

# Smlouva o dílo – geodetické práce

Zhotovitel		Objednatel
obchodní firma	<b>RSGeo – Ing. Roman Šulc</b>	<b>Město Nepomuk</b>
IČ	<b>74394754</b>	<b>00256986</b>
DIČ	<b>Cz74394754</b>	<b>Cz00256986</b>
sídlo	<b>U Havlíčkových sadů 13</b>	<b>Náměstí Augustina Němejce 63</b>
	<b>Praha 2, 12000</b>	<b>Nepomuk, 33501</b>
číslo účtu	<b>1974363349/0800</b>	
zástupce	<b>Ing. Roman Šulc, Ing. Zuzana Křikalová</b>	<b>Vladimír Vokurka – Starosta města</b>
osoby jednající ve věcech technických (jméno, tel., mail)	<b>Ing. Roman Šulc - [redacted]</b>	<b>Tomáš Chouň - [redacted] tomas.choun@urad-nepomuk.cz</b>
číslo smlouvy	<b>12_2023</b>	

## I. Základní specifikace

<b>1</b>	<b>Název projektu , pro který bude dílo dodáno:</b> <b>Muzeum Nepomuk</b>	
<b>3</b>	<b>Předmět díla:</b> Laserové 3D skenování a vyhotovení geodetické stavební dokumentace objektu Muzeum Nepomuk – budova horní č.p.126 a budova spodní č.p.127, Nepomuk – dle Nabídky geodetických prací 0602 2023 Nepomuk.pdf	
<b>6</b>	<b>Místo provádění díla (pozemek, stavba, budova, obec, katastrální území):</b> <b>Objekty Muzea Nepomuk, Nepomuk č.p. 126 a 127</b>	
<b>7</b>	<b>Cena díla (bez DPH):</b> <b>Cena byla stanovena dle nabídky č. 230211 a 230212 se slevou 10% - cena za dílo 391 050,-</b> <b>Zhotovitel není plátce DPH, cena je konečná.</b>	
<b>8</b>	<b>Způsob a forma úhrady ceny díla, splatnost faktur:</b>	
	Pozastávka	0 % z ceny díla
	Splatnost faktur	30 dnů od doručení objednateli
	Četnost fakturace	Cena bude hrazena po řádném dokončení díla, po protokolárním předání objednateli.
<b>9</b>	<b>Termíny:</b>	
	Termín zahájení díla:	<b>30.3.2023</b>
	Termín dokončení a předání díla:	<b>30.6.2023</b>
<b>11</b>	<b>Přílohy, jež jsou součástí této smlouvy:</b> 1. cenová nabídka zhotovitele a položkový soupis 2. úřední oprávnění - autorizace zhotovitele	

## II. Rozsah a předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše popsané dílo a to v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, příslušnými technickými normami a pokyny objednatele.

## Smlouva o dílo

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami majícími význam pro realizaci díla, dále s veškerými podklady k provádění díla, které s vynaložením odborné péče přezkoumal a prohlašuje, že jsou pro provedení díla dostatečné a nejsou v nich žádné rozpory či nesoulad s příslušnými předpisy, normami či pokyny objednatele, a že všemi nezbytnými podklady pro provedení díla v elektronické formě disponuje.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za kompletnost nabídky (položkového rozpočtu), kterou vypracoval a rovněž za její soulad s projektovou dokumentací a příslušnými předpisy a normami.
- 2.4. Dokumentace v listinném provedení bude předána v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 3x na datových nosičích

### III. Způsob provádění díla

- 3.1. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů.
- 3.2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
- 3.3. Zhotovitel objednatele neprodleně informuje o všech stížnostech třetích osob týkajících se staveniště či provádění díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit vady výsledků prací nebo jiných provedených plnění, pokud s nimi jeho dílo souvisí.

### IV. Změny předmětu díla a pokyny objednatele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pokyny objednatele. Je přitom povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů či na jejich nesoulad s projektovou dokumentací či jinými podklady, právními předpisy a normami. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, které v té souvislosti mohou vzniknout či za nemožnost dokončení díla.
- 4.2. Objednatel je oprávněn měnit rozsah a předmět díla, a to i v průběhu jeho provádění. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovou změnou (zejména nemůže-li zhotovitel již opatřený materiál pro provedení díla jinak použít). Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatele provede požadované vícepráce, popřípadě na žádost objednatele rozsah prováděných prací omezí. Pro úpravy ceny díla se v takových případech přednostně využijí jednotkové ceny z rozpočtu a není-li to možné, budou užity ceny dle cenové soustavy ÚRS snížené o 30%.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatel, v opačném případě nemá nárok na jejich úhradu.
- 4.4. Ovlivní-li objednatel požadovaná změna předmětu díla i termíny plnění a cenu díla, sepíše smluvní strany dodatek k této smlouvě.

### V. Kontrola díla

- 5.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u svých subdodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že on či jeho zaměstnanci nebo dodavatelé získali veškerá povolení, registrace souhlasy či certifikáty požadované právními předpisy.

### VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které s řádným provedením předmětu díla souvisejí.
- 6.2. Cenu lze zvýšit pouze písemnou dohodou smluvních stran či v důsledku požadavku objednatele na změnu rozsahu díla.
- 6.3. Splatnost faktur může být na základě žádosti zhotovitele zkrácena oproti dohodnuté slevě z ceny díla (skonto).
- 6.4. Nepředá-li zhotovitel objednateli vystavenou fakturu nejpozději do 7 dnů od data zdanitelného plnění, prodlužuje se její splatnost o 30 dnů.
- 6.5. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.6. Po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu obsahující vyúčtování dosud vyplacených částek a vyúčtování doplatku ceny díla. Přílohou bude protokol o předání díla a případně i soupis dosud nevyúčtovaných prací.
- 6.7. V případě, že bude mít faktura vystavená zhotovitelem vady, zašle ji objednatel zhotoviteli zpět k opravě. V takovém případě začíná plynout nová doba splatnosti po doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
  - 6.8.1. název díla (stavby), číslo smlouvy,
  - 6.8.2. předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
  - 6.8.3. splatnost,
  - 6.8.4. číslo účtu zhotovitele (v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněné správcem daně zhotovitele) a variabilní symbol,
  - 6.8.5. informaci o tom, zda je či není plátcem DPH a je-li plátcem, pak i příslušnou daň.
- 6.9. Částečnou platbu vyúčtované sumy nelze považovat za uznání i zbylé částky.
- 6.10. Rozhodne-li zhotovitelův správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodné za to, že se stal takovým ručitelem, nebo v případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH přímo na účet zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči zhotoviteli splněn.

## Smlouva o dílo

### VII. Čas plnění předmětu díla a prodlení

- 7.1. Zhotovitel je povinen dílo plnit ve sjednaných termínech a to včetně termínů dílčích.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přerušit na pokyn objednatele provádění díla. O dobu přerušeni se termíny pro provedení díla prodlužují.
- 7.3. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či s prováděním díla (nebo je zřejmé, že tento stav nastane), a k nápravě nedojde ani po vyzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést dotčenou část díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby či provést jiná vhodná opatření tak, aby byla zajištěna včasnost řádného provedení díla – to vše na náklady zhotovitele.

### VIII. Předání díla

- 8.1. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady.
- 8.2. V případě, že zhotovitel účtuje objednateli cenu díla na základě soupisu provedených prací, nepředstavuje takový soupis potvrzení převzetí prací objednatelem – slouží výhradně pro účely fakturace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Pokud se následně ukáže, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn vytknout vady díla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich sám dozví, nejpozději však do 10 let od převzetí díla.

### IX. Vady díla, záruka

- 9.1. Objednatel je v případě vady díla oprávněn:
  - 9.1.1. požadovat po zhotoviteli její opravu (nesjedná-li si strany konkrétní termín opravy, bude vada odstraněna nejpozději do 10 dnů); nebo
  - 9.1.2. požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu; nebo
  - 9.1.3. odstranit vadu na náklady zhotovitele;s tím, že objednatel oznámí zhotoviteli svou volbu řešení předmětné vady. Objednatel může svou volbu změnit nejpozději do doby realizace nápravy vady, respektive zahájení její opravy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na uplatnění vady.
- 9.3. V případě zjištění vad díla je objednatel oprávněn nevyplatit zhotoviteli přiměřenou část ceny díla i nad rámec zádržného.
- 9.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Pokud se následně ukáže, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady.

### X. Smluvní pokuty

- 10.1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:
  - 10.1.1. částku ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s plněním dílčího termínu provádění díla;
  - 10.1.2. částku ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením či předáním díla;
  - 10.1.3. částku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady;
  - 10.1.4. částku ve výši 0,05 % z ceny díla, pověří-li zhotovitel provedení díla či jeho části třetí osobu (subdodavatel) bez písemného souhlasu objednatele;
  - 10.1.5. částku ve výši 5 % z ceny díla, zastaví-li zhotovitel svou pohledávku vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele (netýká se zástavy pro získání bankovní záruky k zajištění závazků z této smlouvy);
  - 10.1.6. částku ve výši 10% z ceny díla, neoznámí-li zhotovitel objednateli do druhého dne, že se stal nespolehlivým plátcem DPH či uvede-li zhotovitel jiné bankovní účty pro platby ceny díla, než které byly oznámeny finančnímu úřadu ke zveřejnění;
  - 10.1.7. částku ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s předložením platné pojistné smlouvy;
  - 10.1.8. částku ve výši 50.000,- Kč za každé porušení závazku nejednat o podmínkách provádění díla s investorem či jiným porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokuty za porušení povinností souvisejících s BOZP a hygienickými a ekologickými předpisy, které jsou popsány v příloze k této smlouvě.
- 10.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavených a nesporných faktur doručených mu zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn mu vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Je-li smluvní pokuta odvozoována z ceny díla, počítá se z ceny včetně DPH.
- 10.5. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu vzniklé škody.

### XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Mimo důvody uvedené v občanském zákoníku má objednatel právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - 11.1.1. prodlení zhotovitele se zahájením díla převyšující 5 kalendářních dnů;
  - 11.1.2. prodlení s plněním sjednaných dílčích termínů či dokončením díla převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
  - 11.1.3. neodstranění vad zjištěných na kontrolních dnech ve stanoveném termínu;
  - 11.1.4. opakované provádění prací v rozporu s touto smlouvou;
  - 11.1.5. zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace,
  - 11.1.6. v případě zániku smlouvy nebo její části uzavřené mezi investorem a objednatelem o provedení stavby, jejíž je dílo součástí;
  - 11.1.7. provádění díla prostřednictvím subdodavatelů bez souhlasu objednatele;kdy v takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu již provedené části díla poníženou o hodnotu vad, které provedená část díla vykazuje, a nákladů objednatele souvisejících s odstoupením. Stejný způsob vypořádání pak bude mezi stranami proveden i v případě předčasného zániku této smlouvy z jiných důvodů.

