

# SMLOUVA O DÍLO

**KRPL-62023-7/ČJ-2022-1800SU**

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Miloslava Břicháčková,

oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

**B K N, spol. s r.o.**

zastoupený:



se sídlem:

Vladislavova 29, Vysoké Máto – Město, 566 01 Vysoké

Mýto

IČ:

150 28 909

DIČ:

CZ150 28 909

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

406148-611/0100

Zapsaný:

v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464dále jen "**zhotovitel**"

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedeného dokumentu v rámci akce:

**„KŘP Lbk – Liberec, Kryštofova č. p. 150 - rekonstrukce objektu – příprava pro podání PŽ – zpracování dispozičního řešení“**

dále jen „stavby“.

Pro budovu v ulici Kryštofova č.p.150/9, která se nachází na stpč. 5476/1 a 5476/2 v k. ú. Liberec (dále jen „objekt“), zhotovitel zpracuje dokumentaci stávajícího stavu objektu a návrh úpravy dispozičního řešení objektu (dále též „dokumenty“):

Předmětem díla v uvedených dokumentech bude zpracování podkladů pro projekční řešení stavebních úprav objektu, které jsou uvedeny v záměru na akci, resp. jeho aktualizaci ze dne 15.02.2023 (dále též „záměr na akci“), který zpracoval objednatel.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména:

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu,
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu,
- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu,
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.),

- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu,
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jeho zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu,
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.),
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami,
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci úprav objektu.

Předmět plnění končí předáním a převzetím díla.

## **2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:**

- a) projektová dokumentace „Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby zpracovaná zhotovitelem pro Zařízení služeb Ministerstva vnitra v 06/2021, zakázkové číslo 5903/20
- b) záměr na akci

## **2.2. Dokumentace stávajícího stavu (DSS)**

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., část 2 – Zjednodušená dokumentace (pasport budovy) v platném znění a to dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby zpracované pro Zařízení služeb Ministerstva vnitra v 06/2021.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu DSS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSS předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

## **2.3. Návrh úpravy dispozičního řešení objektu**

Návrh úpravy dispozičního řešení bude vypracován v rozsahu stavebních půdorysů jednotlivých podlaží objektu (v tištěné podobě v měřítku 1:100) a situace návrhu venkovních úprav (v tištěné podobě v měřítku 1:500) a to dle Záměru na akci a cenové nabídky ze dne 2.3.2023 (přílohy této smlouvy).

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude návrh dispozičního řešení objektu předán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu návrhu dispozičního řešení objektu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků, bude dispoziční řešení objektu předáno 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

## **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

3.1. DSS musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.2.

3.2. Návrh dispozičního řešení objektu musí být zpracováno v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.

3.3. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do dokumentu.

## **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslavou Břicháčkovou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

1) DSS

2) návrh úpravy dispozičního řešení objektu

Pro převzetí částí díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo (všechna požadovaná paré) uvedené v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, a to do termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.

## 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Dokumentace stávajícího stavu (DSS)

Zahájení prací: 01. 05. 2023

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 3 týdnů od zahájení prací

5.2. Návrh úpravy dispozičního řešení objektu

Zahájení prací: 01. 05. 2023

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DSS 30.000 Kč

6.2. Cena za návrh úpravy dispozičního řešení 90.000 Kč

**6.3. Cena za dílo celkem bez DPH 120.000 Kč**

6.4. DPH 21% 25.200 Kč

**6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21% 145.200 Kč**

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, na které se vyskytují vady a nedodělků. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělků.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.5. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

## **11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY**


11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : 

ve věcech technických : 

11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

11.4. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

11.5. Nedělitelnou přílohou smlouvy o dílo je:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2023

Za objednatele  
v Liberci, dne



Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Za zhotovitele  
v Liberci, dne

