

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 671-2021-520203 – KoPÚ v k.ú. Košetice

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
adresa: FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka
KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

Sídlo:	xxxxxx
Místo podnikání:	Pelhřimov
Zastoupený:	Ing. Jindřichem Jírou
IČO:	438 20 654
DIČ:	xxxxx

2. člen – společného plnění závazku:

Sídlo:	AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený:	Milanem Novým - jednatelem
IČO:	250 94 459
DIČ:	CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jindřich Jíra

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jindřich Jíra, xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: ezcpkw8

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČI. I.

1. Tento Dodatek č. 3 smlouvy o dílo se uzavírá z důvodu změny počtu měrných jednotek v etapě 6.2.3. - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a v etapě 6.2.3. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona. Tento dodatek dále řeší přidání nové etapy 6.2.2.b) – Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů.
2. V průběhu prací na KoPÚ Košetice a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území byl svolán kontrolní den, kde bylo dohodnuto několik změn:

- Úprava vnitřního obvodu

Hranice vnitřního obvodu byly mírně upraveny v souvislosti se zastavitelným územím stanoveným v územním plánu obce Košetice a na základě zaměření skutečného stavu v terénu. Některé lokality byly z obvodu PÚ vyloučeny a některé naopak zahrnuty. Jednalo se o drobné změny. Z KoPÚ byla vyloučena lokalita hřbitova a zaplocená část kolem zemědělského družstva.

- Změna katastrální hranice a rozšíření obvodu KoPÚ:

Do obvodu pozemkových úprav bylo nutné zahrnout část k.ú. Arneštovice, kde byly pozemkové úpravy již ukončeny, avšak nebyla šetřena kat. hranice a část kat. hranice zůstala s nižší kvalitou přesnosti. Kat. hranice mezi k.ú. Košetice a k.ú. Arneštovice tak bude zpřesněna v rámci zpracování návrhu na nezpochybnitelné hranice. Část katastrální hranice s Arnešticemi již byla vyšetřena s přesností kvality bodu 3 a bude převzata.

- Úprava rozsahu pozemků neřešených dle §2 zákona a přidání etapy zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty

V důsledku novelizace vyhlášky č. 13/2014 Sb. byly vstupující stavební parcely a parcely, na kterých se nachází budova, zařazeny mezi pozemky neřešené dle §2.

Některé lesní pozemky, které se nachází na okrajích velkých lesních komplexů a některé drobné lesní pozemky, které byly původně plánovány jako pozemky neřešené, bude nutno po dohodě se zpracovatelem a Katastrálním pracovištěm Pelhřimov zahrnout do KoPÚ jako pozemky řešené. Z podrobného zaměření polohopisu daného území je patrné, že na těchto pozemcích nesouhlasí druh pozemku ve skutečnosti s druhem pozemku zapsaným v katastru nemovitostí. Přes některé pozemky prochází i vyježděné polní cesty. Bylo dohodnuto, že výše uvedené pozemky budou zahrnuty do pozemků řešených, aby bylo možno tyto nesoulady odstranit.

Tímto postupem dojde k vyřešení nesouladů druhů pozemků u lesních pozemků a zároveň budou vyšetřeny vnitřní vlastnické hranice lesních pozemků s jejich vlastníky. Tímto Pobočka Pelhřimov předejde možným budoucím sporům a pochybnostem a vyšetřené hranice budou podkladem pro návrh nového uspořádání pozemků.

- Úprava vnějšího obvodu KoPÚ u k.ú. Chýstovice:

Část katastrální hranice mezi k.ú. Košetice a k.ú. Chýstovice nebude šetřena, jelikož obvod KoPÚ bude veden podél Martinického potoka. Pozemky za potokem v k.ú. Košetice je možno zpřístupnit pouze ze strany k.ú. Chýstovice. Ke zpřístupnění těchto pozemků by bylo nutné zahrnout větší část k.ú. Chýstovice. Tuto část k.ú. Košetice je nutno zahrnout

do budoucích KoPÚ Chýstovice.

3. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území, přidáním etapy *Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty* a změnou počtu neřešených pozemků došlo ke změně počtu měrných jednotek v etapě zjišťování hranic obvodů KoPÚ a v etapě Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona.
4. Do smlouvy bude přidána nová etapa 6.2.2.b) – *Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů* v počtu 29 MJ (1 MJ = 100 bm). Cena za MJ v této etapě byla stanovena po dohodě zhotovitele s Pobočkou Pelhřimov na 2400,- Kč bez DPH z důvodu náročnosti měření v lesních porostech, vyšší četnosti bodů na 100 m délky hranice, složitosti terénu a s přihlédnutím k vývojovým trendům v poslední době. Termín této etapy byl stanoven na 31.7.2023.
5. Změny měrných jednotek jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.2.2.b)	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů	100 bm	-	29	+ 69 600,-
6.2.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	304	234	-126 000,-
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	168	129	-70 200,-
Celkem					-126 600,-
Celkem (hodnota změny)					265 800,-

6. Nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy o dílo dle §222, odst. 4 na tuto akci vyvolané dodatkem č. 3 činí 265 800,- Kč bez DPH, což představuje 6,76 % ceny původní zakázky.
7. Z důvodu přidání etapy č. 6.2.2.b) – *Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů* se do smlouvy o dílo do čl. 6 přidává pod položku 6.2.2. odstavec d) ve znění:
 - 6.2.2. d) Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty podle § 8 odst. 6 Zákona v terénu. K zaměřování podle předchozí věty Objednatel pozve vlastníky předmětných pozemků. Vypracovaná dokumentace o zaměřeném průběhu hranic bude sloužit jako podklad pro návrh nového uspořádání předmětných pozemků a pro zhotovení Hlavního celku 3. Zaměřování průběhu vlastnických hranic pozemků s porosty bude provedeno včetně dočasného/trvalého označení lomových bodů. Dokumentace bude vytvořena v souladu s bodem V. přílohy č. 1 k Vyhlášece.

ČI. II.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo je Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, kde jsou zahrnuty veškeré změny z uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo

č. objednatele 671-2021-520203. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 671-2021-520203 nemění.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**ČR – Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina**

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Jihlava
Datum: 19.4.2023

Místo: Pelhřimov
Datum: 17.4.2023

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

.....
Ing. Jindřich Jíra
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Za správnost:

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice

Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín	
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	13	1 600,00	20 800,00	30.9.2021
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	1176	700,00	823 200,00	31.5.2022
6.2.2b)	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	29	2 400,00	69 600,00	31.7.2023
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	234	1 800,00	421 200,00	31.7.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	129	1 800,00	232 200,00	31.7.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	1176	150,00	176 400,00	31.1.2024
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1176	250,00	294 000,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč				2 037 400,00	30.4.2024	
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1176	500,00	588 000,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	72	800,00	57 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	80	500,00	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	36	800,00	28 800,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	15	1 000,00	15 000,00	30.4.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1157	650,00	752 050,00	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč				1 530 450,00		
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	1176	200,00	235 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč				235 200,00		
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 037 400,00		
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 530 450,00		
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				235 200,00		
Celková cena bez DPH v Kč				3 803 050,00		
DPH 21% v Kč				798 640,50		
Celková cena díla včetně DPH v Kč				4 601 690,50		

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.