



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Směnná smlouva č. 20/10580/23

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení: č. ú. 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jako první smluvní strana)

a

2. **manželé Ing. Robert Hnátek**, r. č. 62 [REDACTED] a
Mgr. Hana Hnátková, r. č. 64 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Uherský Brod
(dále jen druhá smluvní strana)

zní takto

I.

Úvodní prohlášení

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 1721/155, o výměře 1.447 m², evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem č. 7239-455/2022 pro rozdělení pozemků zhotovitele Geomma, s. r. o., sídlem Uherský Brod, U Elektrárny 760, PSČ 688 01, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 07.11.2022 se z pozemku p. č. 1721/155 odděluje část, která nese označení pozemek s p. č. 1721/301, o výměře 265 m², v k. ú. Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 3101, o výměře 265 m², evidovaném na listu vlastnictví č. 171, pro katastrální území Havřice a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

II.

Předmět smlouvy

4. Smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) tak, že:
 - pozemek 3101 v k. ú. Havřice nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana a
 - geometrickým plánem nově oddělený pozemek p. č. 1721/301 v k. ú. Uherský Brod nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana.

III.

Kupní cena směňovaných pozemků

5. Kupní ceny směňovaných pozemků se sjednávají následovně:
 - a) kupní cena pozemku p. č. 1721/301 se sjednává ve výši 1.200 Kč/m², s ohledem na výměru pozemku (celkem 265 m²) činí kupní cena celkem 318.000 Kč (slovy: Třistaosmnácttisíc korun českých),
 - b) kupní cena pozemku p. č. 3101 se sjednává ve výši 33,5 Kč/m², s ohledem na výměru pozemku (celkem 265 m²) činí kupní cena celkem 8.877,50 Kč (slovy: Osmtisíc osmset sedmadesát sedm korun českých a padesát haléřů).
6. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.

7. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směřovaných pozemků (318.000 Kč a 8.877,50 Kč) uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně částku 309.122,50 Kč (slovy: Třístadevětisícstodvacetdva korun českých a padesát haléřů).

IV.

Prohlášení o cizích právech, daň

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) směřovaných pozemků, je jím znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht), než ty které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím směřovaných pozemků.
11. Převod nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v. z. p. p. Nejedná se o stavební pozemek ve smyslu tohoto zákona.

V.

Náklady spojené s právním jednáním, poplatky

12. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku 7.600 Kč a náklad na vypracování znaleckého posudku o administrativní a obvyklé ceně pozemků č. 54/2022 ve výši 2.500 Kč. Vzhledem k tomu, že geometrický plán uhradila druhá smluvní strana, uhradí první smluvní strana druhé smluvní straně na úhradu tohoto nákladu částku **3.800 Kč**. Vzhledem k tomu, že znalecký posudek uhradila první smluvní, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu tohoto nákladu částku **1.250 Kč**.
13. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
14. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v čl. III. odst. 7 smlouvy a v čl. V odst. 12 a odst. 13 smlouvy se proti sobě započítávají. Na vyrovnání rozdílu mezi uvedenými pohledávkami uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně částku ve výši 307.572,50 Kč (slovy: Třístasedmtisícpětsetsedmdesát dva korun českých a padesát haléřů).
15. Druhá smluvní strana prohlašuje, že uhradí první smluvní straně částku dle předchozího odstavce na její účet, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy, a to do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že první smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že toto prohlášení je nepravdivé. Takové prohlášení je považováno za podstatné porušení smlouvy

VI.

Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu

15. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
16. Plody a užitky se směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyzooměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
17. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
18. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady

- ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
19. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.

Závěrečná ustanovení

20. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
21. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
22. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
23. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
24. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
25. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 318.000 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 5 písm. a) smlouvy činí 318.000 Kč).
26. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
27. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
28. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.
29. Příloha: geometrický plán č. 7239-455/2022

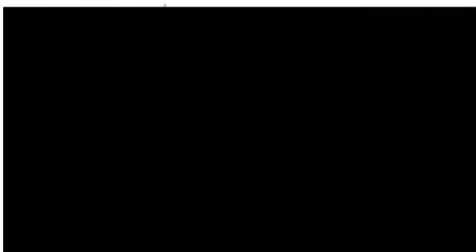
Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 15.07.2022 do 02.08.2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
28. zasedání konané dne 19.09.2022
č. usnesení: 702/Z28/22

V Uherském Brodě

24. -04- 2023

první smluvní strana



druhá smluvní strana



Ing. Robert Hnátek

