



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Bytové družstvo „DOMOV“

zapsané v: obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl Dr, vložka 1895
se sídlem: Zelenečská 356/24, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 61863921
zastoupené: Petrem Tjunikovem, předsedou představenstva
a Pavlem Srovnalem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: 243355359/0800

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. 10. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 0541/2020/OSM/1030, na jejímž základě uzavřely dne 4. 11. 2021 kupní smlouvu č. 0278/2021/OSM/1010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2022 (dále jen „**Původní smlouva**“). Předmětem Původní smlouvy je převod pozemků o celkové výměře 32 m². Dne 23. 11. 2022 obdržel Prodávající stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „**MHMP**“), odboru evidence majetku, ve kterém MHMP sděluje Prodávajícímu, že uvedené majetkové jednání nebylo ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZHMP**“), řádně zveřejněno vyvěšením na úřední desce (nesouhlasí výměry prodáváných pozemků), a proto MHMP nemůže za hl. m. Prahu (dále též jako „**HMP**“) vydat potvrzení správnosti předložené žádosti pro katastrální úřad ve smyslu § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), neboť považuje Původní smlouvu (resp. její část) za neplatnou. Prodávající reflektuje též důvody pro opačný právní závěr svědčící platnosti Původní smlouvy, neboť svým účelem neobchází publikační povinnost městské části, když oproti původnímu předpokladu se navýšila výměra převáděných pozemků pouze nepodstatně a v daném případě jsou uvedené pozemky reálně využitelné pouze Kupujícím (pozemky těsně přiléhají k budově Kupujícího, takže nepřesnost ve výměře převáděných pozemků nemá žádný negativní dopad do sféry třetích osob, resp. potenciálních zájemců o koupi – žádní takoví zájemci nepřicházeli v úvahu (viz k tomu např. rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 3390/2008). Přesto se Smluvní strany dohodly, že pro urychlení celé věci budou respektovat stanovisko MHMP. S ohledem na uvedené Smluvní strany ruší Původní smlouvu a nahrazují ji v plném rozsahu touto Smlouvou.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 50 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 234 m², parc. č. 1072/166, ostatní plocha, o výměře 429 m², a parc. č. 1072/168, ostatní plocha, o výměře 4615 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví HMP a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 Statutu HMP je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

- 1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 18. 1. 2023 do 2. 2. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 ZHMP. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3378-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/289, o výměře 9 m² (z pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, 1072/166 a parc. č. 1072/168) a pozemek parc. č. 1072/290, o výměře 23 m² (z pozemků parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168), všechny v k. ú. Hloubětín (společně dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 32 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP ke dni uzavření Původní smlouvy a činí 3.600 Kč/m², tj. celkem 115.200,- Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.2 Kupní cena byla Kupujícím již uhrazena na základě Původní smlouvy.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

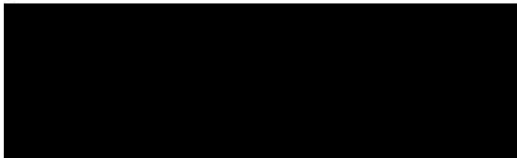
- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 010/ZMČ/2023 ze dne 21. 3. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3378-5/2021
č. 2 - záměr
č. 3 - usnesení č. 010/ZMČ/2023

Budoucí prodávající:

V Praze dne 24. 04. 2023

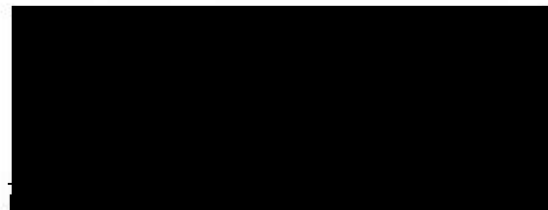


Jiří Zajac,
starosta



Budoucí kupující:

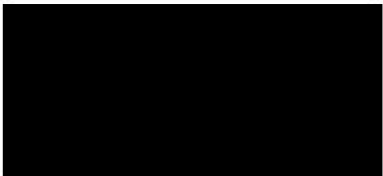
V Praze dne 13. 04. 2023

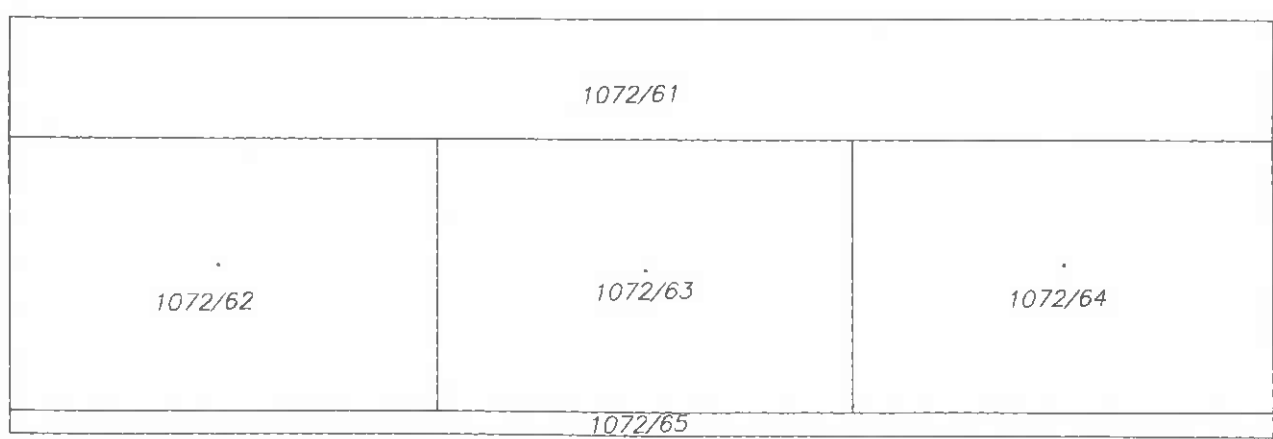
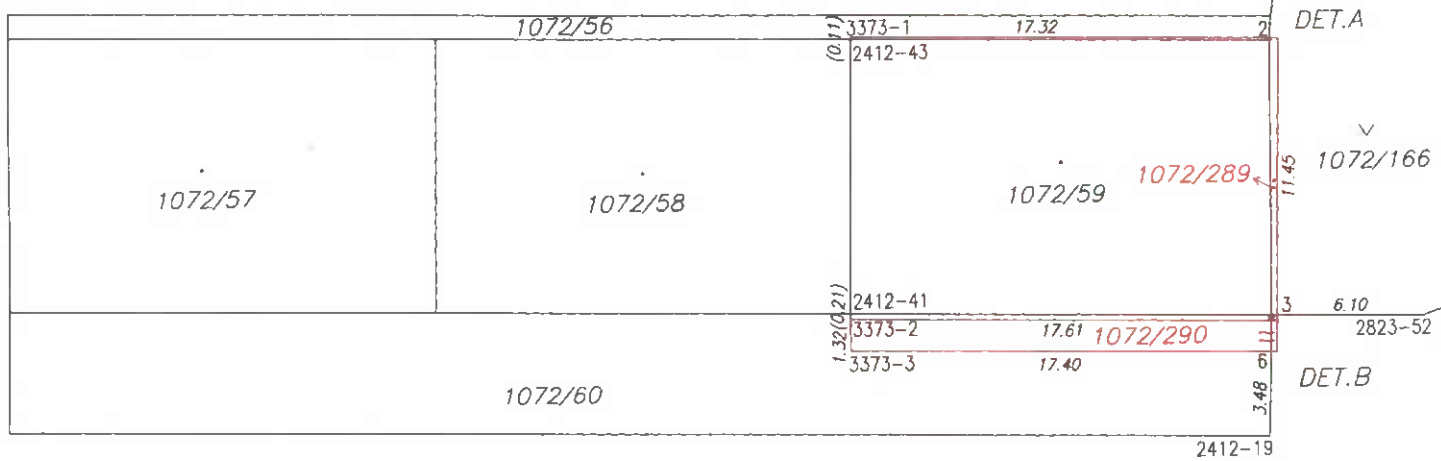
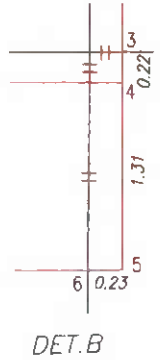
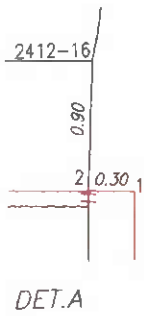
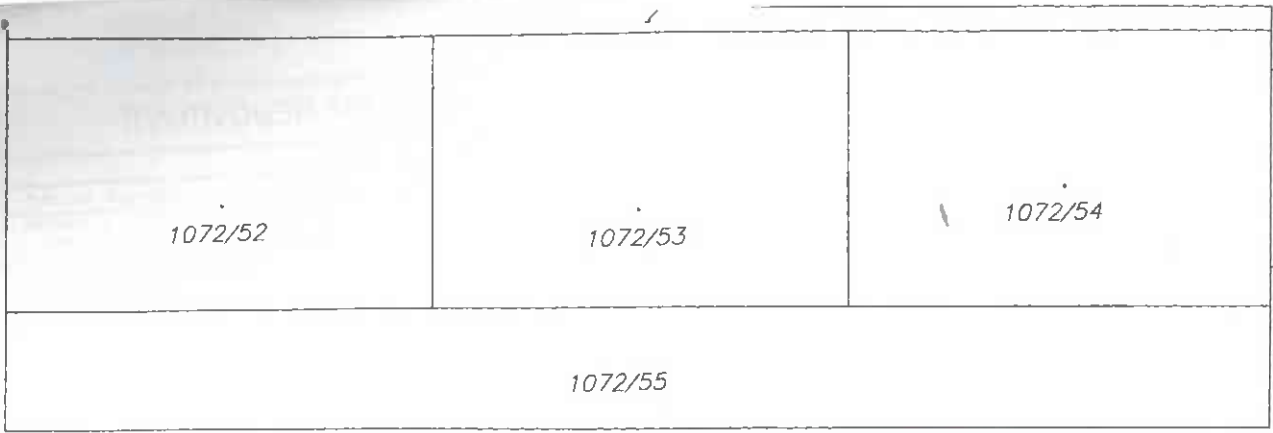


Petr Tjunikov,
předseda představenstva
Bytové družstvo „DOMOV“



Bytové družstvo „DOMOV“
Pavel Srovnal,
místopředseda představenstva





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě Ř

na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, a parc. č. 1072/168, vše v katastrálním území Hloubětín, celkem o výměře 32 m² pro správu a údržbu bytového domu Zelenečská 356/24, Praha 9, dle geometrické plánu č. 3378-5/2021 jako nově označené pozemky parc. 1072/289 a 1072/290, viz příloha č. 1

Kupující : Bytové družstvo „DOMOV“,
IČO 61863921

Využití pozemku: plocha pro správu a údržbu bytového domu na ulici Zelenečská 356/24, Praha 9

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM-prodej pozemku Zelenečská 356“

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005666**

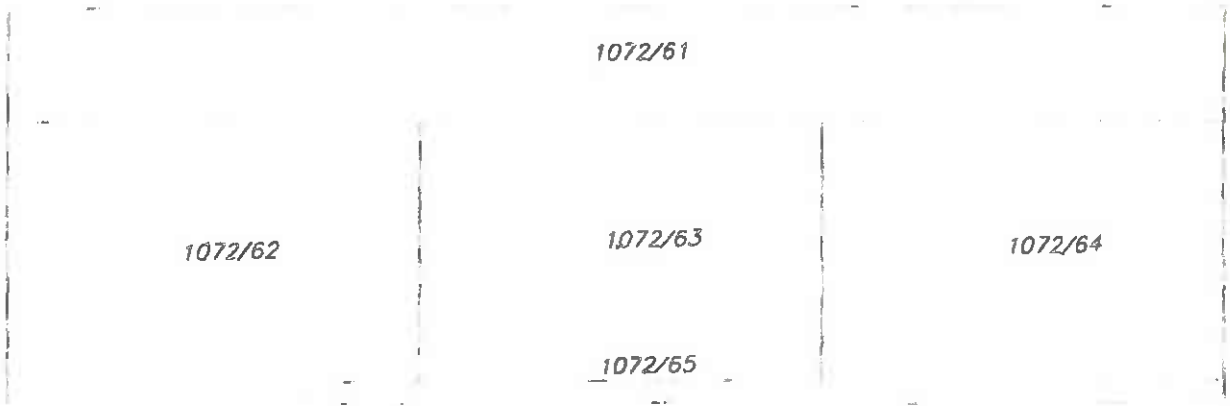
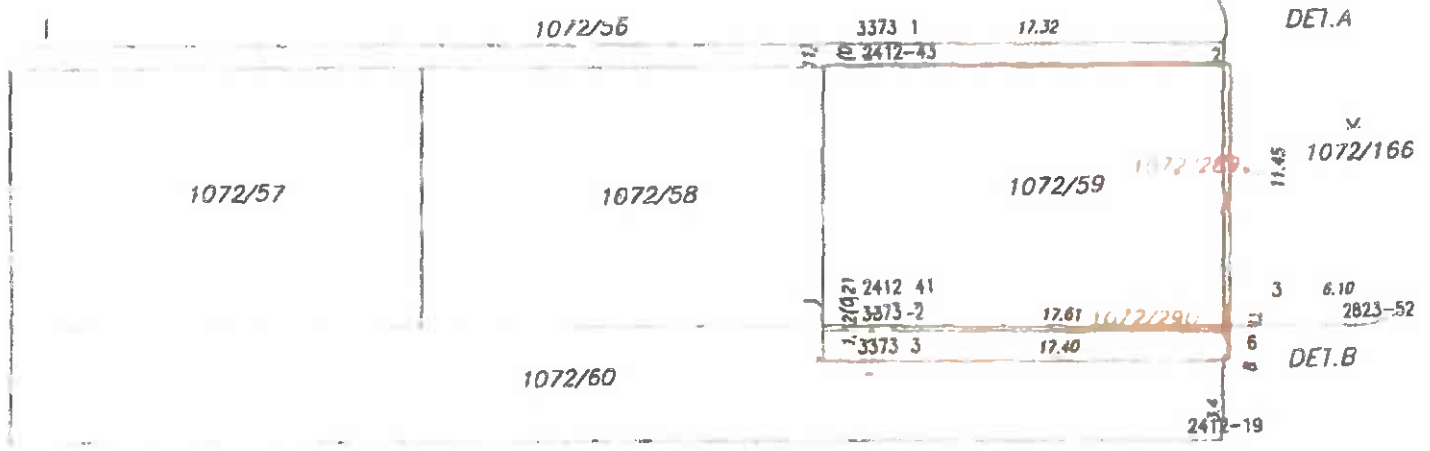
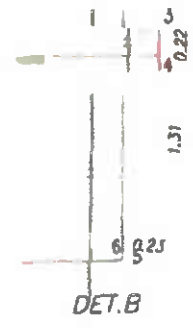
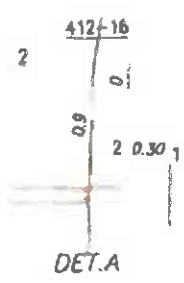
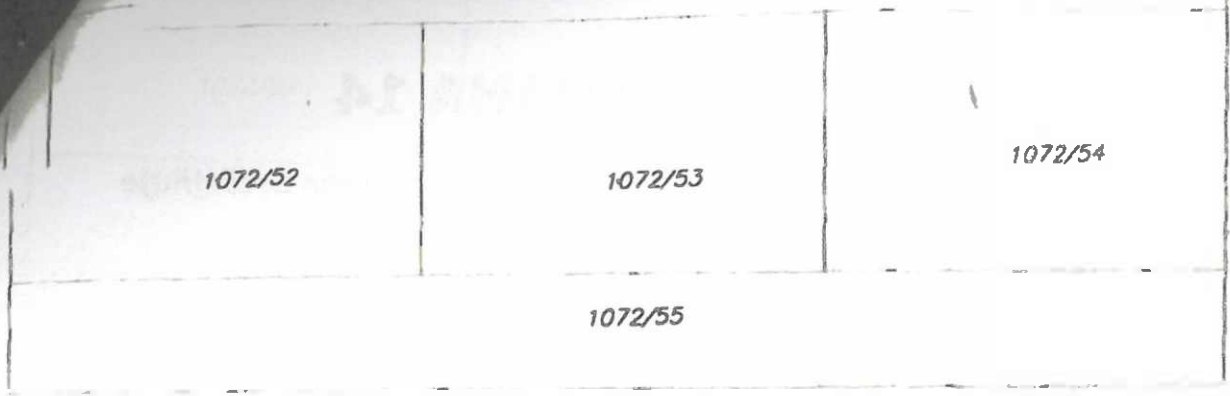
V Praze dne:

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 18.1. 2023
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 2.2. 2023
Sejmuto dne: 3.2. 2023

Příloha č.1-geometrický plán





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Ověření z pozemku označeného v		Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	h	
1072/56	52		zast. pl.	1072/56	50		zast. pl.	2								
1072/60	2	61	zast. pl.	1072/60	2	35	zast. pl.	2								
			zast. pl.	1072/289	5		zast. pl.	2								
			zast. pl.	1072/290	23		zast. pl.	2								
1072/166	4	29	zast. pl.	1072/166	4	29	zast. pl.	0								
1072/168	47	47	zast. pl.	1072/168	47	43	zast. pl.	0								
				(54:89)												
												1072/56	1178	52	celá	
												1072/60	1178	2 61	celá	
												1072/166	1178	4 29	celá	
												1072/168	1178	47 47	celá	
														54 89		
														54 89		

Stavba na p.č.1072/289 je přístavbou bytového domu č.p.356 na p.č.1072/59

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2412-16	734447.24	1041799.56	3	barva
2412-19	734447.62	1041816.89	3	barva
2412-41	734464.85	1041811.50	3	
2412-43	734464.60	1041800.18	3	
2823-52	734441.18	1041812.02	3	barva
3373-1	734464.60	1041800.07	3	rozhraní budov
3373-2	734464.85	1041811.71	3	rozhraní budov
3373-3	734464.88	1041813.02	3	barva
1	734446.98	1041800.46	3	roh budovy
2	734447.28	1041800.45	3	barva na zdi
3	734447.25	1041811.90	3	barva na zdi
4	734447.25	1041812.11	3	roh budovy
5	734447.28	1041813.40	3	barva
6	734447.51	1041813.39	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Šamir Al-Bawa
	Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1829/1999	Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2182/2003
	Datum: 20.4.2021	Datum: 20.4.2021
	Souhlasí s přiznáním odpovědi právní předpisem.	
Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad soustředí s odvětvovými parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1606/2021-101 2021.04.23 09:44:14 CEST	
Číslo plánu: 3378-5/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Hloubětín Mápový list: Praha 3-0/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastním listem pozemku byla poskytnuta možná odpověď se v listinné a právní formě souhlasných součástí listinné, které byly opatřeny příslušnými úředními pečeti.		
zdi a barvou		

**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 010/ZMČ/2023

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 21.03.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy s Bytovým družstvem "DOMOV"

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením kupní smlouvy s Bytovým družstvem "DOMOV" , IČO 61863921, dle přílohy č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy s Bytovým družstvem "DOMOV" , IČO 61863921, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.05.2023

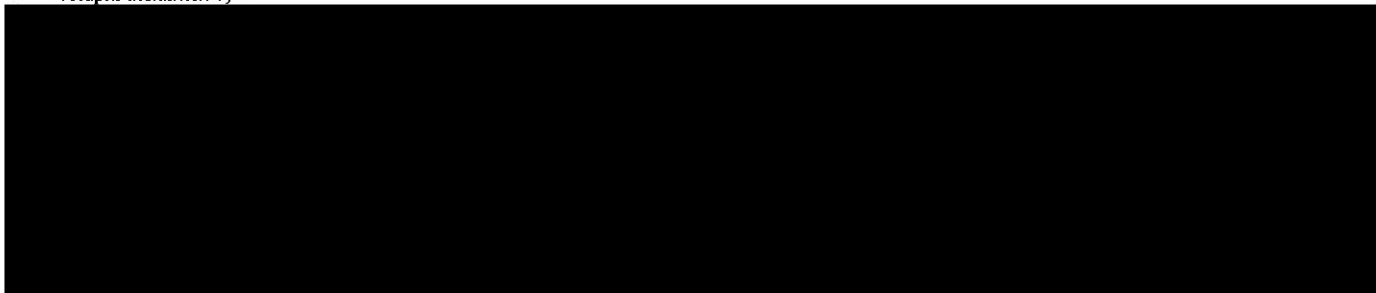
OSM, OPKČ, OŘEŠ



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Finální-usnesení (36).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155992640-29750-230327083249. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:



Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 27.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka



Otisk úředního razítka:



155992640-29750-230327083249

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.