

SMLOUVA O DÍLO

Č. 521/7/2023/OST

I. Smluvní strany

1. Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Ostrava, Poruba, Příčná 1108/1
zastoupena: Mgr. Pavlem Chrenkou – ředitelem školy
IČ: 00575933
DIČ: CZ00575933 (neplátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

2. Milan Holec stavební firma s.r.o.

se sídlem: Nábřežní 1029, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupena: Milanem Holcem – jednatelem společnosti
IČ: 26861178
DIČ: CZ26861178
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1731829319/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28596

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“).
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí „**Opravy v místnosti herny stolního tenisu v budově školy na ul. Příčná 1107 (oprava podlahy, nátěr topení, malba celé místnosti)**“ (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **30. 6. 2023** a nejpozději poslední den této lhůty hotové dílo předat objednateli.
2. Místo plnění: Ostrava-Poruba, ul. Příčná č. 1107/3
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit termín plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH	95.448,23 Kč
DPH 21 %	20.044,13 Kč
Cena včetně DPH (zaokr.)	115.492,--Kč

Položkový rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena či přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít do 5 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“), a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na firma@milanholec.cz, nebo adresu: adresu: Milan Holec stavební firma s.r.o., Nábřežní 1029, Lyžbice, 739 61 Třinec.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či jeho část včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, které provede objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace použity. Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace www.ss-ostrava.cz.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravě dne 24.4.2023

V Ostravě dne 24.4.2023

.....
za objednatele
Mgr. Pavel Chrenka
ředitel školy

.....
za zhotovitele
Milan Holec
jednatel společnosti