

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: CES 2023/0732

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426 511 / 0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683, 731 131 162
- e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** Melichar Liberec s.r.o.
Sídlo: Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
Zastoupený: Janem Melicharem, jednatelem společnosti
IČO: 27260453
DIČ: CZ27260453
Spisová značka: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle C, vložka 21189
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

„Dokončení předpolí budovy ČSOB v lokalitě Aldis, HK“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na 5. zasedání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/323 dne 21.03.2023.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Dokončení předpolí budovy ČSOB v lokalitě Aldis, HK“
(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.02.2023 a podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.

2. Předmětem díla je dokončení předpolí budovy ČSOB v lokalitě Aldis v Hradci Králové, na pozemku st.p.č. 1113 a pozemcích parc.č. 313/6, 313/130, 313/1, 313/73, 313/77 v katastrálním území Věkoše a pozemcích parc. č. 324/14 a 165/2 v katastrálním území Hradec Králové dle projektové dokumentace pro provedení stavby. Jedná se o stavební objekty SO 801 – Sadové úpravy a SO 802 – Drobná venkovní architektura a mobiliář.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout materiál získaný na základě čl. C odst. c1 dodatku č. 2 ke smlouvě kupní uzavřené dne 18.4.2018 mezi objednatelem a Radlice rozvojová, a.s., IČO: 02451221, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5 nezbytný k provedení prací na předpolí budovy banky (dále jen „Materiál“). Materiál je uložen na letišti v Hradci Králové. Jedná se o 3 ks betonových lavic o rozměrech 4500x705x605 mm, 14 ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 3000x705x80 mm, 3 ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 1500x705x80 mm, 4 ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 625x705x80 mm a betonová zatravnovací dlažba 94,3 m² (82 m² + 15 % prorez) betonové dlažby Godelmann SCADO, zatravnovací díl 42 mm, rozměr 40x40x12 cm a 40x20x12 cm v poměru 5:2.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
 - Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), kterou vypracovala projekční kancelář Projektil architekti s.r.o., se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha – autorizovaný architekt [redacted], která je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Při provádění díla budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
 - Při provádění díla je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006

Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále vyhlášku č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

- Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při provádění díla a jeho provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním díla.
- Způsob provádění díla musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů s fotodokumentací. Před zahájením i po ukončení provádění díla sepsat protokol s případnými vlastníky okolních objektů, zástupcem investičního odboru Magistrátu města Hradec Králové a technického dozoru stavebníka. Před započatím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.
- Před započatím prací předat objednateli Technologický postup a Rizika stavby na celé dílo.
- Po dokončení díla předat objednateli Závěrečnou zprávu kvality včetně příslušných dokladů (certifikáty, prohlášení o shodě atd.), uvedené se netýká dokladů týkajících se Materiálu.
- Úpravu dílem narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž dílem dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- V případě potřeby zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
- Před započatím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
- Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v dokumentaci pro provádění stavby a v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- Zhotovitel poskytne součinnost při případných kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením provádění díla polohově a výškově vyznačeny, v průběhu provádění díla k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Pro provádění díla mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

- Při provádění díla musí být učiněna opatření, aby se dílo mohlo řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
 - Po dobu provádění díla bude na všech prováděním díla dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
 - V případě dočasného záboru sousedních pozemků budou tyto uvedeny do původního stavu s protokolárním předáním.
6. Dílo bude realizováno v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.02.2023, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a touto smlouvou. Dále je předmět smlouvy specifikován v podkladech uvedených v čl. III. této smlouvy.
7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně byl předmět smlouvy o dílo rozšířen, a to za podmínek § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.02.2023;
 - b) projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v elektronické podobě, kterou vypracovala projekční kancelář Projekt architekti s.r.o., se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha – autorizovaný architekt [redacted]
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Materiál potřebný k provedení díla odpovídá způsobu jeho užití a splňuje odborně technické požadavky.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a Materiálu dle čl. II odst. 2 této smlouvy: **do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele** (předpoklad duben, květen 2023)

Termín dokončení díla nejpozději:

do 30 dnů od předání staveniště

(vč. vyklizení staveniště a předání všech podkladů):

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
4. Místem plnění díla jsou pozemky st.p.č. 1113 a pozemky parc.č. 313/6, 313/130, 313/1, 313/73, 313/77 v katastrálním území Věkoše a pozemcích parc. č. 324/14 a 165/2 v katastrálním území Hradec Králové parc.č. v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, lokalita Aldis.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	350.082,00 Kč
DPH 21 %	73.517,22 Kč

Celková cena za dílo vč. DPH	423.599,22 Kč
------------------------------	---------------

(slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set devadesát devět korun českých dvacet dva haléřů)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatel v nabídce, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat 95 % ceny díla poté, co bude dílo předáno objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného objednatel i zhotovitelem. Zbývajících 5 % ceny díla je

zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že v předávacím protokolu podepsaném objednatelem i zhotovitelem, na základě kterého bude dílo předáno objednateli, nebudou uvedeny žádné vady a nedodělky, potom je zhotovitel oprávněn fakturovat 100 % ceny díla poté, co bude dílo předáno objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho částí, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, sazba a částka DPH, částka s DPH a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlasený objednatelem. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě předchozí věty je faktura neplatná.
4. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací dle požadavků stanovených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. O předání staveniště a převzetí Materiálu bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení díla a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do termínu předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklídít stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.

4. Zhotovitel zajisti na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s prováděním díla vě. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku, kde bude prováděno dílo a na sousedních pozemcích a aby objekty a skládky materiálu nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení díla uvedeno zpět do původního stavu.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová

tel: 495 707 683; 731 131 162

e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění),
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy a dále podkladům uvedeným v čl. III. této smlouvy
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděného díla. Nahrazují-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.

6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením stlí, pronájmem silničního pozemku, dalším zábořem ploch, zaměřením dokončeného díla v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení díla, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním díla, zajišťuje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady povolení k čerpání a vypouštění podzemních vod po dobu provádění díla a uhradí případné poplatky a úhrady.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě provádění díla v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení díla. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním díla, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
17. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem objednatele a s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
19. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem Muzea východních Čech v Hradci Králové, který bude provádět záchranný archeologický výzkum.
20. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele díla, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele

autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech díla.

21. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:

- dokumentaci skutečného provedení díla (jen v případě, dojde-li ke změně stavby – v tištěné a elektronické podobě),
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- stavební deník,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- protokoly o provedených zkouškách a revizích,
- prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
- doklad o likvidaci odpadů,
- čestné prohlášení zhotovitele díla, že dílo bylo provedeno dle ověřené dokumentace bouracích prací stavebním úřadem v řízení o povolení odstranění stavby a dle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem ve stavebním řízení a že do stavby byly zabudovány výrobky a materiály mající prohlášení shody,
- případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy.

22. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s výzvou, podklady dle čl. III. a čl. VIII. odst. 21 této smlouvy či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

23. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši **1.000.000 Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Potvrzení o výši a rozsahu pojištění bylo zhotovitelem předloženo před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

24. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.

25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení díla uvedeno staveniště zpět do původního stavu.

26. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

27. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje kolaudační souhlas, případně po odstranění posledních vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu), tj. vždy dnem, který nastane později.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku podrobně specifikuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 16. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.

4. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí díla bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle odst. 1. tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 21 této smlouvy o dílo,
 - stejnopis stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení díla, vč. geodetického zaměření.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od ověřené dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo převzato.

6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XIV.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, podklady dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení a převzetí reklamační opravy v délce dle odst. 3 tohoto článku.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
9. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
10. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,

- d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 - 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 - 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
- 2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
- 3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XVII.

Ostatní ustanovení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2) občanského zákoníku se vylučuje.
- 2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: y8tk6ee

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2023/323 na 5. zasedání Rady města Hradec Králové konané dne 21.03.2023.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové,
IČO: 00268810
DS: bebb2in
 - a Melichar Liberec s.r.o.
Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČO: 27260453
DS: y8tk6ee
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – Dokončení předpolí budovy ČSOB v lokalitě Aldis, HK
 - cena: **350.082,00 Kč bez DPH, 423.599,22 Kč s DPH**
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS vypracovaná projekční kanceláří Projekt architekti s.r.o., se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha – autorizovaný architekt [redacted] poskytnutá objednatelem v elektronické podobě

2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.02.2023, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr

v Liberci dne 13.4.23

24. 04. 2023
V Hradci Králové dne.....

.....
za zhotovitele
Jan Melichar
jednatel

.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

Dokončení předpolí HHQ

Poř. Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO.801: Sadové úpravy						350 082
SAD_3: Tabulka prvků						-
SAD_31: Tabulka prvků						-
7 311.	SAD_0344	kotvení výsadby - kůly	odkorněná smrková kulatina, impregnovaná, d=70mm, d=3200mm, 3ks/strom, příčky - d=50-70mm, 3ks/strom úvazky - š=20mm, 1bm/strom	ks	1,00	-
SAD_5: Tabulka skladeb						111 845
SAD_511: Zatrávněná betonová dlažba						111 845
7 323.	SAD_0356	povrch	montáž betonové dlaždice prefabrikované, se zatrávněnou spárou š=20-30mm prosypané směsí: písek:ŠD 8/16:zemina - 1:2:1 zatrávněné, spára zapuštěna 10mm pod úroveň terénu, Presbeton	m2	90,13	850,00 76 606
7 324.	SAD_0357	lože	směs: písek:ŠD 8/16:zemina - 1:1:1	m3	3,61	1 650,00 5 948
7 325.	SAD_0358	spodní vrstva	směs: písek:ŠD 0/32:zemina - 1:3:1	m3	18,93	1 250,00 23 658
7 326.	SAD_0359	drenáž	ŠP	m3	4,51	1 250,00 5 633
SAD_513: Pobytový trávník (rostlý terén)						-
7 331.	SAD_0364	vegetace	JZ piazzetta - pobytový trávník založen výsevem na speciální trávníkový substrát, automatický zavlažovací systém , Agrostis: UNI 5 KORZO SMĚS TRÁVNÍ PRO REKREAČNÍ TRÁVNÍKY	m2	420,74	-
7 332.	SAD_0365	substrát	speciální trávníkový substrát, písčité, 15 - 20% slehnutí,	m3	84,15	-
SAD_517: Parter - pěšiny, šterkový trávník						-
7 344.	SAD_0377	vegetace - trávník, 20-30 g/m2	výsadba, speciální trávníkové osivo pro šterkové trávníky, nenáročná bylinná směs vhodná pro většinu stanovišť, pro půdy chudší na živiny složení: Kostřava červená dlouze výběžkatá (Festuca rubra rubra) 15%, Kostřava krátce výběžkatá (Festuca rubra trichophylla) 13%, Jílek vytrvalý (Lolium perenne) 40%, Lipnice luční (Poa pratensis) 30%, Řebříček obecný (Achillea millefolium) 2%, Agrostis, RSM 5.1. - Šterkový trávník s řebříčkem	kg	0,82	-
7 345.	SAD_0378	substrát pro osev	Humusová zemina se ŠD 8/16	m3	0,98	-
7 346.	SAD_0379	horní vrstva	ŠD 80%, humusová zemina 20%	m3	3,27	-
7 347.	SAD_0380	spodní vrstva	ŠD, 0/63	m3	4,91	-

SO.802: Drobná venkovní architektura a mobiliář

217 237

001: Zemní práce

178 337

001.: Zemní práce

42 642

7 480.	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 - stupně, prvky V.001 a V.002a, šachty Cetin	JC včetně příplatku za lepivost	m3	28,41	650,00	18 467
7 482.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3		m3	28,41	200,00	5 682
7 483.	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - na mezideponie a zpět		m3	28,41	350,00	9 944
7 484.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním		m3	15,54	550,00	8 548

002: Základy

31 968

0027: Základy

31 968

7 492.	275321117	Základové patky a bloky ze ŽB C 25/30 - lavice V.002a		m3	3,89	6 000,00	23 328
7 493.	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek		m2	17,28	350,00	6 048
7 494.	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek		m2	17,28	150,00	2 592

004: Vodorovné konstrukce

103 727

0045: Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě vozovek a železničních svršků

103 727

7 496.	451315125	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 150 mm - pro prvky V.001 a V.002a		m2	34,85	2 800,00	97 580
7 497.	4515712.r3	Podklad ze šterkodrti tl.120mm - pro prvky V.001 a V.002a		m2	35,30	160,00	5 648
7 498.	4515712.r1	Šterkové lože - tl.150 mm - lavice V.002a		m2	2,77	180,00	499

802: Prvky drobné architektury

59 900

Prefabrikovaná betonová lavice + dlažby

38 900

7 503.	V.001 montáž	betonový pás 705x3000 Dlaždice 1 500x700x120 mm šedá hladká třída betonu C30 / 37 XF4	montáž prefabrikovaná velkoformátová betonová dlažba šířky 705 mm, délky 3000 mm a tloušťky 120 mm z betonu třídy XC4, vyztužená; jemné kamenivo frakce 0/4; úprava horního povrchu dlaždice vymýváním; dodávka včetně koordinace s dodavatelem finálních zahradních úprav - trávníku a závlah;	ks	16,00	1 400,00	22 400
7 504.	V.002a montáž	betonová lavice d=4,5 m	montáž Prefabrikovaná betonová lavice výšky 600 mm, šířky 705 mm, délky 4 500 mm. Lavice z betonu XC4, jemné světlé kamenivo frakce 0/4, světlé pojivo. Povrchová úprava lavice vymýváním. Hrany zaobleny v poloměru 20 mm. Lavice může být vylehčena dle specifikací výrobce. Lavice je uložena na základových monolitických železobetonových patkách.	ks	3,00	5 500,00	16 500
		Stavební oplocení dl. 100m, montáž, demontáž		den	14,00	1 500,00	21 000