

## Dodatek č. 5

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 1. 2017

#### Smluvní strany:

##### **Střední odborné učiliště kadeřnické**

se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 00639028

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem

(dále jen „Pronajimatel“)

a

##### **EDU INVEST s.r.o.**

se sídlem: Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 05259941

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Schmalzem,

(dále jen „Nájemce“)

### uzavírají dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 1. 2017 (dále také jen „Smlouva“)

#### Článek I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna výše nájmného o částku odpovídající valorizaci podle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

## Článek II. Změnová ustanovení

1. Na základě ustanovení o valorizaci v čl. IV. odst. 5 Smlouvy se tímto dodatkem mění roční sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu, uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Průměrná roční inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu pro uplynulý rok 2022 je 15,1 %. **Výše uvedená roční sazba se tedy po valorizaci zvyšuje z původních 1302,- Kč na 1498,- Kč za 1 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu.**

Celkové roční nájemné za předmět nájmu o výměře 835,70 m<sup>2</sup> nyní činí **1 251 878,-Kč**

Zvýšené nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem a to od měsíce května 2023.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

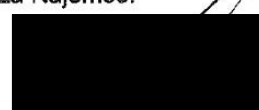
Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

V Praze dne: **30.3.2023**

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



Mgr. Jan Cigánik

TEREZA POUCHOVA