

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/23/6000/036

PID: TSKAX000ZLPR

číslo Smlouvy Zhotovitele: 20038

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem, xxxxxxxxxxxxxx ředitel investičního úseku.

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) ZAKLÁDÁNÍ GROUP a.s.

sídlo: Thámova 181/20, 186 00 Praha 8

IČO: 61858013

DIČ: CZ61858013

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2664

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 800 464 583/0300

kterou zastupují: Ing. Zdeněk Rataj, předseda představenstva a

Ing. Zdeněk Studený, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavební činnosti, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „**Grébovka, zajištění svahu, č. 1128**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 2.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí provést **stavební práce pro akci dle odst. 2.1.** (dále jen „**Stavba**“), a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 2.3 Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
- (b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, zejména provedl kontrolu projektové dokumentace pro realizaci Díla a Přílohy č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
- (c) kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli;
- (d) vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v převzaté projektové dokumentaci;
- (e) uskutečnil veškeré úkony nutné pro zjištění překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

- 3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.
- 3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.
- 3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.
 - (d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
 - (e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem plnění Díla je Hlavní město Praha ulice Košická a ulice Na Královce, Praha 10 (dále jen „**Místo plnění**“). Místo plnění Díla je detailně specifikováno v projektové dokumentaci k Dílu.
- 4.2 Termín zahájení provádění Díla: předpoklad zahájení 24.4.2023. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla nejdříve od okamžiku uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 této Smlouvy. Objednatel odevzdá Zhotoviteli plochu staveniště nejpozději ke dni uvedenému v DIR jako nejdřívější den možného zahájení stavebních prací. Zápis o

předání staveniště bude proveden přímo ve stavebním deníku nebo bude nedílnou součástí stavebního deníku jako jeho příloha.

- 4.3** Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli: 75 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.4** Doba provádění Díla dle Harmonogramu se přiměřeně prodlužuje v následujících případech:
- (a) při zastavení prací státními a kontrolními orgány, z důvodu vyšší moci či z pokynu Objednatele, a to za předpokladu, že k zastavení nedošlo z důvodu na straně Zhotovitele;
 - (b) pokud to dopravní nebo jiné podmínky, stanovené úřadem veřejné správy, budou vyžadovat (požadavek příslušného silničního správního úřadu, Policie ČR atd.). Zhotovitel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.
- 4.5** Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.
- 4.6** Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.
- 4.7** Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Cena Díla je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:

Cena bez DPH činí: **5 746 697,- Kč** (dále jen „**Cena Díla**“);

Vzhledem k tomu, že Dílo spočívá v provedení stavebních (případně montážních) prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. 1. 2015, použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) Zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvést odpovídající kód zařazení podle klasifikace CZ-CPA na každé vystavené faktuře.

- 5.2** Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách.
- 5.3** Smluvní strany sjednávají zádržné. Objednatel se zavazuje uhradit až 90% Ceny Díla Zhotoviteli na základě Faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli nejdříve v den podpisu Předávacího protokolu a nejpozději do 10 dnů po podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3. (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy.
- 5.4** Nedílnou součástí Faktury bude Předávací protokol podepsaný zástupci obou Stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy.
- 5.5** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.
- 5.6** Sjedná se zádržné ve výši 10 % (slovy: deset procent) z Ceny Díla. Zádržné může být Objednatel uplatněno při závěrečné fakturaci. Objednatel je oprávněn použít toto zádržné na úhradu nákladů vzniklých Objednateli v případech, kdy Zhotovitel včas nezajistí odstranění Objednatelům oprávněně reklamovaných vad Díla ve sjednané lhůtě.
- 5.7** Objednatel vyplatí Zhotoviteli zádržné výhradně na základě písemné výzvy Zhotovitele po splnění všech následujících podmínek:

- (a) bude povoleno užívání Díla (kolaudační souhlas/rozhodnutí, předčasné užívání Díla) a Dílo bude řádně akceptováno;
- (b) Zhotovitel předloží Objednateli veškeré doklady uvedené v Příloze č. 2;
- (c) dojde k potvrzení jakosti Díla na základě Kontrolní zkoušky dle Obchodních podmínek.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

- 6.1** Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 8.
- 6.2** Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:
 - (a) neužije se.
- 6.3** Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.
- 6.4** Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 8 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 9. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
- 6.5** Nebudou-li k provedení díla využití Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1** Záruční doba Díla činí 60 měsíců

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1** Doba pojištění dle Obchodních podmínek skončí nejdříve 3 měsíce po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 8.3** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při stavbě Díla dle Obchodních podmínek je 1.000.000 ,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ - NEUŽIJE SE

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a jsou-li sjednány v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 10.2** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti

Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;

- 10.3** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelům při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;
- 10.4** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;
- 10.5** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- 10.6** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
- 10.9** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.10** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatel s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
- 10.11** Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
- 10.12** Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatel vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové Ceny Díla.
- 10.13** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 10.14** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2** Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1** Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
- (a) písemnou dohodou Stran;
 - (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
 - (c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.
- 12.2** Další doby pro ukončení Smlouvy:
- (a) neužije se

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 13.1** Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 11 této Smlouvy.
- 13.2** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 11 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 14.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
 - (b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
 - (c) Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
 - (d) Příloha č. 4 – Harmonogram
 - (e) Příloha č. 5 – Vybavení a zařízení – *NEUŽIJE SE*
 - (f) Příloha č. 6 – Tabulka aktivace HIM – *NEUŽIJE SE*
 - (g) Příloha č. 7 – Hospodaření s vybouraným materiálem
 - (h) Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů – *NEUŽIJE SE*
 - (i) Příloha č. 9 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
 - (j) Příloha č. 10 – Klíčové osoby – *NEUŽIJE SE*
 - (k) Příloha č. 11 – Kontaktní údaje

(l) Příloha č. 12 –(není-li vyplněno, neuzije se)

Podpisy následují na další straně

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/23/6000/036, č. Smlouvy Zhotovitele 20038, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 24.4.2023

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.

ZAKLÁDÁNÍ GROUP a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxx,

Ředitel investičního úseku

Ing. Zdeněk Rataj,

Předseda představenstva

Ing. Zdeněk Studený

Člen představenstva

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost



ZAKLADANI GROUP a.s.
Thámova 181/20, 186 00 Praha 8
pracoviště: U Rakovky 849, 148 00 Praha 4 – Kunratice
tel.: +420 221 778 311, 221 778 315
e-mail: group@zakladanigroup.cz, www.zakladanigroup.cz

**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.**
Ing. Josef Richtř
Veletřní 1623/24 | 170 00 Praha 7

Praha dne 05. 04. 2023

Cenový odhad O01 na akci Grébovka zajištění sesuvu Zajištění stavební jámy

Vážení obchodní partneři,
předkládáme Vám cenový odhad na výše uvedenou akci. Cenový odhad jsme vypracovali na základě
námi zjištěných skutečností a dle vlastního návrhu zajištění od Ing. Duška.

Seznam podkladů k cenovému odhadu:

- Návrh zajištění sesuvu z 03/2023, zpracovatel: FG Consult, s.r.o.
- Posouzení svahu od SG Geotechnika a.s. z 03/2023

▪ **Cenový odhad:**

Ze skutečností zjištěných na místě sesuvu vyplývá, že pro zajištění svahu je potřeba vytvořit
stabilizační násyp, ze kterého bude provedena pilotová stěna. Svislé prvky zajištění budou
kotveny pomocí trvalých pramencových kotev.

Naše odhadovaná cena činí:

Zemní práce	1 493 058 Kč
Pilotové pažení	3 763 929 Kč
Ostatní	489 710 Kč
Cena celkem	5 746 697 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

▪ **Cenový odhad obsahuje:**

- Zemní práce vyjma odvozu a uložení stabilizačního násypu
- Pilotové pažení vč. stříkaného betonu a drenáže
- Trvalé kotvy
- Mobilizační technologie (předpokládáme 2 nájezdy)
- Geodetické a geologické práce (v rozsahu naší dodávky)
- Výrobně technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení

▪ **Cenový odhad neobsahuje:**

- Zábory, DIR, DIO pro zřízení vjezdu na stavbu
- Náklady na poskytnuté plochy pro zařízení staveniště a zábory
- Vytýčení všech podzemních i nadzemních inž. sítí a objektů, které jsou v místě dodávky prací
- Náklady na zhotovení přípojky médií (odběry si zhotovitel hradí)
- Překládky a ochranu inž. sítí, které jsou v kolizi s dodávkou zhotovitele
- Protihluková opatření a oplocení stavby
- Vyřízení přístupů na stavbu dotčené pozemky a případná jednání s dotčenými orgány
- Odvodnění v horní hraně pilotové stěny
- Finální provedení zajištění komunikace a chodníku – musí řešit dodavatel vozovky
- Pasportizaci sousedních objektů (bude-li vyžadováno)

IČO: 81858013 DIČ: CZ81858013 KB Praha 1, č.ú.: 195800010277/0100 ČSOB č. ú.: 800464583/0300

1

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2864

- **Cenový odhad neobsahuje, ale v případě zájmu jsme připraveni doplnit a provést:**
 - Odvoz a uložení stabilizačního násypu po dokončení sanace
 - Geodetické měření konstrukcí při provádění a po dokončení (bude-li vyžadováno)
 - Využití elektrocentrály pro případ, kdy nebude přípojka medií na stavbě
 - Oplocení stavby a dopravní značení
 - Čerpání vody
- **Požadavky na odběratele:**
 - Zajištění povolení provedení sanace
 - Pasportizaci sousedních objektů a přilehlé komunikace (je-li vyžadováno)
 - Vytýčení a přeložení kolizních podzemních i nadzemních lnž. Sítí
 - Místo pro zařízení staveniště po dobu dodávky v blízkosti staveniště s rozsahem min. 100 m²
 - Zajištění DIO, DIR a nutných povolení k provedení stavebního díla
 - Zřízení přípojky elektrické energie s příkonem 80 kW s měřením
 - Zajištění příjezdových cest, dopravní dostupnosti na staveniště a prostoru v místě stavby pro těžkou strojní techniku
- **Lhůty výstavby:**

Celková doba trvání naší dodávky bude upřesněna v dalším kole výběrového řízení. Provedení prací předpokládáme kontinuální bez přerušení vč. So, Ne (prac. doba 7-20hod).
Před vlastním zahájením stavebních prací musí být provedeny projekční práce a jednání se správci sítí.
- **Platnost cenového odhadu:**

Cenový odhad je platný 2 měsíce.
- **Platební podmínky:**

Splatnost faktur 30dní, 10% pozastávka, uvolněná po předání díla bez vad a nedodělků. Na trvalé konstrukce poskytujeme garanci 60 měsíců. Při kladném posouzení naší nabídky budou ostatní podmínky dohodnuty v SoD.

S pozdravem

ZAKLÁDÁNÍ GROUP a.s.
U Rakovky 849 -3-
148 00 Praha 4
IČO: 61858013, DIČ: CZ61858013



Bc. Roman Fuxa
Obchodní oddělení
Zakládání Group a.s.

Příloha č.1 – výkaz výměr
Příloha č.2 – půdorys a řezy

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Harmonogram

Hospodaření s vybouraným materiálem - základní podmínky postupu Zhotovitele

- 1) Zhotovitel a Objednatel jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným materiálem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami, vyplývajícími z interního pracovního postupu Objednatele – Hospodaření s vybouraným materiálem.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1 týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu Objednatele, bude předán do oddělení hospodářské správy, BOZP a PO odpovědné osobě zajišťující agendu skladu vybouraného dlažebního materiálu podepsaný „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál zástupce Zhotovitele.
- 3) Vedoucí skladu Objednatele je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejichž pokynů jsou povinni uposlechnout pracovníci zhotovitele, a která mj.:
 - určuje místo uložení očištěných dlažebních kostek, provádí kvalifikovaný odhad jejich množství (pokud není provedeno vážení), určuje znečištění, případně pomíchání (max. do 5 %)
 - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci Zhotovitele s využitím svých zařízení a příslušného nářadí.
- 4) Sklad Objednatele vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
 - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztrát. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a ceníku, který je součástí pracovního postupu (viz bod 1),
 - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „Protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci Zhotovitele, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musejí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je Zhotovitel povinen sdělit svému případnému poddodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti zodpoví a upřesní odpovědná osoba Objednatele zajišťující agendu skladu vybouraného dlažebního materiálu na telefonním čísle 257015748.

Příloha č. 9 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

kteřou zastupují: [●]

(dále jen „**Objednatel**“)

tímto uděluje

Zakládání Group a.s.

se sídlem Thámova 181/20, 186 00 Praha 8

doručovací adresa: U Rakovky 849, 148 00 Praha 4

IČO: 61858013

DIČ: CZ61858013

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 2664

kteřou zastupují:

ing. Zdeněk Rataj, předseda představenstva a

ing. Zdeněk Studený, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

ve smyslu článku 6.4. Smlouvy o dílo na stavební práce uzavřené dne [●] mezi Objednatel a Zhotovitelem

s o u h l a s

v tom smyslu, že Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění Díla dle výše uvedené Smlouvy o Dílo zadat svému poddodavatel - WALCO CZ spol. s.r.o., IČO: 25640623 se sídlem Dobronická 1256 148 00 Praha 4, práce v následujícím rozsahu:
zemní práce a demolice

V Praze dne

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[jméno, příjmení a funkce]

Příloha č. 11 – Kontaktní údaje

1. Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Objednatele.

Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy jsou:

- xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxx](#)

Korespondenční adresa: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

2. Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Zhotovitele.

Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy je:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

korespondenční adresa: U Rakovky 849, 148 00 Praha 4

3. Kontaktní osoby ve věcech technických na straně Objednatele

Kontaktní osobou pro komunikaci v technických věcech souvisejících s prováděním Díla jsou:

- xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Korespondenční adresa: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

4. Kontaktní osoby ve věcech technických na straně Zhotovitele

Kontaktní osobou pro komunikaci v technických věcech souvisejících s prováděním Díla jsou:

- xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxx](#)

5. Kontaktní údaje na hlavního stavbyvedoucího

Hlavním stavbyvedoucím je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxxxxx](#)

6. Kontaktní údaje pro elektronickou fakturaci

Elektronické faktury mohou být Objednateli zasílány výhradně na adresu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Elektronické faktury mohou být Zhotovitelem odesílány výhradně z adresy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx