

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou spolu dne 16.09.2013 uzavřeli:

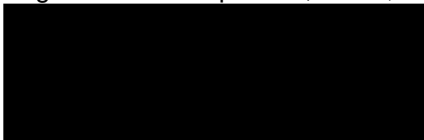
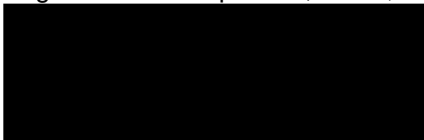
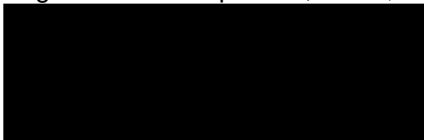
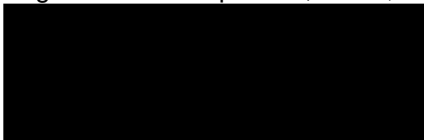
Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Slezská diakonie

církevní organizace

identifikační číslo: 65468562
DIČ: CZ65468562
sídlem: Na Nivách 259/7, Český Těšín, PSČ 737 01
zastoupená: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
telefon: 
ID datové schránky: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 16.09.2013 uzavřely „*Smlouvu o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží (tj. v přízemí) budovy č.p. 108, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 108**“), která je součástí pozemku parc. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Předmětem tohoto „*Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše nájemného sjednaného v nájemní smlouvě za nájem nebytových prostor v budově č.p. 108 na ul. Dukelské v Jablunkově.

II. Zvýšení nájemného

Smluvní strany se dohodly, že původní nájemní smlouva se mění tak, že v článku IV. se dosavadní text odst. 1 nově nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 6.656,- Kč (slovy: šest-tisíc-šest-set-padesát-šest-korun-českých) za kalendářní rok. K takto sjednanému nájemnému nebude pronajímatelem účtováno DPH. Sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných čtvrtletních splátek ve výši 1.664,- Kč (slovy: jeden-tisíc-šest-set-šedesát-čtyři-koruny-české), splatných vždy nejpozději k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí“.*

III. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na _____ schůzi konané dne _____, a to svým usnesením č. _____/_____.
- 4) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.06.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí jeho uveřejnění spolu s původní nájemní smlouvou v registru smluv, a to za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2023

V Českém Těšíně dne _____ 2023

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D., ředitelka
Slezská diakonie

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova