



Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

**BKN spol. s r.o.**  
Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE**  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Nám. Dr. E. Beneše 24

**460 32 Liberec 1**

[miloslava.brichackova@pcr.cz](mailto:miloslava.brichackova@pcr.cz)  
[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

## **Věc: Nabídka**

Dobrý den,  
předkládám Vám nabídku na zpracování **Návrhu dispozic dle přiloženého záměru na akci „ KŘP Lbk – Liberec, Kryštofova č. p. 150 – rekonstrukce objektu“.**

### **PŘEDMĚT NABÍDKY**

#### **Řešený prostor:**

Uživatel: *KŘP-L*

Obec: *Liberec*

Katastrální území: *Liberec*

Budova č.p./č.o.: *150/9*

Dotčené pozemky stpč-ppč/vlastník/uživatel: *p. p. č. 5476/1 a 5476/2/ ČR / KŘP-L*

Dotčené prostory: *celý objekt č. p. 150/9 na stpč. 5476/2 a areál na ppč. 5476/1*

Předmětem nabídky je zpracování návrhu dispozic dle následujícího popisu:

#### **Aktuální stav a využití objektu a stručný popis úprav:**

*Stavba č. p./č. o. 150/9 je budova o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s plochou střechou. Jedná se stavbu montovanou ze železobetonových prefabrikovaných panelů. V roce 2005 uskutečněna výměna oken. Plynofikace proběhla v roce 2004. Objekt je napojen na městský vodovodní řád. Elektrická přípojka je provedena z rozvodné sítě ČEZ. Vytápění je zajištěno ústředním vytápěním dvěma plynovými kotli umístěnými v suterénu budovy. Ohřev TUV je prováděn ohříváčem na zemní plyn v suterénu budovy. Jednotlivé konstrukce a technické zařízení objektu Liberec, Kryštofova č. p. 150/9 je již velmi dožilé, odpovídající době výstavby, příp. době následných úprav a skutečnosti, že objekt již několik let není používán.*

Telefon:  
465 424 472  
465 424 170

Fax/tel:  
465 424 171  
E-mail:  
bkn@bkn.cz

Bankovní spojení:  
Komerční banka Ústí nad Orlicí  
č.ú. 406148-611/0100

IČO: 1502809  
DIČ: CZ15028909  
Web:  
www.bkn.cz



**BKN spol. s r.o.**

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského  
Soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

*Předmětem akce je projektová příprava, resp. její dokončení – přepracování projektové dokumentace z předchozí záměru Zařízení služeb Ministerstva vnitra na vybudování rehabilitace na záměr KŘP-L využít objekt pro změnu dislokace obvodního oddělení Liberec – centrum (OOP) z nevhodného objektu v Krajské ulici. Dalším ze záměrů KŘP-L je přemístit do objektu Kryštofova č. p. 150/9 ordinaci služebního lékaře z objektu Liberec, ul. Opatrovny a část objektu Kryštofova č. p. 150/9 vyčlenit pro zřízení ubytovny určené pro ubytování nově přijatých policistů, kteří nemají v lokalitě zajištěno bydlení. Takového ubytování by bylo pouze dočasné (na dobu určitou), než si ubytovaný zajistí trvalé bydlení. Alternativní využití ubytovny by bylo pro ubytování posil po dobu jejich působení v rámci KŘP-L.*

*Předpokládá se, že v 1. nadzemním podlaží (NP) budou 4 bytové jednotky o velikosti 1+1, které budou mít samostatný vstup z boční strany objektu. Současně ubytovaných osob v ubytovně se předpokládá max. 12. V 1. NP bude dále zřízena ordinace služebního lékaře s místnostmi: čekárna, příjem pacientů (zdravotní sestra), vyšetřovny (lékař), zázemí lékaře, zázemí zdravotní sestry, WC personál, WC veřejnost, sklad, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla. V 1. NP musí být dále prostory OOP určené pro jednání s veřejností, kancelář stálé služby, WC pro veřejnost a výslechová místnost. Prostory pro veřejnost, vč. ordinace lékaře, musí být bezbariérově přístupné. Část prostor v podzemním podlaží bude využito pro technické účely – zdroj ústředního vytápění a ohřevu vody, bateriová místnost fotovoltaiky, technologická místnost (serverovna), příp. spisovna. Ostatní prostory v objektu budou využity pro potřeby OOP, příp. provoz objektu (úklidové místnosti, technické místnosti). V rámci OOP se předpokládá s dislokováním 45 osob (současný stav) s možností pozdějšího navýšení početního stavu na 60 osob. Pro OOP budou potřeba kanceláře, zasedací místnost, příruční sklady, zbrojní sklad, spisovny, sklad materiálu, stálá služba, recepce, kuchyňky, šatny, umývárny se sprchami, 2x cela, služební WC, WC a sprchu pro zadržené osoby, WC pro veřejnost a technické místnosti – úklidové místnosti, technické místnosti (zdroj tepla, ohřev vody, bateriová místnost) a technologická místnost (serverovna).*

*Výsledkem tohoto záměru bude zpracování projektové přípravy zahrnující dokumenty nezbytné pro následnou realizaci stavby (průzkumy, posudky, atd.). Bude zpracováno dispoziční řešení jednotlivých podlaží a návaznost na okolní úpravy pozemku (zpevněné plochy, chodníky, opěrné zdi, zeleň, atd.). Průběh a výsledné řešení bude konzultováno s uživatelem (PČR Lbk).*

*Předpokládá se, že předmětem stavebních úprav budou zejména:*

- *dispoziční úpravy, při řešení dispozičních úprav je nutné dodržet oddělení prostor ubytovny od zbylé části objektu (vč. samostatného vstupu) a oddělení prostor pro veřejnost (OOP + ordinace) od služebních prostor,*

Telefon:  
465 424 472  
465 424 170

Fax/tel:  
465 424 171  
E-mail:  
bkn@bkn.cz

Bankovní spojení:  
Komerční banka Ústí nad Orlicí  
č.ú. 406148-611/0100

IČO: 1502809  
DIČ: CZ15028909  
Web:  
www.bkn.cz





**BKN spol. s r.o.**

Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto

Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského  
Soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

- *sanace poruch jednotlivých konstrukcí, provedení nových povrchových úprav konstrukcí (omítky, výmalba, podlahové krytiny, dlažby, obklady, podhledy),*
- *zateplení exteriéru objektu zahrnující zejména výměnu vnějších výplní otvorů, zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a rekonstrukci střechy spojenou s jejím zateplením, dále pak odstranění stávajících lodžii,*
- *provedení nových rozvodů ústředního vytápění a zdroje tepla, provedení nového ohřevu teplé vody, vč. zdroje ohřevu teplé vody, provedení nových ZTI (rozvody plynu, vody, kanalizace, instalace zařizovacích předmětů) a vybudování nových sociálních zařízení, rekonstrukce odtahu spalin,*
- *zřízení systému řízeného větrání s rekuperací tepla, fotovoltaické panely,*
- *provedení nových rozvodů slaboproudé i silnoproudé elektroinstalace (vč. svítidel), zřízení kamerového systému, EKV, EZS, příp. EPS, rekonstrukce bleskosvodu,*
- *zřízení bezbariérového přístupu do 1. nadzemního podlaží (rampa), zpevněné pojezděné a pochozí plochy, terénní a sadové úpravy, úpravy oplocení areálu a vybudování kontejnerového stání.*

Součástí návrhu dispozic bude i návrh venkovních ploch v návaznosti na okolní infrastrukturu.

#### ROZSAH DOKUMENTACE NÁVRHU DISPOZIC

Výstupem bude výkresová dokumentace:

- Půdorysy stávajících stavů jednotlivých podlaží v měřítku 1:100
- Půdorysy s návrhem změn dispozičního řešení jednotlivých podlaží v měřítku 1:100
- Situace se zakreslením průběhu stávajících inženýrských sítí a jejich přípojek v měřítku 1:500
- Situace se zakreslením návrhu řešení venkovních ploch v měřítku 1:500, včetně návrhu přeložek stávajících a stavby nových inženýrských sítí a jejich přípojek
- Technická zpráva – popis rekonstrukce včetně vyčíslení předpokládaných nákladů na stavbu a inženýrskou činnost
- Vyčíslení nákladů na inženýrskou činnost a tyto náklady budou rozděleny na:
  - Zpracování projektové dokumentace (ve stupni dokumentace pro provedení stavby)
  - Technický dozor investora
  - Autorský dozor

Telefon:  
465 424 472  
465 424 170

Fax/tel:  
465 424 171  
E-mail:  
bkn@bkn.cz

Bankovní spojení:  
Komerční banka Ústí nad Orlicí  
č.ú. 406148-611/0100

IČO: 1502809  
DIČ: CZ15028909  
Web:  
www.bkn.cz



Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského  
Soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

**BKN spol. s r.o.**  
Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto

## PŘEDPOKLAD ZAHÁJENÍ PRACÍ

Předpoklad zahájení prací 05/2023.

## CENA A TERMÍN

**Navržená cena činí 120.000,- Kč + DPH**

## FAKTURAČNÍ PODMÍNKY, DPH

Celková cena bude fakturována na základě daňového dokladu (faktury), který bude předán objednateli spolu s předmětem plnění. Splatnost faktury bude činit 14 dní. K celkové ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## PLATNOST NABÍDKY

Tato nabídka je platná po dobu 30-ti dnů ode dne jejího vydání.

Informace o společnosti B K N , spol. s r. o. jsou přístupné na stránkách [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz).

V případě zájmu o spolupráci jsme připraveni na osobním jednání upřesnit předpokládaný rozsah projekčních prací. Případné nejasnosti je možné konzultovat i na níže uvedených telefonních číslech.



Ve Vysokém Mýtě, dne 2.3.2022



Telefon:  
465 424 472  
465 424 170

Fax/tel:  
465 424 171  
E-mail:  
bkn@bkn.cz

Bankovní spojení:  
Komerční banka Ústí nad Orlicí  
č.ú. 406148-611/0100

IČO: 1502809  
DIČ: CZ15028909  
Web:  
[www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)