



Smlouva č. 8



NMNMSML20230164

████████████████████
████████████████████
████████████████████
592 31 Nové Město na Moravě
na straně vlastníka dotčených nemovitostí
(dále jen „vlastník“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta
IČ: 00294900
na straně investora stavby
(dále jen „město“ nebo "investor")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy a ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto :

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. **85, 54/2** v katastrálním území Jiříkovice u Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále také jen „nemovitost“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 242 katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Město je investorem stavby „**Jiříkovice – kabelizace VO**“ podle projektové dokumentace zpracované firmou PK Elektro s.r.o. se sídlem Hradecká 180/21, 614 00 Brno ze dne 11/2021 pod č. stavby 2021231175 (dále jen „Stavba“). Touto Stavbou bude dotčena mimo jiné i nemovitost uvedená v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

1. Vlastník podpisem této smlouvy **uděluje souhlas**, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uv) pro umístění a provedení Stavby a k vydání příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci Stavby „Jiříkovice – kabelizace VO“ s tím, že pro Stavbu bude použita výše uvedená nemovitost. Souhlasí rovněž výslovně s tím, aby tato smlouva byla coby souhlas účastníka podkladem pro správní řízení.
2. Město se zavazuje, že Stavbu provede dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a že při provádění Stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitost. Po dokončení prací uvede město (investor) dotčené části

nemovitosti do původního stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitosti vlastníkovi město nahradí.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace Stavby nejdéle však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost Stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vázáni vzájemnými závazky vyplývajícími z této smlouvy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Provozní náklady Stavby hradí město (investor) po celou dobu její realizace a po celou dobu životnosti stavby.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
3. Po dokončení Stavby bude tato na náklady investora geometricky zaměřena a bude mezi stranami této smlouvy nejpozději do 18-ti měsíců od dokončení (kolaudace) Stavby uzavřena příslušná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva vyplývajícího z věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí investor jako oprávněný z věcného břemene.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
5. Vlastník podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Smlouva č. 8

6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.6.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

1. Výsek situace z projektové dokumentace (Jiříkovice, číslo stavby 2021231175)

V Novém Městě na Moravě


dne 21. 04. 2023

V Jiříkovicích

dne 5-4-2023

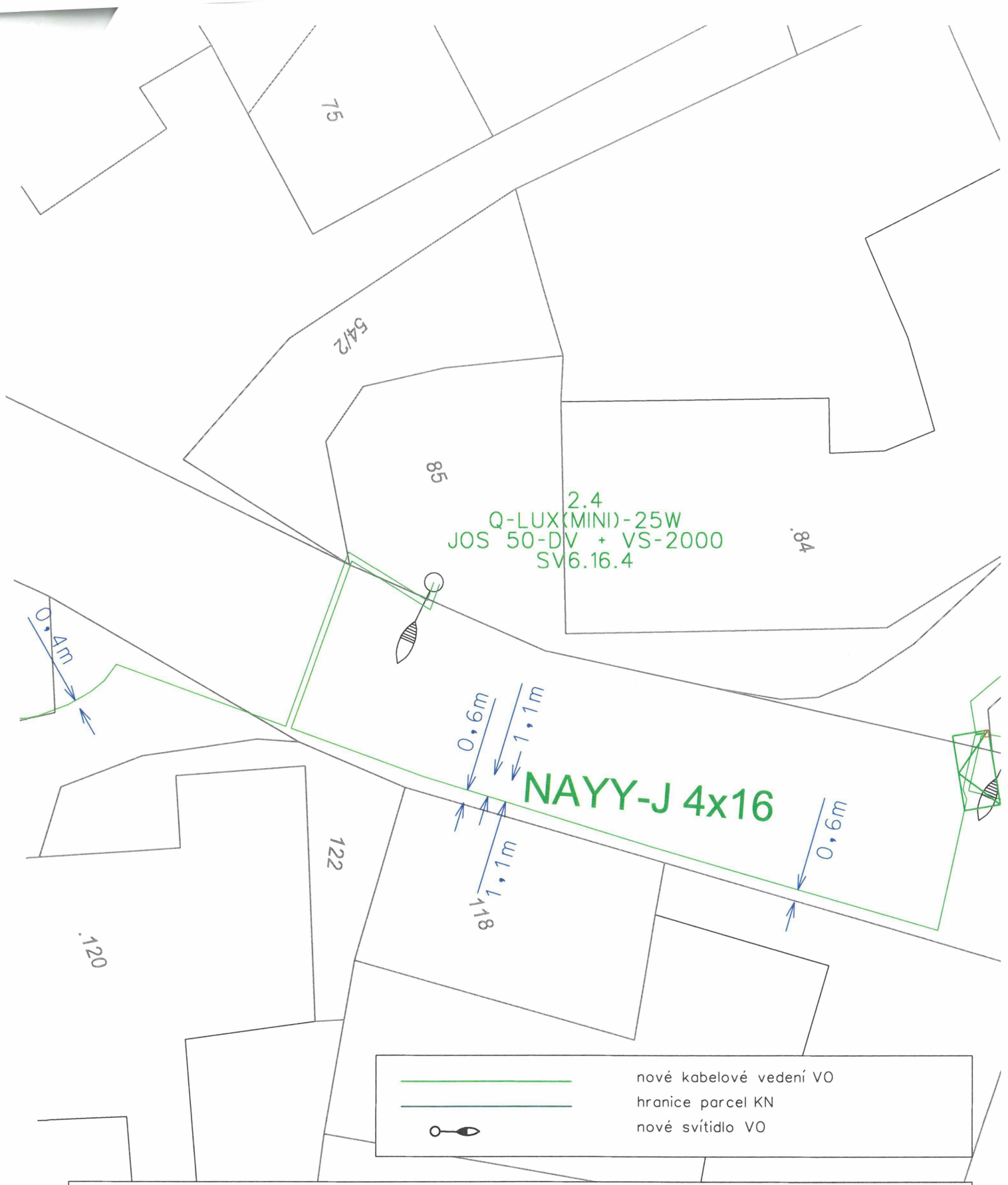
Město (investor):

Vlastník:


Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta




ová



[Redacted]

59231 Nové Město na Moravě

Souhlasím(e) s navrhovaným stavebním záměrem.

[Redacted]