Nabídka zpracovaná pro: Úřad Městské části Praha 10, IČ. 273 93 411
Vršovická 1429/68
101 38, Praha 10 - Vršovice

Nabídku podává: Projekty ANDEK, společnosti s ručením omezeným
Astlova 3205/3,
150 00, Praha 5 - Smíchov



Identifikační údaje

Projekty ANDEK spol s r. o.

právní forma: Společnost s ručením omezeným
zastoupená Ing. Andrea Kocová, jednatel společnosti
Telefon: 777 184 319

IČO / DIČ : 08237697 / CZ08237697
Výpis z OR: Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



Adresa sídla: Astlova 3205/3
150 00 Praha 5

Vedoucí projektu: Ing. Filip Nehonský

Předmět plnění

- Přípravné práce
- Zpracování dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele
- Inženýrská činnost - ohlášení stavebních prací

Vstupní podklady

- Prohlídka objektu
- Archivní dokumentace objektu z roku 1954 - Archiv stavebního úřadu MČ Praha 10

Obsah nabídky

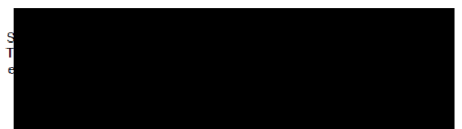
- **Přípravné práce**
 - práce spojené s průzkumem podkladů včetně zajištění dokumentace z archivu OST MČ P10
 - prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace
 - základní zaměření části objektu dotčené udržovacími pracemi
 - základní stavebně technický průzkum za účelem zhodnocení stavu nosných konstrukcí (vizuální, nedestruktivní, resp. lokální sonda z přístupného prostoru)
 - návrh členění fasády (architektonická studie), 2 varianty členění včetně odhadu investičního nákladů
- **Projektová dokumentace**

Rozsah projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou 499/ 2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění pro rozsah „Dokumentace pro provedení stavby“. Jedná se o návrh sanace havarijního stavu proskleného části fasády situované na východní a západní straně hlavního pavilonu objektu školy. Rozsahem dokumentace řeší nový návrh členění fasády, nové materiállové řešení

Jmenovitě tedy bude součástí odevzdaného projektu:

- **Architektonicko-stavební část** v rozsahu náhrady stávající prosklené stěny ze skleněných tvárnic a vsazené okenní výplně (sestava OS oken), náhrada okenního parapetu, napojení na okolní stavební konstrukce včetně nášlapné vrstvy v prostou chodby.
- **Požární bezpečnostní řešení** v rozsahu úpravy fasády s ohledem na požadavky ČSN
- **Vytápění** v rozsahu úpravy pozice topných těles, rozvodů a ovládacích armatur
- **Rozpočet a výkaz výměr**

Položkový i slepý rozpočet budou zpracované dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí



- Inženýrská činnost v rozsahu:
 - předjednání projektu pro vydání stavebního povolení na úřadech, dotčených orgánech
 - podání žádostí o stanovisko u dotčených orgánů (DO)
 - zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení s výjimkou majetkoprávních jednání (jednání s vlastníky sousedních pozemků řeší objednatel)
 - Jednání o podmínkách závazných stanovisek DO
 - zpracování náležitostí návrhu na vydání stavebního povolení
 - podání žádosti o stavební povolení
 - účast při řízení o odvolání proti stavebnímu povolení

Cenová nabídka

Přípravné práce		11 700,00 Kč
Vypracování projektové dokumentace		60 500,00 Kč
Příprava rozpočtové části		16 000,00 Kč
Inženýrská činnost		10 500,00 Kč
Cena bez DPH		98 700,00 Kč
DPH	21%	20 727,00 Kč
Celkem včetně DPH		119 427,00 Kč

Výstup bude předán objednateli v datové podobě (xls, pdf) a v tištěné podobě (3 paré)

Termíny plnění

- Zpracování přípravné, projektové části a rozpočtové 40 dnů od objednání prací, resp. dle aktuální potřeby objednatele
- Zajištění inženýrské činnosti dle legislativních lhůt, resp. dle aktuální vytíženosti příslušného DO či stavebního úřadu. Objednatel bude průběžně informován. Předpokládaný odhad zajištění povolení do 4 měsíců od objednání

Poznámka

- V ceně jsou projekční práce rozsahem stanovené v honorářovém řádu ČKAIT.
- Odhadovaná cena investičního záměru v rozsahu opravy se předpokládá cca 1,7 mil. Kč bez DPH.
- Nabízené práce neobsahují podrobné geodetické zaměření stavby a pozemku. Objednatel poskytne původní dokumentaci objektu. V případě potřeby bude předložena doplňující cenová nabídka
- Podrobný stavebně technický, vlhkostní průzkum, průzkum na existenci azbestu či jiných nebezpečných látek není součástí nabídky.
- Projekční práce a inženýrská činnost nad rámec cenové nabídky budou účtovány hodinovou sazbou 1.000,- Kč / započatá hodina. Do ceny budou započítány režijní náklady spojené s dopravou, resp. pořizováním kopií dokumentace. K ceně bude připočteno DPH.
- Na případné změny zadání či rozšíření rozsahu projekčních prací v průběhu zpracování projektu bude vypracována nová cenová nabídka.
- Nabízené práce nezahrnují technologickou dokumentaci (kladecí plány, pomocné konstrukce, návrh lešení apod.).
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případné další fázi jednání.
- Zhotovitel může dle uvážení prací přizvat ke spolupráci specialistu.
- Cenová nabídka je platná 1 měsíc.

