



**RST VÝTAHY v.o.s., Ústí nad Labem**



**Člen unie výtahové techniky ČESKÉ REPUBLIKY**  
**Člen Evropské výtahové asociace ELA**

---

## **SMLOUVA O DÍLO č.1/2017/M.**

*Podle ustanovení §2586-2651 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Statutární město Ústí nad Labem**

**Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice**

**U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem**

**IČO: 00081531**

**DIČ: CZ00081531**

**zastoupen: Yvetou Tomkovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat:

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

Bc. Michal Vrbíček, vedoucí odboru správy a údržby obecního majetku

tel. 472 275 122, mail – [michal.vrbicek@mag-ul.cz](mailto:michal.vrbicek@mag-ul.cz)

**Zhotovitel: RST VÝTAHY v.o.s.**

Sídlo : Masarykova 325/74, Ústí nad Labem, 400 01

IČO: 622 453 17

DIČ: CZ 622 453 17

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Společnost zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5572

Tel : [REDACTED]

Zástupce: p. Roman Svoboda – společník

p. Jan Longin - společník

## II. Předmět a místo plnění smlouvy

### 1) Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající „**Ve výměně výtahů v objektu Rozcestí 722/3, Ústí nad Labem-Krásné Březno**“. Rozsah plnění zhotovitele je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.1.2017, která je přílohou č.1 této Smlouvy o dílo.

### 2) Specifikace výtahů:

#### **Výtah OL 550 kg**

**typ:** osobní OL 550 kg

**pohon:** bezpřevodový

**řízení:** mikroprocesorové s frekvenčním měničem

**nosnost:** 550 kg (7 osob)

**počet stanic:** 13/13 neprokládací

**rychlost :** 1 m/s

**rozměr kabiny š .x hl x v.:** 1000 x 1400 x 2150 mm, neprůchozí

**šachetní dveře:** automatické teleskopické dvoukřídlé 800 x 2000 mm

**kabinové dveře:** automatické teleskopické dvoukřídlé řízené VVVF4 800 x 2000 mm

#### **Výtah OL 1000 kg**

**typ:** osobo-nákladní OL 1000 kg

**pohon:** bezpřevodový

**řízení:** mikroprocesorové s frekvenčním měničem

**nosnost:** 1000 kg (12 osob)

**počet stanic:** 13/13 neprokládací

**rychlost :** 1 m/s

**rozměr kabiny š .x hl x v.:** 1050 x 2100 x 2150 mm, neprůchozí

**šachetní dveře:** automatické teleskopické dvoukřídlé 800 x 2000 mm

**kabinové dveře:** automatické teleskopické dvoukřídlé řízené VVVF4 800 x 2000 mm

Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován (dále jen "dílo").

### 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla dle odstavce IV. čl.1

### 4) Místo plnění

**Rozcestí 722/3, Ústí nad Labem-Krásné Březno.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem výtahového zařízení a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

### III. Termín plnění smlouvy

#### 1) Termíny

##### Výtah OL 550 kg

Zahájení demontáže a montáže : **12.6.2017**

Dokončení montáže a předání díla provozovateli : **11.8.2017**

##### Výtah OL 1000 kg

Zahájení demontáže a montáže : **14.8.2017**

Dokončení montáže a předání díla provozovateli : **13.10.2017**

2) Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí tj. po 14-ti denním zkušebním provozu. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.

3) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- při prodlení nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu.
- úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
- vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
- v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení §2586-2651 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### IV. Cena díla a fakturace

#### 1) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena)

Cena celkem bez DPH 2,562.000,-Kč

DPH 15% 384.300,-Kč

-----  
Celkem 2,946.300,-Kč

Platební podmínky:

První dílčí platba bude fakturována po dokončení montáže výtahu OL 500 kg včetně DPH.

Konečná faktura bude vystavena po předání díla provozovateli včetně DPH.

Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce případně vicedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.

3) Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

4) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů ("faktur") vystavených zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktur zhotovitele je 14 dní od data doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## **V. Záruka za jakost díla**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců (slovy : šedesátměsíců) na technologii výtahu kromě komponentů s kratší zárukou dle výrobců a veškeré práce související s montáží výtahu (viz cenová nabídka) od data písemného převzetí celého díla objednatel. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba .

## **VI. Smluvní pokuty, sankce**

1) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho splněním.

2) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč za každou vadu a den prodlení.

3) Pro případ prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení z dané částky uvedené na faktuře .

## **VII. Základní povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

2) Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

3) Zhotovitel není oprávněn přesunout do subdodávky dílo jako celek, je však oprávněn nechat provést v subdodávce části díla, nepřesahující svým rozsahem 50% z ceny díla. Toto jej však nezbujuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli.

4) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

## VIII. Základní povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (pracoviště) ve včasném termínu tj. do **29.5.2017**
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat tj. přípojku el. energie na 230 V bezúplatně a prostory pro uskladnění materiálu a nářadí.

## IX. Další ujednání

- 1) Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

Za objednatele jednají:

- a) ve věcech smlouvy: Yveta Tomková
- b) ve věcech technických: Michal Vrbíček
- c) ve věcech převzetí díla: Michal Vrbíček

Za zhotovitele jednají:

- a) ve věcech smlouvy: p. Svoboda R.
- b) ve věcech technických: p. Svoboda R.
- c) ve věcech převzetí díla: p. Svoboda R.

## X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva má celkem 5 stran a vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu. Dvě obdrží objednatel jedno zhotovitel.
- 3) Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu objednatele uvedenou v bodu I.smlouvy.
- 4) Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti.
- 6) Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v **Registru smluv** zajistí objednatel.

Smlouva byla uzavřena v Ústí nad Labem, dne

Za objednatele

Yveta Tomková – starostka

Za zhotovitele  
RST VÝTAHY v.o.s.

p. Roman Svoboda – společník

p. Jan Longin - společník