

2012-0347/DMH

# SMLOUVA O DÍLO č. SMO-2012-342-0002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následně zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

**OBJEDNATEL** : Statutární město Děčín  
Sídlo : Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 405 38  
Zástupce : pan František Pelant, primátor  
IČO : 00261238  
DIČ : CZ00261238  
Bankovní spoj. : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 4169292/0800  
Telefon / fax : 412593111  
E-mail : frantisek.pelant@mmdecin.cz

**ZHOTOVITEL** : **ULIMEX, spol. s r.o.**  
Sídlo : Masarykova 209, Ústí nad Labem, 400 01  
Zástupce : Ing. Zdeněk Machuta - jednatel společnosti  
IČO : 14864878, zapsán do OR KS Ústí nad Labem, odd. C, vložka 157, dne 9.1.1991  
DIČ : CZ14864878  
Bankovní spoj. : KB Ústí nad Labem  
Číslo účtu : 114349411 / 0100  
Telefon/fax : 475 600 553, 475 600 653 / 475 604 038  
E-mail : [ulimex@ulimex.cz](mailto:ulimex@ulimex.cz)

## ÚVOD

Touto smlouvou o dílo je řešena komplexní servis bytových vodoměrů výměnným způsobem. Znění smlouvy je pojmuto obecně, tedy pro standardní případ, kdy jsou instalovány oba vodoměry, tj. na teplou vodu (dále jen TV) a na studenou vodu (dále jen SV). Rozsah spravovaných objektů je uveden v příslušné příloze a znění smlouvy se vztahuje pouze k přílohou definovanému rozsahu.

V přílohách jsou také upřesněna některá obecná ustanovení smlouvy, kde si objednatel může zvolit variantu, která mu nejlépe vyhovuje. V případě, že jsou některá ustanovení smlouvy upravena přílohou, je znění přílohy vždy nadřazené znění smlouvy.

## 1. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran, v souladu s ustanovením § 13 Obchodního zákoníku, jsou, mimo osob uvedených v úvodním ustanovení smlouvy, dále zmocněny samostatně jednat:

Ve věcech smluvních a komerčních.

Za objednatele:

Za zhotovitele: pan Karel Glasl – [glasl@ulimex.cz](mailto:glasl@ulimex.cz)

Ve věcech realizačních a technických.

Za objednatele: paní Lada Kolářová – [lada.kolarova@mmdecin.cz](mailto:lada.kolarova@mmdecin.cz)

Za zhotovitele: paní Hana Šulcová – [sulcova@ulimex.cz](mailto:sulcova@ulimex.cz)

Veškerá korespondence a doklady spojené s předmětem díla budou předávány nebo zasílány na adresy uvedené v úvodním ustanovení, tj. na adresy objednatele a zhotovitele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. Komplexní servis bytových poměrových vodoměrů.

Komplexní servis bytových poměrových vodoměrů bude zhotovitelem prováděn výměnným způsobem v objektech v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy na stávajících a nově instalovaných vodoměrech TV a SV, které jsou v majetku objednatele nebo je objednatel pověřen vlastníky vodoměrů (bytů) jejich správou.

Pod komplexní správu spadají všechny vodoměry, tj. stávající nebo dodatečně instalované zvoleného druhu dodávané vody, tj. všechny vodoměry TV nebo všechny vodoměry SV.

Ostatní služby mimo rámec komplexní správy.

Jedná se o vodoměry, které nespádají do předmětu komplexní správy dle čl. 2.1 a objednatel požaduje dílčí servis, jako např. rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku TV nebo SV dle potřeb, odečty nebo opravy.

2.2. Soupis objektů s požadovaným předmětem a rozsahem plnění je stanoven v Příloze č.3. V případě změny provede zhotovitel jednou ročně aktualizaci Přílohy č. 3.

## 3. ROZSAH DÍLA

Rozsah díla je členěn do čtyř základních skupin, a to technická příprava, provozní servis, rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku TV a SV a metrologie. Komplexní správa vychází z předpokladu, že vodoměry, na kterých je správa prováděna, jsou na začátku periody metrologického ověření, případně tato perioda byla započata na základě původní smlouvy.

### 3.1. Technická příprava – vytvoření podmínek pro komplexní servis

3.1.1. Vodoměry, které zhotovitel nemá v evidenci a na kterých nebyla zhotovitelem prováděna správa.

Na základě objednatelem předané evidencie bytových vodoměrů nebo bytů, zúčtovacích jednotek (byt nebo nebytový prostor, na který bude provedeno rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku TV nebo SV), provede zhotovitel rozbor stávajícího stavu vodoměrů, kontrolu dokumentace, technických i metrologických vlastností a provede povinné opravy bytových vodoměrů, včetně následného metrologického ověření v vodoměru, kterým končí platnost ověření v daném roce, kdy je komplexní správa zahájena. Součástí je i demontáž a montáž vodoměru v místě instalace. Uvedené činnosti budou účtovány formou víceprací dle jednotkového ceníku činností, viz čl. 5 Cena.

3.1.2. Vodoměry, které zhotovitel eviduje a u kterých byla prováděna správa na základě předchozích smluv, citovaných v úvodním ustanovení.

Technická příprava byla provedena v rámci plnění původní smlouvy.

### 3.2. Provozní servis-výměnný způsob:

Zajištění provozuschopnosti bytových poměrových vodoměrů, doplňování stavu měřených odběrů po dobu plnění smlouvy mezi periodami metrologického ověření včetně evidencie a archivace v následujícím rozsahu:

3.2.1. Montáže vodoměrů u dosud neměřených odběrů na základě požadavku objednatele. Montáže budou realizovány formou víceprací, viz čl. 5 Ceny.

3.2.2. Opravy, případně metrologická ověření poměrových vodoměrů na základě objednatelem průběžně hlášených závad výměnným způsobem.

3.2.3. Odečty náměrů poměrových vodoměrů TV a SV budou prováděny dvakrát ročně a to kontrolní, v polovině roku k datu 30.6. a hlavní zúčtovací odečty na konci zúčtovacího období, tj. k 31.12. daného roku. Celkem tedy 10 odečtů za 5 let. Součástí odečtů je i organizace výzvy pro uživatele bytů (ve smyslu dodávek SV a TV spotřebitelé, dále v textu jen uživatelé) ke zpřístupnění vodoměrů za účelem



- provedení odečtů. Směrnice odečtové služby je uvedena v Příloze č. 1.
- 3.2.4. Mimořádné odečty vodoměrů TV a SV provedené na základě objednávky objednatele. Náklady na tyto speciální termíny budou účtovány formou víceprací, viz čl. 5 Ceny.
- 3.2.5. Řešení vzniklých závad na vodoměrech, zjištěných při technických kontrolách vodoměrů v rámci organizace odečtů.
- 3.2.6. Správa databáze vodoměrů, náměrů a spotřeb, včetně historie změn a archivace pro potřeby náhledu, vyhodnocení a kontroly.
- 3.2.7. Zpracování podkladů o aktuálním stavu měření pro potřeby jednání objednatele s dodavatelem TV o systému rozdělení spotřeby TV na jednotlivá odběrná místa.
- 3.3. Rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku TV a SV dle spotřeb vody

- 3.3.1. Zpracování odečtených hodnot z poměrových vodoměrů TV formou součtů zúčtovacích spotřeb za jednotlivé domy pro dodavatele TV ve vzájemně odsouhlasené formě. Objednatel tento podklad, po kontrole a případném doplnění, odsouhlasí a předá v souladu se smlouvou o dodávkách tepla a TV dodavateli TV.
- 3.3.2. Rozdělení a vyhodnocení celkových nákladů dodávky TV a SV za dané zúčtovací období na jednotlivé uživatele dle poměrových vodoměrů. Rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku TV a SV bude provedeno dle platných zákonů, navazujících vyhlášek a norem a prioritně dle směrnic, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Výsledné rozdělení a vyhodnocení připraví ve smlouvou stanoveném termínu zhotovitel ve formě tiskových sestav v rozsahu dle platných vyhlášek. Na základě upřesnění Přílohou č. 1 bude současně vyhodnocení předáno v el. formě na paměťovém mediu správci uvedenému v úvodním ustanovení.
- 3.3.3. Rozdělení a vyhodnocení nákladů bude provedeno na všechny spotřebitelské jednotky v zúčtovací jednotce (objektu) včetně neměřených.
- 3.3.4. Rozdělení a vyhodnocení nákladů bude provedeno zhotovitelem vždy jednou ročně po dobu trvání smlouvy, tj. v případě trvání smlouvy 5 let, bude provedeno 5 krát rozdělení a vyhodnocení nákladů.

#### 3.4. Metrologie

V termínech vymezených metrologickými předpisy, provedení následného úředního autorizovaného ověření vodoměrů ve Státním metrologickém středisku (dále SMS), provedení opravy a seřízení vodoměru tak, aby byla zaručena funkčnost vodoměru a použitelnost pro účely rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku vody na jednotlivé uživatele. V případě změny metrologických předpisů je nutné formou dodatku smlouvy příslušně upravit podmínky plnění smlouvy, kterých se změna dotkne. Po dobu plnění smlouvy dle čl. 4.1 budou provedena metrologická ověření vodoměru dle právního předpisu včetně prvotní výměny v rámci komplexní správy. Tato služba je prováděna opět výměnným způsobem

Metrologické ověření se skládá z následujících činností:

- 3.4.1. Zavedení, průběžné vedení a aktualizace evidence jednotlivých vodoměrů v rozsahu požadavků metrologického zákona 505/90 Sb., doplňujících zákonů, navazujících závazných vyhlášek a technických norem. Evidence bude vedena ve vztahu k umístění vodoměru. V případě, že v souboru vodoměrů vztahujícím se k jednomu domu budou rozdílné termíny platnosti ověření, provede zhotovitel sjednocení platnosti ověření.
- 3.4.2. Demontáž stávajících poměrových vodoměrů v termínech dle evidence, viz čl. 3.4.1, a montáž ověřených vodoměrů s jedním vstupem do bytu, tzv. výměnným způsobem. Demontáží se rozumí uzavření funkčního bytového uzávěru pro TV, rozpojení dvou stávajících funkčních rozebíratelných spojů, tj. šroubení, u stávajících vodoměrů a demontáž vodoměru. Součástí demontáže je i kontrola porušenosti plomb a funkčnosti vodoměru. Objednatel poskytne před realizací vzory všech stávajících platných plomb. V případě, že stávající rozebíratelné spoje nebudou funkční, provede zhotovitel jejich opravu nebo výměnu formou víceprací, viz čl. 5 Ceny. Toto neplatí pro vodoměry, kde instalaci provedl v rámci této smlouvy zhotovitel.
- 3.4.3. Montáž ověřeného vodoměru, tzv. výměnným způsobem, na místo demontovaného vodoměru. Spolu s vodoměrem budou vsazena dvě nová těsnění do stávajících šroubení u vodoměru.
- 3.4.4. Montáž plastové vkladací zpětné klapky do šroubení na výstup z vodoměru TV, na objednání. Tato zpětná klapka bude instalována současně s montáží ověřeného vodoměru a cena montáže je součástí ceny komplexní správy. Cena materiálu, tj. zpětné klapky, bude vyúčtována formou víceprací, viz čl. 5 Ceny. Pokud objednatel požaduje montáž

zpětných klapek, musí tento požadavek před realizací doložit písemně.

- 3.4.5. Obnovení výměnou, tj. montáží a demontáží, porušených montážních plomb. Jedná se o dodání plombovacího drátku a olověné plomby nebo plastových objímek plombovaných na obě strany vodoměru. Olověná plomba bude označena definovaným znakem a případně číslem (dle evidence plombovacích kleští zhotovitele).
- 3.4.6. Evidence provedených prací bude vedena formou evidenční karty s jednou kopií pro uživatele. Evidenční karta bude archivována u zhotovitele. Uživatel potvrzuje svým podpisem správnost údajů uvedených v evidenční kartě, tj. především stavů a výrobních čísel. Evidenční karta bude obsahovat položky uvedené ve směrnici pro výměnu vodoměrů, která je součástí Přílohy č. 1.
- 3.4.7. Metrologické ověření demontovaných vodoměrů dle zákona o metrologii ve státním metrologickém středisku. Součástí ověření je i vyčištění vodoměru, oprava a případná výměna vadných dílů vodoměru a seřízení vodoměru. V případě, že vodoměr nelze opravit, zhotovitel dodá náhradní, typově schválený, vodoměr.
- 3.4.8. Zhotovitel pro plnění díla, tj. ověření vodoměru „výměnným“ způsobem, využije svou zásobu ověřených vodoměrů, které jsou typově schváleny. U tohoto způsobu nelze zajistit vrácení konkrétního vodoměru na původní odběrné místo.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena pro vodoměry v objektech uvedených v Příloze č.3 na dobu určitou a to následně:

##### 4.1.1. Poměrové vodoměry

Na dobu 5 let se začátkem plnění díla, tj. komplexní správy, podle této smlouvy od 1.7.2012. do 30.6.2018

4.2. Vytvoření podmínek pro komplexní správu vodoměrů, viz čl. 3.1 Technická příprava, bude provedeno na začátku plnění předmětu smlouvy, tj. zpravidla v roce, kdy končí platnost metrologického ověření instalovaných vodoměrů. Toto ustanovení platí pouze v případě, je-li správa vodoměrů započata touto smlouvou a nenavazuje-li se na původní smlouvu.

##### 4.3. Termíny odečtové služby

- 4.3.1. Hlavní zúčtovací odečty budou provedeny v rozmezí 30-ti dnů před koncem zúčtovacího období.
- 4.3.2. Kontrolní odečty vodoměrů budou provedeny vždy nejdříve 30-ti dnů před 30.6.
- 4.3.3. Zhotovitel se zavazuje sjednotit odečty vodoměrů společně s odečty poměrových měňčů na teplo, pokud to je v jeho pravomoci a je to technicky možné.
- 4.3.4. Celkové mimořádné zúčtovací odečty, při změně cen, změně metodiky rozdělení a vyhodnocení nákladů a pod., budou provedeny ve lhůtě do 60-ti dnů po převzetí písemného požadavku objednatele.
- 4.3.5. Náhradní termíny budou realizovány pouze u hlavních odečtů na konci zúčtovacího období dle podmínek uvedených v Příloze č. 1. Tyto náhradní odečty mohou překročit vymezené období uvedenou v čl. 4.3.1.

##### 4.4. Termíny rozdělení a vyhodnocení nákladů za spotřebu vody

- 4.4.1. Zúčtovací období začíná dne 1.1. a končí dne 31.12. daného kalendářního roku. Dále vždy 12 měsíců, počínaje dnem následujícím po ukončení prvního zúčtovacího období.
- 4.4.2. Zpracování objektových spotřeb pro jednání objednatele s dodavatelem TV o rozdělení spotřeby TV na jednotlivá odběrná místa bude provedeno do 10.1. daného roku.
- 4.4.3. Rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku SV a TV bude provedeno ve lhůtě do 30-ti dnů po předání nezbytných podkladů objednatel, které jsou uvedeny v této smlouvě, především ve směrnici pro rozdělení a vyhodnocení nákladů, která je součástí Přílohy č.1.

4.5. Výměny vodoměrů za účelem plánovaného ověření budou probíhat dle sjednané a zhotovitelem evidované platnosti ověření. Zhotovitel seznámí uživatele o plánované výměně vodoměrů formou domovní vyvěsky a to minimálně ve dvojím vyhotovení s předstihem minimálně 5 dnů. Směrnice pro organizaci výměn vodoměrů je uvedena v Příloze č. 1.

4.6. V případě změny stavu měřených a neměřených výtoků (bytů) předá zhotovitel objednateli aktualizovaný seznam měřených a neměřených výtoků dvakrát ročně a to k 30.6. a k 31.12, respektive do 30 dnů od uvedených termínů.

#### 5. CENY



- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na smluvních cenách a cenových podmínkách uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Ceny jsou garantovány po dobu platnosti smlouvy ve vztahu k úhrnnému indexu spotřebitelských cen (Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů v České republice vydávané měsíčně Českým statistickým úřadem - inflace) k 31. 12. 2010.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předchozí období upravit ceny v následujícím období dle tohoto nárůstu. První navýšení je možné provést nejdříve po prvním roce platnosti smlouvy s povinností zhotovitele informovat s minimálně měsíčním předstihem o této změně objednatele.
- 5.4. V případě nárůstu cen materiálových vstupů je zhotovitel oprávněn upravit příslušné ceny víceprací úměrně tomuto nárůstu cen.
- 5.5. Uvedené smluvní ceny jsou uvedeny bez DPH, to znamená, že zhotovitel při fakturaci k uvedeně ceně připočte podle platného daňového předpisu DPH.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě legislativních změn vyžadujících rozšíření nebo omezení smluvních závazků oproti stavu k datu uzavření smlouvy, provedou po vzájemné dohodě odpovídající úhradu zvýšených nákladů, resp. jejich snížení.

## 6. PLATEBNÍ A ÚČETNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Platby za plnění předmětu smlouvy budou prováděny měsíčně na základě zhotovitelem vystaveného účetního dokladu.
- 6.2. Všechny daňové doklady budou vystavovány na jméno objednatele. Zhotovitel nebude, kromě individuálních montáží vodoměrů, drobných oprav, speciálních servisních úkonů na vyžádání, inkasovat úhradu v hotovosti. V případě, že objednatel požaduje přímou platbu od uživatelů, musí si toto organizačně zajistit, např. formou složenek nebo převodního příkazu. Na tento požadavek musí včas, tj. před vlastní realizací částí díla, písemně upozornit zhotovitele.
- 6.3. Vícepráce budou účtovány na základě uživatelem potvrzeného rozsahu víceprací v evidenční kartě. Veškeré realizované práce, které zhotovitel bude účtovat objednateli, musí být předem odsouhlaseny odpovídnou osobou objednatele dle úvodního ustanovení smlouvy, případně podloženy dílčí objednávkou objednatele.
- 6.4. Splatnost účetních dokladů je dohodnuta na 14 dnů po doručení dokladu.
- 6.5. Účetní doklady dle čl. 6.1 budou podloženy smluvním počtem měřících míst se vzájemně odsouhlaseným textem: „servis vodoměrů SV (TV)“.
- 6.6. Jednou ročně bude provedeno vyhodnocení uhrazených daňových dokladů vůči skutečnému stavu (počtu) vodoměrů a provedeno dorovnání plateb v případě rozdílu.

## 7. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

- 7.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu výpovědi s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpověď musí být podána s ohledem na ukončení zúčtovacího období k 30.6. s ukončením smluvního vztahu k 31.12.. Zhotovitel je povinen provést rozdělení a vyhodnocení spotřeby vody dle této smlouvy za zúčtovací období ve kterém byla výpověď podána.
- 7.3. Zhotovitel nemůže smlouvu bezdůvodně vypovědět před dokončením periody se závěrečným metrologickým ověřením vodoměrů, tj. po dobu min. trvání smluvního vztahu dle čl. 4.1.
- 7.4. V případě, že objednatel nebude prokazatelně plnit podmínky smlouvy, zejména pokud bude déle než 3 měsíce v prodlení s plněním povinností platit řádně a včas daňové doklady zhotovitele za provedené plnění díla dle této smlouvy, může zhotovitel smlouvu vypovědět i před termínem uvedeným výše. Takováto výpověď musí být objednateli předána písemně a má dvouměsíční lhůtu, tzn. že smluvní vztah na základě takovéto výpovědi skončí po dvou měsících, počínaje prvním dnem měsíce následujícím měsíc, ve kterém byla výpověď předána.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nebude opakovaně a prokazatelně plnit podmínky smlouvy (viz. čl. 9.8 a 9.9), může objednatel smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Zhotovitel v tomto případě uhradí objednateli náklady, které objednateli prokazatelně vznikly v souvislosti s dokončením díla v rozsahu dle čl. 3.4. Metrologie.
- 7.6. V případě, že objednatel vypoví předčasně smlouvu dle čl. 7.2, nebo smlouva bude ukončena dle čl. 7.4 v okamžiku, kdy již byly provedeny metrologické výkony a výměny vodoměrů dle čl. 3.4., je objednatel povinen uhradit 35% z nezaplacené ceny díla, která měla být dle této smlouvy zhotovitelem fakturována po celou dobu minimálního plnění dle čl. 4.1.
- 7.7. Pokud zhotovitel odevzdá dílo nebo dílčí plnění díla v rozsahu dle smlouvy po termínu dohodnutém smlouvou, zaplatí smluvní pokutu stanovenou dle občanskoprávního předpisu z ceny díla, případně z dílčí ceny díla za každý den prodlení. Toto ustanovení neplatí v případě, kdy je zhotovitel zpožděn s plněním díla z viny objednatele, tj. opožděné předání podkladů, nedostatečná součinnost dle smlouvy, atd..

- 7.8. Pokud objednatel neuhradí vystavené daňové doklady dle této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu stanovenou dle občanskoprávního předpisu z dlužné částky za každý den prodlení.

## 8. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Záruka na provedené činnosti a dodávky dle smlouvy je 24 měsíců od předání.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nečistotami a provozem rozvodů teplé a studené vody nerespektujícím platné normy a zákony České republiky.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nedodržením provozních parametrů vodoměrů.
- 8.4. Záruka se nevztahuje na případy poškození vlivem cizího zavinění.
- 8.5. Reklamační doba na provedené vyhodnocení za dodávku TV a SV pro jednotlivé uživatele spotřebitelských jednotek (bytů a nebytů) je 45 dnů od předání vyhodnocení uživateli, maximálně do 31.5. daného roku. Uživatelé mohou případně reklamace uplatnit osobně, případně písemně, v sídle zhotovitele ve dnech pondělí nebo středa a to 8.00 až 12.00 a 13.00 až 16.30. Reklamace mimo uvedenou reklamační dobu budou řešeny pouze v případě, že je písemně uplatní odpovídný zástupce objednatele.
- 8.6. V případě oprávněné reklamace na rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku SV nebo TV provede zhotovitel bezplatně opravu vyhodnocení do 15 kalendářních dnů od převzetí reklamace.
- 8.7. Oprávněnou reklamaci uživatele spotřebitelské jednotky zhotovitel ohlásí bezodkladně zástupci objednatele (správci).

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Objednatel zajistí v případě nutnosti pověření pro pracovníky zhotovitele oprávnující vstup do objektů a bytů v jeho správě.
- 9.2. Objednatel bude bezodkladně a pravidelně informovat zhotovitele o změnách týkajících se plnění předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bude předávat dílo nebo dílčí plnění díla objednateli uvedenému v úvodním ustanovení ve smlouvou definovaném termínu.
- 9.4. V případě, že zhotovitel zjistí při plnění díla vady ve stávající instalaci poměrových vodoměrů, nebo rozvodech vody nespádajících do předmětu smlouvy, upozorní na tyto nedostatky objednatele a případně navrhne řešení. Zhotovitel není zodpovědný za tyto vady. V případě, že objednatel neprovede nebo nezadá opravu nedostatků, nepřechází odpovědnost za tyto nedostatky na zhotovitele.
- 9.5. V případě, že bude závada na vodoměru způsobena úmyslně nebo z nedbalosti uživatele, objednatele nebo třetí osobou, bude oprava řešena jako vícepráce dle čl. 5 Ceny. Jedná se především o poškození vodoměru, porušení plomb, atd.. To platí i pro závady způsobené nedodržením provozních parametrů (vysoká teplota, tlak,...) vodoměrů nebo nevhodnou přípravou a dodávkou TV.
- 9.6. V případě, že negativním vlivem kvality měřené vody bude způsobeno zanesení potrubí nebo vodoměru, budou tyto opravy řešeny formou víceprací dle čl. 5 Ceny.
- 9.7. V případě reklamaci uživatelů na správnou funkci nebo přesnost vodoměru si uživatel hradí náklady na kontrolu (přezkoušení) vodoměru v případě, že při provedeném přezkoušení bude vodoměr funkční a vyhoví stanovené normě přesnosti. V případě, že kontrola prokáže chybu vodoměru nebo nevyhovující přesnost bude, provedena příslušná oprava vodoměru na náklad zhotovitele, případně korekce spotřeby pro vyhodnocení.
- 9.8. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší některé ustanovení této smlouvy, nebo nebude plnit podmínky této smlouvy, je nutné, aby poškozená strana na tuto skutečnost prokazatelně písemně druhou stranu upozornila. Pokud nebude sjednána náprava v dané věci, je poškozená strana oprávněna podat výpověď v souladu s čl. 7.
- 9.9. V případě, že se jedná o opakované závažné porušení smluvních podmínek a pokud je na tato porušení druhá strana upozorněna dle čl. 9.8, je poškozená strana oprávněna podat výpověď v souladu s čl. 7.
- 9.10. Zhotovitel je povinen archivovat doklady spojené s předmětem díla, tj. odečítací protokoly, evidenční karty, atd., po dobu 5-ti let od jejich vystavení.
- 9.11. Vzhledem k osazeným vodoměrům je objednatel povinen:
  - 9.11.1. Umožnit zhotoviteli montáž, odečet, servisní činnost a průběžné kontroly stavu vodoměrů.
  - 9.11.2. Seznámit uživatele bytů a nebytových prostor s tím, aby neprováděli manipulaci s vodoměry a jejich plombami a aby jejich jednání nezpůsobilo poškození vodoměrů a plomb.
  - 9.11.3. Seznámit uživatele bytů s tím, aby pravidelně kontrolovali činnost vodoměrů a v případě závady tuto neprodleně ohlásili prostřednictvím objednatele zhotoviteli.
- 9.12. Objednatel bude bezodkladně informovat uživatele, kteří nemají osazena odběrná místa vodoměrů nebo osazené vodoměry nespĺňující metrologické předpisy, o důsledcích, vyplývajících z této smlouvy, tj. především z Přílohy č.1.

## 10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ



- 10.1. Změny nebo dodatky této smlouvy, včetně změn a doplňků příloh smlouvy, musí být provedeny písemnou formou.
- 10.2. Zhotovitel a objednatel se při plnění předmětu smlouvy řídí zákonem 505/90 Sb., doplňujícími zákony, navazujícími vyhláškami pro rozdělení a vyhodnocení nákladů a technickými normami, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neúčinná nebo neproveditelná, netýká se to účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. Objednatel a zhotovitel se zavazují nahradit v takovémto případě, namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení, účinné a proveditelné, které duchem i účelem co nejvíce odpovídá nahrazovanému ustanovení. Tato zásada platí i pro eventuelní ostatní případy, bránící řádnému plnění předmětu smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany jsou povinny smlouvu, a z ní vyplývající práva a povinnosti, vždy převést na nástupnickou organizaci (změna statutu, dceřinou společnost, atd.). V případě změny statutu objednatel je povinen bezodkladně písemně změnu ohlásit.

- 10.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že údaje uvedené v této smlouvě i údaje poskytnuté při přípravě smlouvy, jsou pokládány za důvěrné a nebudou poskytovány další straně.
- 10.5. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci svého mandátu uzavřít tuto smlouvu pro objekty uvedené v Příloze č. 3.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy. Smlouva obsahuje celkem 4 strany a 3 přílohy o celkem 7 stranách.

Soupis příloh:

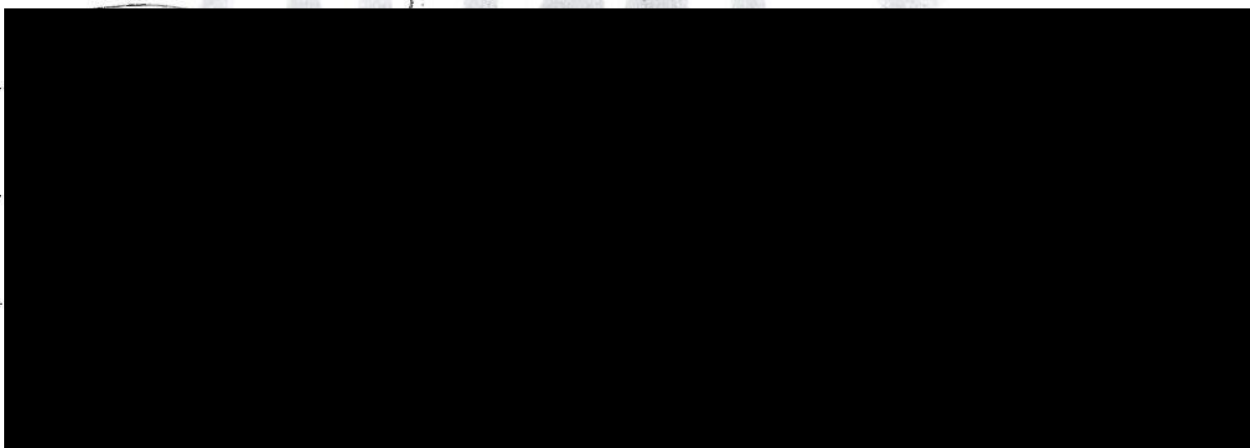
Příloha č.1	Směrnice odečtové služby, Směrnice pro montáže, výměny a servisní činnost vodoměrů Směrnice pro rozdělení a vyhodnocení spotřeby vody	/4 strany/
Příloha č.2	Ceník	/2 strany/
Příloha č.3	Soupis objektů pro plnění díla	/1 strana/

V Děčíně dne 26.6.2012

V Ústí nad Labem dne 21.6.2012

Za objednatele: pan František Pelant, primátor

Za zhotovitele: Ing. Zdeněk Machuta



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO Č. SMO-2012-342-0002**

**SMĚRNICE**  
**odečtově služby**

1. Zhotovitel seznámí uživatele o plánovaných odečtech vodoměrů formou domovní vývěsky umístěné na hlavním vchodě (vchodových dveřích) do objektu a případně ještě, pokud je to možné, na místě k tomu určeném v objektu (nástenka, výtah) s předstihem minimálně 5 dnů. V případě, že je objednatel dle úvodního ustanovení smlouvy zastoupen správcem bytového fondu, předá zhotovitel současně správci harmonogram plánovaných odečtů.
    - datum odečtu
    - podpis uživatele nebo pověřené osoby
    - podpis odečtatele.
  2. Domovní vývěska musí být nejméně formátu A4 a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
    - adresu objektu
    - popis prováděné činnosti (odečet vodoměrů,...)
    - termín odečtu, tj. časové rozmezí, datum, rok
    - kontaktní adresu a telefon zhotovitele
    - požadavek na uživatele (zpřístupnit vodoměr,...).
  3. Odečty budou prováděny ve všední dny v odpoledních hodinách a to mezi 14.00 hod. a 19.00 hod., výjimečně mezi 14.00 hod. a 20.00 hod.. V sobotu a v neděli budou odečty prováděny mezi 8.00 hod a 19.00 hod.. Rozpětí plánovaného termínu odečtu nesmí překročit 3 hodiny.
  4. Uživatel bytu musí zpřístupnit vodoměr k odečtu v celém plánovaném časovém rozmezí, které je uvedeno na domovní vývěsce. Pokud uživatel zpřístupní vodoměr pouze v části plánovaného časového rozmezí odečtu, znamená to, že nezpřístupnil vodoměry k odečtu. Nevylučuje to současně provedení odečtu, ale pracovník provádějící odečty (dále jen odečtatel) není povinen se vracet k bytům, které nebyly v celém časovém termínu zpřístupněny.
  5. Odečtatel musí být vybaven průkazem totožnosti a průkazem zhotovitele, opravňujícím vykonávat ve jménu zhotovitele odečty. Průkaz zhotovitele musí mít odečtatel viditelně připevněn a na vyzvání je povinen ho předložit k nahlédnutí.
  6. Uživatel je povinen zpřístupnit bytové vodoměry a zkontrolovat a potvrdit svým podpisem správnost odečtu v odečtacími protokolu, případně nahlásit závady na vodoměrech. Jedná se například o nefunkční vodoměry, vadné nebo chybějící plomby, netěsnosti, atd. Pokud uživatel pověří jinou osobu ke zpřístupnění bytových vodoměrů za účelem jejich kontroly a odečtu, je povinna tato osoba potvrdit svým podpisem správnost odečtu. Uživatel odpovídá ve všech případech za správnost údajů zapsaných na odečtacími protokolu, pokud byly potvrzeny podpisem uživatele nebo pověřenou osobou. Pověřenou osobou je osoba, která zpřístupnila vodoměry k odečtu.
  7. Odečet bude uznán pouze v případě, že je písemně potvrzen uživatelem nebo pověřenou osobou, která zpřístupnila vodoměr k odečtu. Věk osoby, která potvrdila správnost odečtu není rozhodující. Pokud odečtací protokol nebude uživatelem potvrzen, budou příslušné vodoměry považovány za neodečtené.
  8. Odečtací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
    - kontaktní adresa, telefon zhotovitele
    - adresa objektu
    - číslo bytu
    - jméno uživatele
    - výrobní číslo měřidla
    - odečtený stav měřidla
    - stav měřidla k poslednímu odečtu (pokud je evidován)
  9. Uživatel obdrží kopii odečtacího protokolu se zapsanými náměry vodoměrů. Originál odečtacího protokolu archivuje zhotovitel.
  10. Pokud uživatel nesouhlasí se správností provedeného odečtu, je povinen na tuto skutečnost v odečtacími protokolu upozornit včetně odůvodnění (např. zápisem náměrů, které jsou dle jeho názoru správné, atd.).
  11. Pokud odečtatel při odečtu zjistí závadu vodoměru, porušení plomb, pokus o ovlivnění náměrů vodoměru, provede o tomto zápis v odečtacími protokolu. Uživatel má právo připojit k tomuto zápisu své vyjádření.
  12. Součástí odečtu je i technická kontrola měřidel, která se skládá z:
    - vizuální kontroly měřidla
    - kontroly montážních a metrologických plomb
    - kontroly funkčnosti měřidla
    - kontroly netěsnosti měřidla
    - kontroly nedovolené manipulace a ovlivnění měřidla.
  13. V případě, že uživatel neumožní odečet v hlavním termínu, obdrží do schránky oznámení o náhradním termínu odečtu. Tento náhradní termín musí být proveden s odstupem min. 2 dny po hlavním termínu. Náhradní termíny se provádí pouze u odečtů na konci zúčtovacího období.
  14. V případě, že uživatel neumožní přístup k odečtu vodoměru v obou plánovaných termínech, tj. v hlavním a náhradním, má možnost předat odečet písemně formou čestného prohlášení, jehož formulář obdrží v sídle zhotovitele. Vlastním podpisem stvrzené čestné prohlášení musí předat osobně v sídle zhotovitele, kde obdrží zhotovitelem potvrzenou kopii.
  15. Pokud uživatel nezpřístupní vodoměr k odečtu na konci zúčtovacího období nebo nepředá čestné prohlášení o odečtu vodoměru:
    - a) bude vyzván doporučeným dopisem ke speciálnímu odečtu a kontrole vodoměru (pouze u odečtů na konci zúčtovacího období). Speciální odečty a kontroly vodoměrů proběhnou nejpozději do 30-ti dnů po skončení zúčtovacího období. Zhotovitel současně předá nebo zašle objednateli nebo správci soupis nezpřístupněných bytů, tj. odeslaných doporučených dopisů, v rámci hlavních zúčtovacích odečtů. Objednatel má možnost do termínu uzavření speciálních odečtů, písemně určit individuální postup stanovení spotřeby, pokud je rozdílný oproti postupu definovaném Směrnici na rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku vody, která je součástí Přílohy č.1.
    - b) bude zhotovitel informovat objednatele nebo jeho zástupce formou soupisu těchto případů, který předá nebo zašle doporučenou zásilkou na adresu objednatele nebo správce dle úvodního ustanovení.
- Objednatel požaduje řešit nezpřístupněné vodoměry dle bodu b) čl. 15 této směrnice. Speciální odečty, včetně doporučených dopisů, budou zhotovitelem účtovány formou víceprací dle čl. 5 Cený smlouvy.



# SMĚRNICE

## pro montáže, výměny vodoměrů a servisní činnost

### 1. Montáže vodoměrů

- 1.1. Montáže vodoměrů budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele, případně na základě požadavků uživatelů v termínech dle vzájemné dohody.
- 1.2. Montáže vodoměrů hradí uživatel zhotoviteli platbou v hotovosti po provedení montáže v cenách dle této smlouvy. Zhotovitel vystaví uživateli doklad o zaplacení montáže. V případě nutných víceprací, nad rámec základní montáže, musí montážní pracovník zhotovitele na tyto vícepráce uživatele před montáží upozornit, včetně odhadovaného navýšení ceny.
- 1.3. Pokud je montáž vodoměru provedena v průběhu období ověření vodoměru, připočítá zhotovitel k základní ceně montáže jednorázový poplatek dle čl. 5 Ceny smlouvy za zahrnutí vodoměru do komplexní správy.
- 1.4. Při montáži vodoměru vyplní pracovník zhotovitele evidenční kartu o provedené montáži bytového vodoměru, která musí obsahovat tyto údaje:
  - kontaktní adresa, telefon zhotovitele
  - adresa objektu, číslo bytu, jméno uživatele
  - výrobní číslo instalovaného měřidla
  - opis roku ověření uvedeného na metrolog. plombě
  - odečtený stav instalovaného měřidla
  - datum odečtu
  - podpis uživatele nebo pověřené osoby
  - podpis pracovníka zhotovitele.Správnost údajů v evidenční kartě potvrdí uživatel svým podpisem a obdrží kopii evidenční karty.

### 2. Výměny vodoměrů v rámci metrologického ověření

- 2.1. Zhotovitel seznámí uživatele o plánovaných výměnách vodoměrů formou domovní vývěsky umístěné na hlavním vchodě (vchodových dveřích) do objektu a případně ještě, pokud je to možné, na místě k tomu určeném v objektu (nástěnka, výtah) s předstihem minimálně 5 dnů. V případě, že je objednatel dle úvodního ustanovení smlouvy zastoupen správcem bytového fondu, předá zhotovitel současně správci seznam objektů s plánovanými výměnami.
- 2.2. Domovní vývěska musí být nejméně formátu A4 a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - adresu objektu
  - popis prováděné činnosti (výměna vodoměrů,...)
  - termín výměny, tj. časové rozmezí, datum, rok,
  - kontaktní adresu a telefon zhotovitele
  - požadavek na uživatele (zpřístupnit vodoměry,...).
- 2.3. Výměny vodoměrů budou prováděny ve všední dny a to mezi 7.00 hod. a 18.00 hod., výjimečně mezi 7.00 hod. a 19.00 hod.. V sobotu a neděli budou výměny prováděny mezi 8.00 hod a 19.00 hod.. Rozpětí plánovaného termínu výměny nesmí překročit 4 hodiny.
- 2.4. Uživatel bytu musí zpřístupnit vodoměr k výměně v celém plánovaném časovém rozmezí, které je uvedeno na domovní vývěsce. Pokud zpřístupní vodoměr pouze v části plánovaného rozmezí výměny, znamená to, že nezpřístupnil vodoměry. Nevylučuje to současně provedení výměny, ale pracovník zhotovitele není povinen se vracet k bytům, které nebyly v celém termínu zpřístupněny.
- 2.5. Uživatel je povinen zpřístupnit bytové vodoměry a zkontrolovat a potvrdit svým podpisem správnost údajů v evidenční kartě o výměně, případně nahlásit závady na vodoměrech. Jedná se například o nefunkční vodoměry, vadné nebo chybějící plomby, netěsnosti, atd. Pokud uživatel pověří jinou osobu ke zpřístupnění bytových vodoměrů, je povinna tato osoba potvrdit svým podpisem správnost evidenční karty o výměně. Uživatel odpovídá ve všech případech za správnost údajů zapsaných v evidenční kartě, pokud byly stvrzeny uživatelem nebo pověřenou osobou. Pověřenou osobou je osoba, která zpřístupnila vodoměry.
- 2.6. Evidenční karta o výměně vodoměru musí obsahovat tyto údaje:
  - kontaktní adresa, telefon zhotovitele
  - adresa objektu, číslo bytu, jméno uživatele
  - typ a výrobní číslo demontovaného vodoměru, odečet náměru – konečný stav
  - typ a výrobní číslo nově instalovaného ověřeného vodoměru včetně provedení odečtu, tzv. nulového (počátečního) stavu
  - platnost ověření nového vodoměru, tj. pouze opis roku z plomby metrologického střediska

- poznámka – slouží ke specifikaci nestandardních informací o stavu měřidla, např. porušení původních plomb, nefunkčnost vodoměru, úmyslné nezpřístupnění bytu uživatelem, vícepráce, apod.
  - datum provedení odečtu a výměny
  - podpis uživatele nebo pověřené osoby
  - podpis pracovníka zhotovitele.
- 2.7. Odečty vodoměrů z provedené výměny budou respektovány pouze v případě, že je evidenční karta písemně potvrzena uživatelem nebo pověřenou osobou. Věk osoby, která stvrdila správnost odečtu není rozhodující. Pokud evidenční karta nebude uživatelem potvrzena, budou příslušné vodoměry považovány za neodečtené.
  - 2.8. V případě, že uživatel nezpřístupnil vodoměr k výměně v plánovaném termínu, bude mu poskytnut náhradní termín, na který bude v předstihu min. 5-ti dnů upozorněn formou letáku, doručeného do poštovní schránky uživatele. Pokud poštovní schránku uživatel nemá, nebo není řádně označena, bude leták vylepen na domovní dveře uživatele. Zhotovitel v tomto případě neručí za případnou ztrátu letáku.
  - 2.9. Pokud uživatel v daném roce, kdy končí platnost ověření, nezpřístupní vodoměr k výměně, bude vyzván ke druhému náhradnímu termínu výměny.

### 3. Servisní činnost

- 3.1. Zhotovitel bude provádět plánovanou servisní činnost v rozsahu definovaném touto smlouvou a dále servisní činnost v rámci této smlouvy na základě dílčích písemných požadavků objednatele.
- 3.2. Uživatel může uplatnit požadavek na servisní činnost pokud se týká výhradně vodoměrů uživatele.
- 3.3. Zhotovitel provede servisní činnost do 10-ti pracovních dnů od nahlášení objednatelem nebo uživatelem.
- 3.4. Pracovník zhotovitele před provedením servisní opravy informuje uživatele o možném typu závady a způsobu opravy a úhrady, tj. jestli se jedná o činnost hrazenou v rámci komplexní správy, nebo zda se jedná o vícepráci, kterou hradí uživatel.
- 3.5. Každá servisní oprava musí být doložena evidenční kartou, která obsahuje tyto položky:
  - kontaktní adresa, telefon zhotovitele
  - adresa objektu, číslo bytu, jméno uživatele
  - popis hlášené závady - popis provedené opravy
  - typ, výrobní číslo, odečet náměru vodoměrů na kterých byla provedena oprava
  - typ, výrobní číslo, odečet náměru nově instalovaného vodoměru-pouze pokud byl instalován
  - platnost ověření nového vodoměru, tj. pouze opis roku z plomby metrologického střediska
  - poznámka – slouží ke specifikaci nestandardních informací o stavu měřidla, např. porušení původních plomb, nefunkčnost vodoměru, úmyslné nezpřístupnění bytu uživatelem, vícepráce, apod.
  - způsob úhrady servisní opravy
  - datum provedení servisní opravy
  - podpis uživatele nebo pověřené osoby
  - podpis pracovníka zhotovitele.

### 4. Ostatní

- 4.1. Montážní pracovník zhotovitele musí být vybaven průkazem totožnosti a průkazem zhotovitele, oprávnujícím vykonávat ve jménu zhotovitele montáže, výměny a servisní činnost vodoměrů. Průkaz zhotovitele musí mít montážní pracovník viditelně připevněn a na vyzvání je povinen ho předložit k nahlédnutí.
- 4.2. Pokud uživatel nesouhlasí se správností provedeného odečtu, s údaji uvedenými v evidenční kartě nebo s rozsahem a kvalitou provedených prací, je povinen tuto skutečnost v evidenční kartě uvést včetně odůvodnění.
- 4.3. Veškeré evidenční karty archivuje zhotovitel po dobu stanovenou smlouvou.
- 4.4. Evidenční karty slouží jako záruční list, který musí při reklamaci uživatel doložit.
- 4.5. Servisní činnost, která bude účtována formou víceprací nad rámec komplexní správy, musí zhotovitel řádně doložit evidenční kartou.
- 4.6. Pokud zjistí pracovník zhotovitele při servisní činnosti pokus o ovlivnění náměru vodoměru, např. porušení plomb, provede o tomto zápis v evidenční kartě. Uživatel má právo připojit k tomuto zápisu své vyjádření.



# SMĚRNICE

## k rozdělení a vyhodnocení nákladů na teplou a studenou vodu

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato směrnice stanovuje pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii (dále jen teplo) na vytápění, nákladů na poskytování teplé užitkové vody (dále jen TV) a nákladů na dodávku studené vody (dále jen SV) v bytech a nebytových prostorách v objektech objednatel uvedených ve smlouvě mezi objednatel a zhotovitelem.
- 1.2. Tato směrnice vychází z ustanovení vyhlášky č.372/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví pravidla rozúčtování nákladů na teplo a nákladů na poskytování TV mezi konečné spotřebitele a vyhlášky č.428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a ze vzájemné dohody objednatel a zhotovitele.
- 1.3. **Vytápěním** je ústřední vytápění pomocí otopné soustavy ovlivňující zúčtovací jednotku, kterou prochází, napojené na společný zdroj tepelné energie; vytápěním není vytápění bytů a nebytových prostorů prostřednictvím samostatných etážových okruhů zásobovaných tepelnou energií z vlastních zdrojů tepelné energie, používajících různé druhy paliv nebo elektřinu, ani vytápění prostřednictvím uzavřených okruhů, do nichž dodává a měří tepelnou energii na základě smlouvy dodavatel přímo konečným spotřebitelům.
- 1.4. **Podlahová plocha** je podlahová plocha místnosti bytu a nebytového prostoru kromě teras, balkonů a lodžii (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.
- 1.5. **Započítatelná podlahová plocha** - podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v bodě 2.17.; mají-li některé místnosti v zúčtovací jednotce rozdílnou výšku stropů nebo stropy zkosené, započítatelná podlahová plocha těchto místností se vynásobí koeficientem podílu objemu vytápěného prostoru k objemu vypočtenému z podlahové plochy a výšky stropu převládajících místností v zúčtovací jednotce.
- 1.6. **Podlahová plocha nebytových prostorů pro účely poskytování TV** je podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v bodě 3.16.
- 1.7. **Poskytováním TV** je dodávka centrálně připravované TV konečným spotřebitelům.
- 1.8. **Zúčtovací jednotkou** je objekt nebo jeho část, popřípadě objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné zařízení a společné měření nebo stanovení množství tepelné energie a nákladů na teplo, nákladů na poskytování TV a nákladů na dodávku SV.
- 1.9. **Zúčtovací období** je období, za které zhotovitel provede rozúčtování a následně vyúčtování nákladů na teplo, nákladů na poskytování TV a nákladů na dodávku SV. Zúčtovací období je nejvýše je období od 1.1. do 31.12. daného roku.
- 1.10. **Konečným spotřebitelem** (dále jen spotřebitelem) se rozumí uživatel (nájemce, vlastník apod.) bytu nebo nebytového prostoru v zúčtovací jednotce, kterému je dodáváno teplo, TV a SV k vlastní spotřebě.
- 1.11. **Osoba** je pro potřeby této směrnice osoba žijící v bytě nebo nebytovém prostoru.
- 1.12. **Rozúčtování nákladů** je rozdělení nákladů na teplo, nákladů na poskytování TV a nákladů na dodávku SV za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi spotřebitele, které zhotovitel provede dle této směrnice.
- 1.13. **Náměr** je hodnota vykázané spotřeby jako rozdíl zjištěný na základě odečtu naměřených hodnot na konci daného zúčtovacího období a na konci předchozího zúčtovacího období
- 1.14. **Vyúčtování** je písemný doklad, na základě kterého se provede vyrovnání přeplatků a nedoplatků plynoucích z rozúčtování nákladů za zúčtovací období, včetně případných změn provedených na základě oprávněných reklamací.
- 1.15. **Zavinění spotřebitele** je stav, který způsobí neměřené zúčtovací období tak, že:
  - spotřebitel neumožní montáž měřidla,
  - spotřebitel neumožní odečet a kontrolu měřidla a ani nepředal odečet,
  - spotřebitel jakýmkoliv způsobem ovlivní měření,
  - bude zjištěno poškození plomb nebo měřidla,
  - měřidlo nesplňuje metrologické předpisy.

Všechny stavy, které způsobí neměřené zúčtovací období v daném bytu nebo nebytovém prostoru jsou považovány za zavinění spotřebitelem, pokud nestanoví objednatel jinak do 45 dnů po skončení zúčtovacího období.

- 1.16. **Nezavinění spotřebitele** je stav, který způsobí neměřené zúčtovací období tak, že:
  - bude zjištěna porucha měřidla bez zavinění spotřebitele.

### 2. Teplo

Není předmětem této smlouvy.

### 3. Teplá voda ANO

- 3.1. **Náklady na poskytování TV**, které byly vynaloženy v zúčtovací jednotce za zúčtovací období, zahrnují náklady na teplo spotřebované na přípravu TV a náklady na pitnou vodu spotřebovanou na přípravu TV v cenách podle cenových předpisů.
- 3.2. **Náklady na teplo spotřebované na chřev vody** rozdělí zhotovitel na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů.
- 3.3. **Základní složku** rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.
- 3.4. **Spotřební složku** rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele poměrně podle náměru vodoměrů instalovaných u spotřebitelů. K této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, **pokud objednatel nepředá zhotoviteli do 45 dnů po skončení zúčtovacího období jiný způsob rozdělení nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech.**
- 3.5. Odečty instalovaných vodoměrů u spotřebitelů provádí zhotovitel nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.
- 3.6. V zúčtovací jednotce, ve které u spotřebitelů nejsou instalovány vodoměry, zhotovitel spotřební složku rozdělí podle průměrného počtu osob užívajících byt nebo nebytový prostor v zúčtovacím období a nebo v případě dohody všech spotřebitelů předané zhotoviteli objednatel podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostor v zúčtovací jednotce. Rozdělí v rozsahu vyhledání jednotlivých bytů v zúčtovací jednotce mající vliv na odběr TV zohlední objednatel přepočtem spotřební složky na základě odborného posouzení. V nebytových prostorách stanoví objednatel průměrný počet osob nebo odpovídající velikost podlahové plochy na základě odborného posouzení podle způsobu odběru a rozsahu využívání TV.
- 3.7. Nastane-li stav, kdy je byt nebo nebytový prostor v daném zúčtovacím období **neměřený z důvodů nezaviněných spotřebitelem**, stanoví se spotřební složka dopočtem dle průměrné denní spotřeby připadající na osobu v daném bytě nebo nebytovém prostoru v předchozím zúčtovacím období, které nebylo kratší než 4 měsíce. V případě, že bylo kratší než 4 měsíce stanoví se spotřební složka dle bodu 3.8.
- 3.8. **Neumožní-li spotřebitel** instalaci vodoměrů, nebo neumožní jejich odečet, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřební složka nákladů průměrnou hodnotu spotřební složky nákladů připadající:
  - NE a) na osobu v zúčtovací jednotce (dohoda),  
nebo
  - ANO b) na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy zúčtovací jednotky (vyhláška).
- 3.9. **Neumožní-li spotřebitel z důvodů vlastního zavinění** instalaci vodoměrů, nebo přes opakovaně prokazatelně upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty dle čl. 3.8.
- 3.10. Úhrady spotřebitelů stanovené podle čl.3.8. jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na poskytování TV v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi spotřebitele v daném zúčtovacím období.
- 3.11. Při obnově odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez případného zvýšení uvedeného v 3.8.
- 3.12. **Náklady na spotřebovanou vodu** použitou k poskytování TV rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele poměrně podle náměru instalovaných vodoměrů u spotřebitelů. Ustanovení čl. 3.6 až 3.10, platí obdobně.
- 3.13. Nastane-li stav, kdy je v bytě nebo nebytovém prostoru v daném zúčtovacím období z jakýchkoliv důvodů **měřena jen část zúčtovacího období**, bude proveden dopočet neměřené části období dle průměrné denní spotřeby připadající na osobu v měřené části zúčtovacího období. V případě, že je měřená část zúčtovacího období kratší než 4 měsíce stanoví se spotřební složka dle bodu 3.8.
- 3.14. V případě, že se neuskuteční **meziodečet** při změně spotřebitele bytu nebo nebytového prostoru, bude zhotovitel oprávněn rozdělit spotřební složku nákladů na teplo na poskytování TV včetně nákladů na spotřebovanou vodu podle průměrného počtu osob a počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového spotřebitele. Základní složku nákladů na teplo na poskytování TV rozdělí zhotovitel podle počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového spotřebitele.
- 3.15. Na byty a nebytové prostory odpojené od vnitřního rozvodu TV rozúčtovává zhotovitel základní složku nákladů podle čl.3.3.
- 3.16. Koeficienty pro výpočet podlahové plochy nebytových prostorů pro rozdělení základní složky nákladů na TV se stanovují odborným posouzením objednatel podle rozsahu odběru a způsobu užití TV.
- 3.17. Zhotovitel provede pro objednatel **zpracování spotřeb pro dodavatele TV** v daném zúčtovacím období dle podmínek stanovených smlouvou jejíž přílohou je tato směrnice. **Pokud objednatel požaduje změnu podmínek nebo tyto podmínky nejsou smlouvou definovány, musí objednatel svůj požadavek písemně uplatnit 4 měsíce před koncem zúčtovacího období.**



4. **Studená voda** ANO
- 4.1. **Náklady na dodávku SV** zahrnují účtované platby, které byly vynaloženy v dané zúčtovací jednotce za dané zúčtovací období v cenách podle platných cenových předpisů.
- 4.2. **Náklady** rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele poměrně podle náměru vodoměrů instalovaných u spotřebitelů. K této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud objednatel nepředá zhotoviteli do 45 dnů po skončení zúčtovacího období jiný způsob rozdělení nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech.
- 4.3. Odečty instalovaných vodoměrů u spotřebitelů provádí zhotovitel nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.
- 4.4. V zúčtovací jednotce, ve které u spotřebitelů nejsou instalovány vodoměry, zhotovitel spotřební složku rozdělí podle průměrného počtu osob užívajících byt nebo nebytový prostor v zúčtovacím období.
- 4.5. Nastane-li stav, kdy je byt nebo nebytový prostor v daném zúčtovacím období neměřený z důvodů nezávislých spotřebitelem, stanoví se spotřeba dpočtem dle průměrné denní spotřeby připadající na osobu v daném bytě nebo nebytovém prostoru v předchozím zúčtovacím období, které nebylo kratší než 4 měsíce. V případě, že bylo kratší než 4 měsíce stanoví se spotřební složka dle bodu 4.6.
- 4.6. Neumožní-li spotřebitel instalaci vodoměru, nebo neumožní jejich odečet, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřeba:
- NE a) průměrnou hodnotu spotřeby připadající na osobu v zúčtovací jednotce (dohoda),  
nebo  
ANO b) součin průměrného počtu osob užívajících byt nebo nebytový prostor v zúčtovacím období a ročního směrného čísla uvedeného v čl. 4.10 (vyhláška).
- 4.7. Neumožní-li spotřebitel z důvodů vlastního zavinění instalaci vodoměru, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřeba nákladů průměrnou hodnotu dle čl. 4.6a zvýšenou o trojnásobek této průměrné hodnoty (pouze v případě zvolení varianty 4.6a pro stanovení spotřeby).
- 4.8. Nastane-li stav, kdy je v bytě nebo nebytovém prostoru v daném zúčtovacím období z jakýchkoli důvodů měřena jen část zúčtovacího období, bude proveden dpočet neměřené části období dle průměrné denní spotřeby připadající na osobu v měřené části zúčtovacího období. V případě, že je měřená část zúčtovacího období kratší než 4 měsíce stanoví se spotřební složka dle bodu 4.5.
- 4.9. V případě, že se neuskuteční meziodečet (při změně spotřebitele bytu nebo nebytového prostoru), bude zhotovitel oprávněn uskutečnit rozdělení spotřeby podle průměrné denní spotřeby připadající na osobu v daném bytě nebo nebytovém prostoru.
- 4.10. Objednatel předá zhotoviteli dle bodu 5.2. roční směrná čísla jednotlivých bytů a nebytových prostor stanovených vyhl. 428/2001 Sb. Vybraná roční směrná čísla spotřeby vody:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| byty - na jednoho obyvatele (spotřebitele) bytu                      | roční směrné číslo |
| v domech s tekoucí studenou vodou mimo byt                           | 15 m <sup>3</sup>  |
| v domech bez tekoucí teplé vody                                      | 25 m <sup>3</sup>  |
| v domech s tekoucí teplou vodou (studená a teplá voda součet)        | 35 m <sup>3</sup>  |
| v domech s tekoucí teplou vodou (teplá voda je z centrálního zdroje) | 25 m <sup>3</sup>  |
5. **Podklady k rozúčtování a vyúčtování**
- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli náklady na teplo, TV a SV na zúčtovací jednotky v zúčtovacím období do 45 dnů po skončení zúčtovacího období. Náklady budou obsahovat údaje o objektech (ulice, č.p.) nebo částech objektů v zúčtovací jednotce, pro které je náklad určen, počet spotřebovaných jednotek, cenu za jednotku v Kč, celkové náklady v Kč.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli data o spotřebitelích bytových a nebytových prostor v zúčtovacích jednotkách v zúčtovacím období do 15 dnů po skončení zúčtovacího období. Data budou obsahovat následující údaje: obec, ulice, číslo popisné, číslo orientační, číslo bytu (nebyt.pr.), příjmení spotřebitele, jméno spotřebitele, datum počátku bydlení v zúčtovacím období, datum konce bydlení v zúčtovacím období, jednoznačný klíč objednatel, započítatelnou podlahovou plochu pro teplo, podlahovou plochu pro TV, průměrný počet osob, roční směrné číslo, záloha na teplo, záloha na TV a záloha na SV (zálohy dle požadavku objednatel).
- 5.3. Výsledné vyúčtování pro objednatel bude obsahovat následující doklady:

- číslo objektu, obec, ulice, číslo popisné, číslo bytu (nebyt.pr.), příjmení, jméno, počet osob, plocha ÚT, plocha TV, platba teplo základní složka, platba teplo spotřební složka, záloha teplo, spotřeba teplo, platba ohřev TV základní složka, platba ohřev TV spotřební složka, platba SV TV základní složka, platba SV TV spotřební složka, spotřeba TV, záloha ohřev TV, záloha SV TV, platba SV, spotřeba SV, záloha SV, náklady celkem, platba celkem, záloha celkem, rozdíly celkem, poznámka (interní klíč objednatel).
- 5.3.2. ANO vyúčtování pro spotřebitele, který obsahuje:
- a) za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepla, spotřebu tepla na ohřev užitkové vody v GJ, množství vody v m<sup>3</sup> spotřebované na poskytování TV a množství vody v m<sup>3</sup> spotřebované na dodávku SV,
- b) za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepla na vytápění a tepla na ohřev užitkové vody v Kč/GJ, vody spotřebované na poskytování TV a vody spotřebované na dodávku SV v Kč/m<sup>3</sup>,
- c) za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na teplo na vytápění a na teplo na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování TV a dodávku SV, podílů základních a spotřebních složek nákladů na teplo na vytápění a nákladů na teplo na ohřev užitkové vody v % a Kč,
- d) podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru spotřebitele v m<sup>2</sup>, v případě poskytování TV průměrný počet osob užívajících byt či nebytový prostor spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období, součet skutečných a přepočtených náměrů instalovaných měřičů tepla nebo indikátorů vytápění zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru spotřebitele, součet náměrů instalovaných vodoměrů za zúčtovací jednotku a náměr instalovaných vodoměrů (vodoměrů) TV a SV v bytě či nebytovém prostoru spotřebitele a ve společných prostorech zúčtovací jednotky rozúčtovávaných přímo mezi jednotlivé spotřebitele podle evidence spotřeb v m<sup>3</sup>,
- e) spotřebu tepla na vytápění za zúčtovací jednotku vyjádřenou v GJ na m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy,
- f) podílů nákladů připadající na spotřebitele s uvedením základních složek, započítatelné podlahové plochy konkrétního bytu či nebytového prostoru a pro přepočty odečtů měřičů tepla nebo indikátorů vytápění u spotřebitele,
- g) koeficienty a součinitele použité pro přepočty podlahové plochy nebo započítatelné podlahové plochy konkrétního bytu či nebytového prostoru a pro přepočty odečtů měřičů tepla nebo indikátorů vytápění u spotřebitele,
- h) výši a součet zaplacených záloh spotřebitelem a vyčíslení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na spotřebitele (v případě požadavku objednatel).
- 5.4. Výsledné vyúčtování pro objednatel bude obsahovat datový soubor: na paměťovém mediu – CD.
- 5.5. **Formát dat na paměťovém mediu v souboru Vxxxxxx.TXT**
- |   |            |         |
|---|------------|---------|
| číslo uzlu                                      | znaky      | 1*      |
| číslo bytu (nebytového prostoru)                | znaky      | !       |
| příjmení  | znaky      | !       |
| datum počátku bydlení                           | DD.MM.RRRR |         |
| datum odečtu                                    | DD.MM.RRRR |         |
| částka placení za SV                            | znaky      | 9999999 |
| částka placení teplo ohřev TV základní složka   | znaky      | 9999999 |
| částka placení teplo ohřev TV spotřební složka  | znaky      | 9999999 |
| částka placení SV pro ohřev TV základní složka  | znaky      | 9999999 |
| částka placení SV pro ohřev TV spotřební složka | znaky      | 9999999 |
| částka placení ÚT základní složka               | znaky      | 9999999 |
| částka placení ÚT spotřební složka              | znaky      | 9999999 |
| datum, k jakému bylo vyhodnocení                | DD.MM.RRRR |         |
| započítatelná plocha bytu (nebyt.pr.) pro ÚT    | znaky      | 99999   |
| podlahová plocha bytu (nebyt.pr.) pro TV        | znaky      | 99999   |
| počet osob                                      | znaky      | 99999   |
| jméno   | znaky      | 99999   |
| poznámka  | znaky      | 99999   |
| popisné číslo                                   | znaky      | 99999   |
| ulice   | znaky      | 99999   |
| spotřeba TV                                     | znaky      | 99999   |
| spotřeba SV                                     | znaky      | 99999   |
| spotřeba ÚT                                     | znaky      | 99999   |
| součet záloh                                    | znaky      | 99999   |
| ostatní náklady                                 | znaky      | 99999   |
| vedlejší náklady                                | znaky      | 99999   |
| poplatky za měřiče ÚT                           | znaky      | 99999   |
| poplatky za měřiče TV                           | znaky      | 99999   |
| poplatky za měřiče SV                           | znaky      | 99999   |
- Soubor je v textovém tvaru a jeho jednotlivé položky jsou odděleny čárkami. Částky placení jsou uvedeny v Kč.

5.3.1. ANO vyúčtování na spotřebitele (sestavy pro vlastníka zúčtovací jednotky) který obsahuje:



# PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O DÍLO Č. SMO-2012-342-0002

## Ceník

### A/ Komplexní správa vodoměrů

Smluvní cena za komplexní správu vodoměrů TV je stanovena ve výši

23,80 Kč/vodoměr za měsíc

Smluvní cena za komplexní správu vodoměrů SV je stanovena ve výši

23,80 Kč/vodoměr za měsíc

V této ceně jsou zahrnuty činnosti specifikované v čl. 2 a 3 smlouvy vyjma činností označených jako vícepráce.

#### Poznámka:

S.P. – jedná se o společné prostory, jako např. prádelny a úklidové místnosti  
N.P. – jedná se o nebytové prostory, jako např. prostory určené k podnikání

Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude přičtena podle platných daňových předpisů.  
V případě dodatečných montáží vodoměrů v průběhu plnění smlouvy, které jsou převzaty do správy, je účtována shodná cena za vodoměr a měsíc jako u již spravovaných vodoměrů. V tomto případě se pouze hradí jednorázový příplatek, viz. vícepráce.

### B/ Vícepráce

Zde je uveden ceník základních činností (víceprací), které se mohou vyskytnout v souvislosti s plněním díla. Pokud nebude některá činnost uvedena v tomto ceníku, je možné po vzájemné dohodě účtovat uvedenou hodinovou zúčtovací sazbou (HZS), nebo musí být dojit dohodě o smluvní ceně za tyto vícepráce.

POPIS	CENA ZA JED.	JEDNOTKA
<b>Technická příprava</b>		
Kontrolní odečty za účelem zavedení databáze o vodoměrech	25,00	Kč vodoměr*
zavedení předané databáze o vodoměrech /bez vstupu do bytu/	12,50	Kč vodoměr
Plombování vodoměru - individuální	95,00	Kč vodoměr*
Plombování vodoměru - hromadné (více než 4 byty najednou)	50,00	Kč vodoměr*
<b>Provozní servis</b>		
montáž nového vodoměru včetně dodávky vodoměru (základní montáž)	950,00	Kč vodoměr**
montáž nového vodoměru včetně dodávky vodoměru (s vícenáklady)	1 250,00	Kč vodoměr**
dodávka zpětné klapky (pro vodoměry TV)	37,00	Kč vodoměr TV
kontrolní odečty-plošné (nad rámec paušálu)	14,00	Kč vodoměr
doporučené dopisy - oznámení náhradního termínu odečtu	30,00	Kč byt
provedení meziodečtu při změně uživatelů, nebo v náhradním termínu, atd.	350,00	Kč byt*
<b>Rozdělení a vyhodnocení nákladů za dodávku vody</b>		
Rozdělení a vyhodnocení odběrného místa /pro odběry bez měření, nebo pro odběry kde není prováděna komplexní správa dle sml./	29,50	Kč odběrné místo



opakované rozdělení a vyhodnocení se změnou zadání vstupních parametrů	20% z ceny rozdělení a vyhod.
další rozdělení a vyhodnocení pro byt /uživatelskou jednotku/ při změně uživatelů	125,00 Kč byt
/účtováno pouze v případě, že je dělené vyúčtování vyžadováno/	

#### Metrologie

přezkoušení vodoměru v rámci reklamace s vystavením protokolu	250,00 Kč vodoměr
demontáž - montáž vodoměru -individuální (náhradní termín)	140,00 Kč vodoměr*
výměna šroubení v rámci výmeny vodoměru 1 ks šroubení (mat+práce)	125,00 Kč šroubení
výměna šroubení v rámci výmeny vodoměru 2 ks šroubení (mat+práce)	250,00 Kč vodoměr
ověření vodoměrů mimo rámec smlouvy (včetně hromadné výměny)	440,00 Kč vodoměr

#### Společné položky

Dopravné	16,00 Kč km
HZS (hodinová základní sazba - bude použito u činností které nelze zařadit do předešlých položek)	200,00 Kč hod.

#### Ostatní

Jednorázový příplatek za zahnutí vodoměru do správy v průběhu plnění smlouvy	
v 1 roce plnění smlouvy	0,00 Kč vodoměr**
v 2 roce plnění smlouvy	100,00 Kč vodoměr**
v 3 roce plnění smlouvy	200,00 Kč vodoměr**
v 4 roce plnění smlouvy	250,00 Kč vodoměr**

Jedná se především o případy dodatečné montáže vodoměrů, kdy je tento příplatek účtován k ceně montáže vodoměru. Pokud se jedná pouze o zařazení stávajícího vodoměru do správy, tak je tento příplatek účtován objednateli a bude navýšen o 20%.

\* U těchto položek je nutné vždy připočíst dopravné dle vzdálenosti (počítáno ze sídla firmy).

\*\* Hrazeno přímo uživatelem při realizaci.

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.





**PŘÍLOHA Č. 3**  
**SMLOUVY O DÍLO Č. SMO-2012-342-0002**

Majitel objektu	Město	Ulice	Pop. číslo	Ori. číslo	Objekt	Byty_neby
Město Děčín	DĚČÍN	DRÁŽĎANSKÁ	32		1	
Město Děčín	DĚČÍN	DVOŘÁKOVA	1330	22	1	
Město Děčín	DĚČÍN	DVOŘÁKOVA	1331	20	1	
Město Děčín	DĚČÍN	JINDŘICHOVA	337		1	
Město Děčín	DĚČÍN	KAMENICKÁ	569	109	1	
Město Děčín	DĚČÍN	KAMENICKÁ	610	111	1	
Město Děčín	DĚČÍN	KRÁSNOSTUDENECKÁ	1362	104a	1	
Město Děčín	DĚČÍN	KRÁSNOSTUDENECKÁ	1525	30	1	
Město Děčín	DĚČÍN	KROKOVA	826	15	1	
Město Děčín	DĚČÍN	LABSKÉ NÁBŘEŽÍ	66		1	
Město Děčín	DĚČÍN	LODNÍ	1406	4	1	
Město Děčín	DĚČÍN	LODNÍ	1407	6		
Město Děčín	DĚČÍN	MÍROVÉ NÁMĚSTÍ	242	4	1	
Město Děčín	DĚČÍN	MYSLBEKOVA	1389A	8	1	
Město Děčín	DĚČÍN	MYSLBEKOVA	1389B	10	1	
Město Děčín	DĚČÍN	MYSLBEKOVA	1389C	12	1	
Město Děčín	DĚČÍN	MYSLBEKOVA	1389D	14	1	
Město Děčín	DĚČÍN	MYSLBEKOVA	1389E	16	1	
Město Děčín	DĚČÍN	PRŮCHOD	1411	4	1	
Město Děčín	DĚČÍN	PŘÍBRAMSKÁ	1911	32	1	
Město Děčín	DĚČÍN	PŘÍMÁ	397		1	
Město Děčín	DĚČÍN	PŘÍMÁ	398		1	
Město Děčín	DĚČÍN	SPOJENCŮ	209		1	
Město Děčín	DĚČÍN	TRŽNÍ	1932	26	1	
Město Děčín	DĚČÍN	UTRATI	195		1	
Město Děčín	DĚČÍN	VILSNICKÁ	143	65	1	



