

S00AX03675HJ



254.3.6 S5

Počet listů: 3 příloh: 0 listů příloh: 0

Vaše značka:	Ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:
		čj. PVMU 61949/2023 50	Grégerová Olga
		SpZn. OSUMM 34/2023	
Telefon:	Fax:	E-mail:	Datum:
582 329 563		olga.gregerova@prostejov.eu	31. 03. 2023

Sp. zn.: OSUMM 34/2023

Č. smlouvy vlastníka: 2023/90/36

Č. smlouvy žadatele č. 1: 92/37/2021

Č. smlouvy žadatele č. 2: -

Smlouva o zvláštním užívání ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“),

a

2. **FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**, se sídlem Brno, Mlýnská 388/68, Trnitá, PSČ: 602 00, IČ: 253 17 628, DIČ: CZ25317628 zastoupena členem představenstva Ing. Pavel Borkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 2144, telefon/email: [REDACTED] (žadatel č. 1)

a

3. **IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.** se sídlem Olomouc, Albertova 229/21, Nová Ulice, PSČ: 779 00, IČ: 258 69 523, DIČ: CZ25869523 Zastoupena členem představenstva Vladimírem Dvořákem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 2419, telefon/email: [REDACTED] (žadatel č. 2)
(žadatel č. 1 a žadatel č. 2 dále společně jen „žadatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejného prostranství specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZÚ“) veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- 2) Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. III. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

III. Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství

Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:

Lokalita (ulice): Průmyslová
Pozemek parc.č.: 7485/18
Katastrální území: Prostějov
V termínu (doba ZU): 24. 04. 2023 – 31. 07. 2023
Účel užívání veřejného prostranství: „D46 Prostějov – oprava mostů D46-014..1,2“ - umístění plochy staveniště/manipulační plocha
Celková plocha: 1271 m² (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy)
Termín předání plochy veřejného prostranství, nejpozději do: 10. 08. 2023

číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno):
**číslo smlouvy, kterou je možnost umístění stavby na veřejném prostranství
majetkoprávně ošetřeno (je-li uzavřena):**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

- 1) Uživatel je povinen před zahájením ZÚ doložit vlastníku nákres situačního plánu příslušné akce, stavební či jiné povolení s doložkou právní moci tohoto povolení či s doložkou dokládající nabytí jeho účinků a jeho číslo jednací (je-li vydáno), plnou moc k zastupování, stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě provádění činnosti v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a to

nejméně 14 dnů před zahájením příslušné akce, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy (s výjimkou havárií).

- 2) Uživatel odpovídá za to, že po celou dobu ZU budou dodržovány bezpečnostní předpisy a jiné obecně závazné právní předpisy vztahující se na činnost, která je předmětem ZU, a za to, že na ploše veřejného prostranství dotčené zábořem bude udržována čistota a pořádek.
- 3) Uživatel se zavazuje v rámci ZU dle této smlouvy umístit velkoobjemový kontejner tak, aby nebyl postaven do rozhledových míst křižovek pozemních komunikací.
- 4) Uživatel se dále zavazuje zabezpečit velkoobjemový kontejner/umístěný stavební materiál tak, aby nedošlo k úrazu či jiné újmě na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU dle této smlouvy.
- 5) Uživatel se zavazuje zabezpečit vlastní plochu staveniště tak, aby bylo zamezeno vstupu třetích osob, a nedocházelo tak k úrazům či jiným újmám na zdraví.
- 6) Po ukončení ZU musí být předmětná plocha veřejného prostranství uvedena do původního stavu a **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předána vlastníkově prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (p. Olze Grégerové, tel.: 582329563, e-mail: olga.gregerova@prostejov.eu, případně zastupující osobě), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si s vlastníkem domluvit nejméně 5 dní předem.**
- 7) Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), případně další údaje ovlivňující činnost, která je předmětem této smlouvy.

V.

Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

- 1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy.

VI.

Sankce

- 1) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. odst. 6 této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí

uživatel vlastníkovi smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**

- 2) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 3) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání**, kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkovi.

VII.

Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2 této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníku. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen uživatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Uživatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy vlastník bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejného prostranství buď sám, nebo ji dát do užívání jinému uživateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejné sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen plochu veřejného prostranství protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejného prostranství vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 3.4.2023

V Brně dne: 18.4.2023

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.:

Mgr. Alexandra Klímková
vedoucí Odboru správy
a údržby majetku města
Magistrátu města Prostějova

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

V Olomouci dne: 4.4.2023

za společnost
IDS-Inženýrské dopravní stavby Olomouc a.s.:

.....

Vladimír Dvořák
člen představenstva

Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

Smlouvu obdrží:

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

