**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

ID datové schránky: h528pgw

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Věra Švadlenová**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: Pod Klaudiánkou 1027/5, 147 00 - Praha 4 - Podolí

IČO: 74225618

ID datové schránky: pqa6a4j

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento

**Dodatek č. 1** ke smlouvě Nájemní číslo SND/150/2022, kterým se mění Článek VI. smlouvy Nájemné a jeho úhrada, jehož body nově zní:

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za pronájem měsíční nájemné ve výši 6 075 Kč, což odpovídá 150 Kč za m2/měsíc (dále jen „Nájemné“). Nájemné je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Nájemné je splatné a Nájemce se zavazuje platit Nájemné Pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách vždy k 10. dni kalendářního měsíce, za který Nájemné platí, a to převodem na bankovní účet Pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 7737021/0100. Variabilní symbol: 1502022. První nájemné dle tohoto dodatku uhradí nájemce za měsíc květen 2023.
3. Den, kdy je příslušná platba Nájemného připsána ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele, se považuje za den provedení platby.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení.

Ostatní ujednání a přílohy Smlouvy č. SND/150/2022 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 pečlivě přečetly, všem ustanovením v něm rozumí.

Dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně jej vlastnoručně podepisují.

V Praze dne ……………… V Praze dne ………………

……………………………………. …………………………………….

Pronajímatel Nájemce